



החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון גלבע החברה הכלכלית מס' 4/11
תאריך: 27.07.11

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 3/11
2. תאים פוטו וולטאים
3. שונות

נוכחים מקרב חברי הדירקטוריון	חסרים מקרב חברי הדירקטוריון	נוכחים שאינם חברי דירקטוריון
דני עטר – יו"ר הדירקטוריון	שולה קיפר – רמת צבי	ירון אוחיון – מנכ"ל חכ"ל
עיד סלים - מוקיבלה	צבי שחר – תל יוסף	אסתרקה ראובן – מזכירת מנכ"ל
מישל חזן - דבורה	איציק שדה חן – כפר יחזקאל	
אסא גיארי – עיי"ח איחוד	מאיר נוראיני – מנהל מח' תחבורה	
גיוואד זועבי – גזבר המועצה		
חגית בנימין – מנהלת מח' גביה		

על סדר היום:	תמצית הדברים:	הצבעה והחלטה:
אישור פרוטוקול 3/11	אין שאלות/הערות	בעד – 6 נמנע – 0 נגד – 0 פרוטוקול 3/11 מאושר.
נושא מרכזי: תאים פוטו וולטאים	<p>דני עטר – נושא קידום אפשרות להתקנת תאים פוטו וולטאים בתוך המועצה נמצא כרגע בתהליך של בדיקה מעשית ורעיונית, מעריך שיש לו היתכנות.</p> <p>בימים אלה נבדקת אפשרות להוצאת מכרז להתקנת תאים פוטו וולטאים על כל תא שטח אפשרי במועצה: בתי אב, סככות, מבנים, בריכות, רפתות, מאגרי מים, ביוב וכד' שברמת הפוטנציאל ניתן לשים עליו את הקולטים הפוטו וולטאים או כל טכנולוגיה חדשה אחרת הקיימת בשוק, כמו תחנות רוח וכד'. כל זה יכנס במכרז.</p> <p>האדם שמתמחה בהכנת מכרז מהסוג הזה – כבר שוקד על הכנתו.</p> <p>ישנם סוגים רבים של תאים פוטו וולטאים, מחירים שונים, רווחים שונים.</p> <p>ההנחה שלנו היא שלגודל ולהיקף הצפוי יש משמעות כזאת שניתן יהיה להכניס למכרז חברות גדולות ללא מתווכים.</p> <p>ברווח יתחלקו, מוסרי המבנה והחכ"ל. תנאי השוק ידועים לנו כבר מהתנהלות דומה ולפי מה שכבר קיבלנו על מבני החינוך במועצה.</p>	



החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

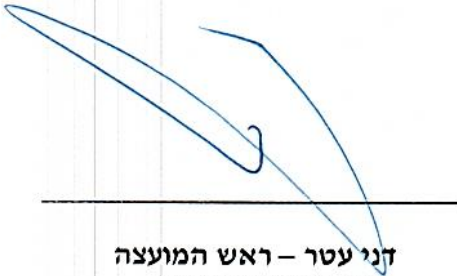
	<p>בהנחה ונקבל על עצמנו את הרעיון נעבוד בשני מסלולים:</p> <ol style="list-style-type: none">1. הגדרה של הנושא במכתב שישלח לכל בתי האב ובעלי העניין במועצה, נערוך כנסים בישוים על מנת להגיע ולתת הסברים עד לאחרון התושבים.2. הקמת יח' בתוך הועדה המקומית – למסלול ירוק עבור אלה שיהיו מעוניינים להתחיל בתהליך, ומינוי אחראי בחכ"ל במשרה מלאה שירכז את כל הנושא. נציג החכ"ל יטפל בכל הבירוקרטיה מול חברת חשמל ועד למתן היתר וביצוע בשטח. <p>הנושא פתוח כאמור לכולם - למשק הפרטי, השיתופי, מבני ציבור, משקים חקלאיים וכד'... החתימה על הסכם תהיה מול החכ"ל.</p>	
	<p>ג'וואד זועבי – האם יש אפשרות להרחיב את הפרוייקט גם מחוץ למועצה?</p> <p>דני עטר – אנחנו לא יכולים להוציא מכרז שנוגע למחוז לתחום המועצה. נוכל להוציא תנאים טובים ממכרז בשטח המועצה, מדובר במועצה גדולה וזה יהיה לטובתנו.</p> <p>חגית בנימין – מה האינטרס של התושב לחתום מול החכ"ל? מה החכ"ל תשיג מזה?</p> <p>דני עטר – ידועים לנו מחירי השוק המקובלים היום. ההערכה שלנו, שבמכרז כזה ניתן יהיה להשיג תנאים שיעלו למשפחה/לתושב/למתעניין הרבה פחות ממה שלוקחים היום בשוק. מדובר בעסקה טובה מאד בה המדינה מתחייבת לקנות את כל החשמל מהיצרן. הבנקים נותנים 100% מההשקעה תמורת שיעבוד "המפעל", אין השקעה כספית וההכנסה למשק הפרטי/הציבורי – הכנסה בטוחה.</p> <p>כשיחתם הסכם עם החברה שתזכה במכרז, לא תינתן אפשרות להסכמים פרטיים בתחום שיפוט המועצה שלא במסגרת המכרז.</p> <p>אסא גיארי – מה אנחנו כחברי דירקטוריון, נדרשים בעצם להחליט היום? האם יש תקציב לכך? האם רק כרעיון? האם נידרש לקנות מלאים של תאים? בהחלט מסכים לכך שאנחנו יכולים להציג ערך של צמצום הבירוקרטיה כשאנחנו מרכזים את הכל בועדה המקומית.</p> <p>דני עטר – היום מתנהלת שיחה על הכרת הרעיון ואישור עקרוני בלבד. כשתסתיים עבודת הכנת המכרז ונסיים את כל הבדיקות המקצועיות והכלכליות – אז נדון ונאשר לכך תקציב. אין צורך לקנות מלאים, אנחנו נבנה מערכת מתווכת ומנהלת.</p> <p>ג'וואד זועבי – לכל תא יש צורך בקבלת היתר מיוחד. האם הועדה המקומית גובה עבור ההיתר?</p> <p>דני עטר – מדובר בעלות מזערית ורק על פי המותר.</p> <p>מישל חזן – איך מונעים כניסה של מתחרים?</p> <p>דני עטר – לא נוכל למנוע כניסה של מתחרים, אך מדובר בעסקה גדולה שתציע לתושב מחירים נוחים, כאלה שחברה מתחרה תתקשה לעמוד בהם. טובת התושב תהיה התקשרות איתנו באמצעות החברה שתזכה במכרז.</p>	



החברה הכלכלית להשקעות ולפיתוח בע"מ

החלטה:	תמצית הדברים:	על סדר היום:
	הישיבה תתקיים ביום שלישי 27.09.11 בשעה 16:00 בחדר ישיבות בלשכת ראש המועצה. חברי הדירקטוריון יקבלו הזמנה וחומר רלוונטי לפני הישיבה. על סדר היום: אישור דוחות כספיים 2010	ישיבת דירקטוריון 5/11

רשמה: אסתרקה ראובן – מזכירת מנכ"ל



דני עטר – ראש המועצה
יו"ר הדירקטוריון



ירון אוחיון - מנכ"ל