

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 159 ביום ה' תאריך 01/05/14 א' אייר, תשע"ד בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

אלהרר רמי
הרפז שרי
עומרי עבדאל סלאם
זועבי עבדל רחמן
לירון רותם
עמרם עמוס (ארמנד)
בן ארי רמון

נציגים:

טל אמיר
שפילמן סיגלית
שלומית בארי
תני"צ איתן מנשה
מאיר דורון
טפסר/מ כהן מיקי
- פקח אזורי - רשות הטבע והגנים אזור גלבו
- מתכנן מחוזי
- מנהל אגף פיקוח
- מפקד תחנת משטרה
- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים
- מפקד תחנה שרותי כבאות והצלה

סגל:

סלים עיד עאוני
סגל בנימין
מירון אילן עו"ד
שטיינר אורלי
בן-חמו עמי
חייק ימית
דאהוד מחמוד
- סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבוע"
- מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- יועץ משפטי של הועדה המקומית
- מזכירת מדור הועדה המקומית
- מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- בודקת תכניות
- מפקח הועדה

מוזמנים:

20140070 תיק	מבקש	סלים אמיר עפ"י ת"ז 60511102
20140070 תיק	מבקש	סלים מוחמד עפ"י
20140070 תיק	מתנגד	זיאדאת סלאמה אחמד ת"ז 12591
20140070 תיק	מתנגד	זיאדאת עותמאן אחמד

נעדרו

חברים:

עטר דניאל
חמאד קאסם
וייס דניאל
פלג דני
יעקב ערן

נציגים:

- גלצר נעמה
- מפקח נפתי לבריאות הסביבה
- הורוביץ צח
- מפקח ארכיאולוגיה
- קורן נפתלי
- מהנדס הג"א
- סלע דורית
- המשרד לאיכות הסביבה
- האדי חלבי
- מתכנן אזורי מחוז עמקים
- לופו יוסף
- נציג שר השיכון
- יעקבי בני
- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
- האני לבאי
- מפקח בכיר רשות מקרקעי ישראל

סגל:

- מעוז ריקי
- אדריכלית המועצה
- חייט אילנה
- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
- יוסף מיקי
- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני
- אייל פייגנבאום
- מבקר המועצה

מוזמנים:

- | | | | |
|-------------------|----------------|----------|-----------------------|
| תכנית ג/גל/מק/465 | - מתנגד | 29886769 | סעדי ראפת ת"ז |
| תכנית ג/גל/מק/465 | - יוזם התכנית | 58923608 | סאלח קאסם אחמד ת"ז |
| תכנית ג/גל/מק/465 | - מתכנן | 26243964 | זועבי אחמד ת"ז |
| תיק 20140070 | - בא כח המתנגד | | עאמר עזיזה - עורך דין |

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

לאור בקשות החברים, אני פונה לועדה ע"מ לבדוק בחיוב אפשרות להתחיל את ישיבות הועדה בשעות הבוקר בין 09:00-08:00

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

לאור השביתה בדואר ישראל, חלק מהחברים לא קבלו את פרוטוקול הועדה מס' 158, לכן לא התאפשר להם לעיין ולהעיר הערות. לפיכך מציע לא להשהות את אישורו לישיבה הבאה ולאשרו בישיבה זו, בכפוף לביצוע סבב טלפוני לחברים לקבלת הערות וסייגים. במידה ולא יהיו, יראו בזאת את פרוטוקול 158 מאושר מכל המשתמע מכך.

אישור פרוטוקול מס' 158

הפרוטוקול תוקן בהתאם להערת הרפז שרי - תכנית מפורטת מס' 387

הוחלט ברוב קולות: לאשר

נושאים מעבר לסדר היום

בריכת שחיה פרטית: - הנחיות מחייבות.

- א. תותר בריכה בקווי בנין צדדי/קדמי/אחורי מעבר לקווי הבנין שנקבע בתכנית בשעור של 100 אחוז.
- ב. תותר בריכה בצמוד דופן לבית ו/או לגדר בכפוף לביצוע מדרכה ברוחב של 1.20 מ' משלושה צדדים.
- ג. כיסוי בריכה תקני מאושר ע"י יועץ בטיחות.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	ג/גל/מק/465	מוקיבלה - שינוי קווי בניין והורא	מוקיבלה	5	
2	20175/ג	טמרה-איחוד וחלוקה מחדש למגו	תמרה	7	
3	2014011	חלוקה ל- 2 מגרשים	ברק	9	
4	2014012	חלוקה ל- 2 מגרשים	ברק	11	
5	2014010	חלוקה ל- 2 מגרשים	ברק	13	

שם: מוקיבלה - שינוי קווי בניין והוראות בניה

שטח התוכנית: 415.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: קאסם סאלח
עורך: זועבי אחמד
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

מוקיבלה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20013 ח"ח 5:

מטרת הדיון

דיון בהתנגדות שהוגש ע"י סעדי ראפת וסעדי סלסביל.

מטרת התכנית:

- * שינוי קווי בנין קדמי ע"פ 62א(א)4
- * חלוקת שטחי בניה לבניה מתחת ל-0.00 ושינוי תכנית- שינוי חלוקת שטחי בניה מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית ע"פ סעיף 62א(א)6
- * שינוי גובה המבנה - שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א)5

מתנגדים:

♦ סעדי ראפת מוקיבלה

מהלך הדיון:**סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מציג את עיקרי מהות התכנית להסדרת מצב חריגות הבניה המפורטות בדו"ח פיקוח מיום 24.4.14. יש לציין שבתאריך 12.1.14 הועבר התיק לטיפולו של היועץ המשפטי לצורך הגשת כתב אישום.

מקריא בפני פורום הועדה את מכתב המתנגד מיום 2.2.13 (שנתקבל במשרדינו ביום 7.4.13) בנוסף יש הסכם פשרה בין הצדדים שקבל תוקף בבית המשפט ביום 28.5.12. מתוך מגמה חיובית להביא לפתרון בין הצדדים הניצים, יזמה הועדה המקומית ישיבה משותפת במשרדי הועדה בנוכחות אדריכלית המועצה המתנגד ויזם התכנית. מר' ראפת סעדי (מתנגד) טוען כי קאסם סאלח (יוזם התכנית) מסרב לבצע בפועל את סעיפי הסכם הפשרה שקבל תוקף בית משפט מזה כ- שנתיים ולכן התנגדותו בעינה עומדת. לאחר שנשמעו טענות הצדדים, הם הגיעו לפשרה לפיה יחתמו על הסכם בו יפורטו תנאים לביצוע בפועל בהתאם להסכם הפשרה של בית המשפט. לפיכך מציע לאשר את התכנית בכפוף לקבלת הסכם חתום בידי הצדדים וביצוע בפועל של כל התנאים האמורים בו בפיקוח מלא של פקח הועדה.

הוחלט ברוב קולות:

- לאשר את התכנית על פי סעיף 62א(א) בכפוף לתנאים הבאים:
- א. קבלת הסכם חתום בידי הצדדים בהתאם לפשרה שנתקבלה בישיבה במשרדי הועדה תואם הסכם פשרה שקבל תוקף בית המשפט השלום.
 - ב. ביצוע בפועל של כל התנאים האמורים בהסכם האמור לעי"ל בפיקוח מלא של מפקח הועדה הועדה המקומית טרם המשך הטיפול בהליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א (א) בכפוף לתנאים הבאים :
 א. קבלת הסכם חתום בין הצדדים בהתאם לפשרה שנתקבלה בישיבה במשרדי הועדה תואם הסכם פשרה שקבל תוקף בית המשפט השלום.
 ב. ביצוע בפועל של כל התנאים האמורים בהסכם האמור לעי"ל בפיקוח מלא של מפקח הועדה הועדה המקומית טרם המשך ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית.
 כללי

18/05/14 -קבלת אישור נוהלי מבא"ת
 -אישור/חוות דעת הועדה המחוזית בדבר הסמכות בתכנית
 18/05/14 -חתימה וחתימת ועד הכפר
 -אישור מנהל מקרקעי ישראל
 18/05/14 -חתימת שכנים גובלים + שליחת מכתבים רשומים
 -כתב שיפוי עבור הועדה המקומית בשיעור של 100 אחוז
 18/05/14 -הצגת היתרי בניה + חשוב שטחים של תכנית קומת קרקע וכל הקומות
 ובהתאם לבדוק האם יש צורך בניוד שטחים מקומה לקומה
 18/05/14 -חוות דעת פיקוח הועדה
 תקנון

18/05/14 -סעיף 1.1 :- למחוק את המשפט "תוספת אחוזי בניה" ולכתוב שינוי קוי בנין
 + ניוד שטחים ושינוי הוראות אדריכליות, סעיף 1.2 - 2.2
 18/05/14 -סעיף 1.4 :- יש למחוק בשורה "סעיף בחוק" את סעיף 9 להסדיר עפ"י
 18/05/14 2.1 ו- בעיף 2.2
 18/05/14 -סעיף 1.6 :- "הערה ליחס" למחוק את המילה "תוספת" יש לברר נושא
 18/05/14 ניוד שטחים מקומה לקומה
 18/05/14 -סעיף 1.7 :- למחוק ועדה מחוזית ולכתוב ועדה מקומית
 18/05/14 -סעיף 1.7 :- "סוג מסמך" למחוק תשריט בינוי (אין צורך)
 -סעיף 2.1 :- להוסיף "ניוד שטחים מקומה לקומה"
 -סעיף 2.1 :- להסדיר את מטרת התכנית לפי סעיף 2.2
 -סעיף 2.2 :- יש לכתוב כהמשך ל- 0.00 - שינוי חלוקת שטחי בניה
 המותרים מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבניה בתכנית
 ובתנאי סעיף 62א.א (6) (הסעיף דורש תיקונים)
 -סעיף 2.2 :- יש לכתוב כהמשך למילה קיים - שינוי הוראות בדבר בינוי או
 עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א.א (7) (הסעיף דורש תיקונים)
 -סעיף 2.2 :- לכתוב שינוי תכנית (ניוד שטחים) בתנאי שיקויים שטח
 מזערי פנוי לגינון בשיעור 35 אחוז משטח המגרש לא כולל
 שטחי חניה (הסעיף דורש תיקונים)
 18/05/14 -סעיף 5 :- קווי בנין עפ"י תשריט
 -סעיף 5 :- יש לבדוק אם אכן קיים ניוד שטחים מקומה לקומה -
 (ראה ערותי בסעיף 2.2)
 18/05/14 -סעיף 7 :- יש לציין כי כל הסעיפים של תכנית ג/10466 ותכנית ג/14066 חלים
 18/05/14 על תכנית זו, מלבד אותם סעיפים שהינם שינוי לתכנית
 18/05/14 -סעיף :- מילוי כל התצהירים + חתימות
 תשריט

18/05/14 -תכנית מדידה עדכנית + חתימת מודד עדכנית
 -שובל התכנית :- השלמת כל החתימות והחותמות בטבלה
 18/05/14 -הוספת תרשים סביבה
 18/05/14 -הוספת תכנית גושים וחלקות
 18/05/14 -מצב מאושר :- לכלול בתוך הקו הכחול חלק מהדרך מצד דרום
 18/05/14 -מצב מוצע :- לכלול בתוך הקו הכחול חלק מהדרך מצד דרום
 -מצב מוצע :- סימון קווי בנין + מרחקים לגבולות

סעיף: 2

תוכנית מפורטת : ג/20175
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 159 בתאריך : 01/05/2014

שם : טמרה-איחוד וחלוקה מחדש למגרשים

שטח התוכנית: 46,330.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יוזם בפועל : מועצה אזורית הגלבע
עורך : עבד אלראזק ענאן
בעלים : משפחת זועבי ואחרים

י ש ו ב י ם

תמרה

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 17096 ח"ח : 15, 6-35

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

1. אחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1
2. קביעת גודל מגרש מינימלי
3. ניווד אחוזי בניה ללא שינוי בסה"כ אחוזי הבניה הקבועים בתכנית
4. שינוי יעוד מאזור חקלאי ויער לדרך

מ ה ל ך ה ד י ו ן:**סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

עפ"י תב"ע מאושרת ג/15608 של הכפר נדרש תכנית חלוקה למתחמים, לפיכך נעשתה תכנית איחוד וחלוקה בסמכות מחוזית ג/20175 כולל הפרשות לצרכי ציבור ודרכי גישה לכל מגרש, והצעת דרך חדשה מחוץ לקו הכחול של תכנית המתאר המאושרת. התכנית הומלצה להפקדה ע"י הועדה המקומית. עפ"י בקשת סגן יו"ר המועצה הורידה הועדה המחוזית את תכנית זו (ג/20175) מסדר היום בשלב דיון להפקדה. לאור ההתנגדויות לתכנית הוחלט להגיש תכנית ג/גל/מק/284 רק למתחם 1 בסמכות מקומית בהעדר הדרך החדשה כפי שהוצעה בתכנית ג/20175. ועדה מקומית המליצה להפקיד תכנית זו.

בתאריך 2.2.14 הוגש ערר לועדת ערר המחוזית בשם זועבי עבדאללה + זועבי עלי בטענה כי אין להסתפק בשני מגרשים בלבד, ויש לחלק את כל המתחם למגרשים באופן שווה בין בעלי הקנין ובכלל זה שטחי ציבור.

בועדת הערר סוכם לבטל את תכנית ג/גל/מק/284 לחדש את ההליך הסטטוטורי של התכנית המקורית ג/20175 כפי שבעבר הומלצה להפקדה בסמכות מחוזית.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

קיימת חלופה של חלוקה למגרשים עבור מתחם 1 ו-2 כאשר גבולות התכנית היו בתחום תכנית מתאר ג/15608. בישיבה עם הועדה המחוזית המליץ מתכנן המחוז על כביש היוצא מתחום הקו הכחול של תכנית המתאר ומשביח תכנונית ותנועתית את תכנית החלוקה למגרשים עבור מתחם 1 ו-2. הועדה המחוזית מעדיפה תכנית זו ותומכת בה, המועצה תתמודד עם תכנית זו.

ה ח ל ט ו ת:

לבטל תכנית ג/גל/מק/284 ולהמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את תכנית ג/20175 בתנאים הבאים:
הוראות התוכנית

שם התוכנית: למחוק " סעיף 62א/א/1 "
להוסיף: התוכנית בסמכות מחוזית, שינוי לתכנית ג/15608
למחוק סימני שאלה בתקנון.
סעי' 1.6-התייחסות לתוכנית מתאר ארציות, לתכניות מתאר מחוזיות תמ"מ 2/9
סעי' 1.7- נספח תחבורה- לא הוגש לועדה המקומית
- דו"ח שמאי- לא הוגש לועדה המקומית
- חסר נספח מים וביוב - מנחה
- חסר נספח ניקוז - מנחה
סעי' 2.1 - תת סעי' 1- למחוק "לפי סעיף 62אא1"
סעי' 2.1-תוספת:עריכת שינויים בתחום התוכנית המאושרת לצורך הסדרת תנועה
סעי' 2.2- לא מפורט- קביעת הוראות בניה, קוי בניין, עיצוב אדריכלי ,
ותנאים למתן היתר בניה.
סעי' 5- מגורים ב- יש להתאים סוג מגורים ע"פ נוהלי מבא"ת, לפרט מספר יח"ד
לפרט צפיפות יח"ד לדונם.
להוסיף הוראות אדריכליות - סעיף 3.3 - מתוך ג/15608 כחלק מהתקנון ,
להוסיף הנחיות לגבי חניה, מחסנים יש להטמיע כחלק מהתוכנית ע"פ
ג/15608 סעיף 8 א', ב'.
- להוסיף סעיף כתב שיפוי לועדה.
שם עורך התכנית, חתימתו כתובתו, טל'+פקס
שם יוזם התכנית, חתימתו כתובתו, טל'+פקס
שם בעלי הקרקע, חתימותיהם כתובתם, טל'+פקס
-חתימות + חותמות ע"ג תצהירי עורך התוכנית והמודד
תשריט

-חסר תשריט תמ"א 35- מרקמים
-חסר תשריט תמ"א 35- רגישויות
-חסר תשריט תמ"מ 2 / 9 - יעודי קרקע
-חסר תשריט תמ"מ 2 / 9 - רגישויות
-חסר תשריט תמ"א 22- יערות
-מקרא מצב מוצע - מגורים ב - להתאים סוג מגורים ע"פ נוהל מבא"ת
- תשריט מצב מוצע- חסרה רוזטה (ראה עותק משרדי)
- סימון שטח למבני ציבור ,
- מגרש 57- מגרש עם גיאומטריה לא תיכנונית
-רוזטת דרך מס' 7 - לשנות קו בניין מ- 3 מ' ל- 5 מ'
מסמכים ואישורים נוספים

-חסר תשריט חלוקה + טבלת מספר מגרשים ושטח כל מגרש ומגרש
-יש להציג חישוב של מס' יחידות מירבי .
-יש להציג חישוב של שטח להפרשה לצרכי ציבור.
-חסר נספח תנועה + חתימת יועץ תנועה.
-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך
-אישור נוהל מבא"ת
-חסר טבלאות איזון
- חו"ד שמאי הועדה לטבלאות האיזון .
-חסר כתב שיפוי לועדה
-אישור מנהל מקרקעי ישראל
שם עורך התכנית, חתימתו כתובתו, טל'+פקס
שם יוזם התכנית, חתימתו כתובתו, טל'+פקס
שם מודד התכנית, חתימתו כתובתו, טל'+פקס

תשריט חלוקה : 2014011

סעיף : 3

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 159 בתאריך : 01/05/2014

שם : חלוקה ל- 2 מגרשיםשטח התוכנית : 1,200.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**יוזם בפועל : מושב ברק
י ש ו ב י ם
ברק**גושים / חלקות לתכנית :****חלקות בשלמותן :**

גוש : 20770 חלקות : 64

מטרת הדיון**מובא לדיון מעבר לסדר היום****מ ה ל ך ה ד י ו ן :****אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה**

מציג את תכנית המתאר של ברק ומפנה את תשומת הועדה למגרשים לבעלי מקצוע שלא מומשו. המגרשים המקוריים היו מעל 1 דונם ותשריטי החלוקה מפצלים כל מגרש ל-2, יש מגרש שחולק ל-2 אחד ביעוד מבני ציבור ואחד ביעוד מגורים שאר המגרשים ביעוד מגורים.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון בגין ניגוד עניינים ועוזב את אולם הישיבות.

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

פירוט רק לגבי חלקה 64 פה מכיוון שיש פה מגרש מספר 64 שיש לו פלישה לתוך השטח הזה הם ביקשו את החלוקה בצורה כזו. יש פה גישה מתוך המשק זאת אומרת שאפשר לשווק את המגרש .
לכל המגרשים יש גישה ישירה מהכביש. מכיוון שרמי הוא השכן פה אז לכן אמרתי שיש לו ניגוד עניינים. יש למישהו הערות ?

הרפז שרי

יש התנגדויות מתוך היישוב ?

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

לא! זאת הבקשה של הנהלת היישוב.

הוחלט ברוב קולות :

לאשר את תשריט החלוקה בתנאי הועדה
המקומית

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את תשריטי החלוקה בתנאים הבאים
-אישור רשות מקרקעי ישראל
-חתימה וחותמת ועד במושב ע"ג התשריטים
-סימון להריסה של כל המבנים החורגים לתחום המגרשים
ביעוד מגורים בישוב כפרי

תשריט חלוקה : 2014012

סעיף : 4

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 159 בתאריך : 01/05/2014

שם : חלוקה ל- 2 מגרשיםשטח התוכנית : 1,180.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**יוזם בפועל : מושב ברק
י ש ו ב י ם
ברק**גושים / חלקות לתכנית :****חלקות בשלמותן :**

גוש : 20770 חלקות : 58

מטרת הדיון**מובא לדיון מעבר לסדר היום****מ ה ל ך ה ד י ו ן :****אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה**

מציג את תכנית המתאר של ברק ומפנה את תשומת הועדה למגרשים לבעלי מקצוע שלא מומשו. המגרשים המקוריים היו מעל 1 דונם ותשריטי החלוקה מפצלים כל מגרש ל-2, יש מגרש שחולק ל-2 אחד ביעוד מבני ציבור ואחד ביעוד מגורים שאר המגרשים ביעוד מגורים.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון בגין ניגוד עניינים ועוזב את אולם הישיבות.

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

פירוט רק לגבי חלקה 58 פה מכיוון שיש פה מגרש מספר 58 שיש לו פלישה לתוך השטח הזה הם ביקשו את החלוקה בצורה כזו. יש פה גישה מתוך המשק זאת אומרת שאפשר לשווק את המגרש .
למגרש 58/1 יש גישה ישירה מהכביש ונותן זכות מעבר למגרש 58/2 בצמוד דופן. יש למישהו הערות ?

הרפז שרי

יש התנגדויות מתוך היישוב ?

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

לא! זאת הבקשה של הנהלת היישוב.

הוחלט ברוב קולות :

לאשר את תשריט החלוקה בתנאי הועדה
המקומית

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את תשריטי החלוקה בתנאים הבאים
-אישור רשות מקרקעי ישראל
-חתימה וחותמת ועד הישוב ע"ג התשריטים
-סימון להריסה של כל המבנים החורגים לתחום המגרשים
בישוב כפרי

תשריט חלוקה : 2014010

סעיף : 5

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 159 בתאריך : 01/05/2014

שם : חלוקה ל- 2 מגרשיםשטח התוכנית : 1,320.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מושב ברק

י ש ו ב י ם

ברק

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 20770 חלקות : 26

מטרת הדיון**מובא לדיון מעבר לסדר היום****מ ה ל ך ה ד י ו ן:****אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה**

מציג את תכנית המתאר של ברק ומפנה את תשומת הועדה למגרשים לבעלי מקצוע שלא מומשו. המגרשים המקוריים היו מעל 1 דונם ותשריטי החלוקה מפצלים כל מגרש ל-2, יש מגרש שחולק ל-2 אחד ביעוד מבני ציבור ואחד ביעוד מגורים שאר המגרשים ביעוד מגורים.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון בגין ניגוד עניינים ועוזב את אולם הישיבות.

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

פירוט רק לגבי חלקה 26 מכיוון שיש פה מגרש מספר 26 שיש לו פלישה לתוך השטח הזה הם ביקשו את החלוקה בצורה כזו. יש פה גישה מתוך המשק זאת אומרת שאפשר לשווק את המגרש .
לכל המגרשים יש גישה ישירה מהכביש. יש למישהו הערות ?

הרפז שרי

יש התנגדויות מתוך היישוב ?

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

לא! זאת הבקשה של הנהלת היישוב.

הוחלט ברוב קולות :

לאשר את תשריט החלוקה בתנאי הועדה
המקומית

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את תשריטי החלוקה בתנאים הבאים

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב ע"ג התשריטים
- סימון להריסה של כל המבנים החורגים לתחום המגרשים בישוב כפרי

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	אביטל	הרוניאן עמנואל	117	76	20748	20748076117	20140123	1
19	אדירים	ביטון שמעון		138	20786	2078613800	20140098	2
21	גן-נר	סורקה פרח		8	20855	2085508800	20130115	3
23	גן-נר	ארבל אילור		133	20973	209730133	20140140	4
26	חפציבה	חפציבה		51	23156	2315651001	20140130	5
28	זרעאל	קבוצת יזרעאל - שיתון יזרעאל	1001	10	20538	20538101001	20120131	6
30	זרעאל	קבוצת יזרעאל - שיתון יזרעאל		14	20538	205380140000	20120130	7
32	פרזון	בריימוק מרדכי	51	40	20751	20751040051	20140122	8
34	תמרה	זועבי ורדה חמוזה	21	21	17111	1711121002	20130388	9
37	סנדלה	עומרי אכראם ברכאת	1	50	20616	206165001	20140128	10
39	מוקיבלה	סלים אמיר עפיף	107	1	20013	2001301107	20140070	11
43	מוקיבלה	חילף מוחמד עבד אלעז	104	22	20014	2001422104	20140120	12
46	מוקיבלה	גיראמנה עארף מוחמד	21	5	20013	2001300521	20140112	13
48	מוקיבלה	זיאדאת שוק מוחמד	113	1	20013	2001301113	20140127	14
50	מוקיבלה	סעד רמזי תאופיק	13	6	20014	2001407013	20140132	15
52	מוקיבלה	מסאד פורסאן מוחמד	16/2	16	20014	2001416006	20140139	16
54	נעורה	רביעי חמוזה וגיה	2072/2	1	17061	17061012072	20140131	17
56	מחצבת עין חרוד	תעשית אבן וסיד בע"מ		2	20863	2086302000	20130360	18
58	מחצבת עין חרוד	תעשית אבן וסיד בע"מ		75	23171	23171075000	20130362	19

סעיף: 1 מספר בקשה: 20140123 תיק בנין: 20748076117
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 040630808**

- הרוניאן עמנואל
- אביטל

תעודת זהות: 300095098

- הרוניאן רותם
- אביטל

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
- חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורך:

תעודת זהות: 29275682

- יוסף אורית
- חנתון ת.ד. 101 מיקוד: 17960

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 5511966

- פלדמן מרדכי
- אפרים 41 קרית ביאליק
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביטל

גוש וחלקה: גוש: 20748 חלקה: 76 מגרש: 117 יעוד: לא מעודכן עדיין
סוג הבניה:

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) מחסן לשטח עיקרי + שטח חניה עד 30 מ"ר
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקשת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או התחייבות
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף בתרשים המגרש קני"מ 1:250: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL, חיבור לביוב
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוע
- בריכת שחיה פרטית לא מקורה בשטח מקסימאלי של 50 מ"ר בקו בניין צידי מקסימאלי 1.2 מ', בתנאי הסכמת השכנים,
- מסביב לבריכה ירוצף קטע ברוחב מזערי של 1.2 מ',
- גדר בטיחות,
- אישור יועץ בריכות בהתאם לקובץ תקנות התכנון והבניה מס' 6701 מתאריך: 7.8.08
- וקובץ תקנות מס' 7044 מתאריך: 26.10.11
- אישור יועץ בטיחות
- התאמת חומרי החניה (עמודים ותקרות וקירות כולל גובה) לסעיף 4.2.1 (י) בתקנון ג/19262
- תיקון הבריכה ע"פ הוראות יועץ הבטיחות ובריכות + הוספת פרטים ומפלסים וסידורי בטיחות
- הוספת תוכנית הבריכה וחתך לאורך כולל דפנות ושטח מסביב, מפלסים, מעקות, מדרגות קני"מ 1:50
- הוספת פרשה טכנית לבריכה בדבר ריקון הבריכה, נפח הבריכה, חיבורה למערכת הביוב
- הקפדה בדבר נסיגה של 4.00 מ' בקו בניין אחורי
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

04/05/14

04/05/14

04/05/14

04/05/14

04/05/14

- 04/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/05/14 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיה,
- 04/05/14 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 04/05/14 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 04/05/14 - גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה
- 04/05/14 תקני יש להתקין גדר קלה.
- 04/05/14 - שטח הבריקה לא יחשב באחוזי בניה,

סעיף: 2 מספר בקשה: 20140098 תיק בנין: 2078613800
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 29289089****ביטון שמעון**

אדירים מיקוד: 19208

ביטון הילה

אדירים מיקוד: 19208

תעודת זהות: 38243416

בעל הנכס:**רשות מקרקעי ישראל**

חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורך:**אדרי משה**

העליה 83 א עפולה

תעודת זהות: 28848729

מתכנן שלד:**אדרי משה**

העליה 83 א עפולה

תעודת זהות: 28848729

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדירים**גוש וחלקה:** גוש: 20786 חלקה: 138 יעוד: מגורים בישוב כפרי

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

תכנית: 14304/ג

שטח עיקרי

272.34

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

משרדים/מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סככה + משרד + פרגולה + מבנה חקלאי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/14304

- לסמן גובה פני קרקע טבעי בחזיתות ובחזיתים

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו, + תיקון גוש וחלקה ע"פ מודד

- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577 עבור ממ"ד במידה ויהיה צורך
- תשלום/ברור היטל השבחה
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- יש להוסיף תרשים מגרש קנ"מ 1:250: קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוע
- לסמן להריסה חלק ממבנה חקלאי קיים עד קו בניין אחורי 3 מטר באיזור המגורים בנחלה ולתקן בהתאם
- להגדיר שימוש מבנה חקלאי
- לתקן הבקשה לאחר נסיגה של קו בניין אחורי 3 מטר לגבי מבנה חקלאי קיים באיזור המגורים
- לרשום בתוכניות ותרשים מגרש ופיתוח על שאר המבנים באיזור החלאי " לא נכלל בבקשה להיתר"
- לרשום ע"ג התוכנית קומת קרקע לגבי המשרדים " משרד פרטי לבעל הנחלה בלבד "
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- מפה מצבית ק.מ. 1:500 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- הצגת היתר לבנינים קיימים
- הסדרת חריגות במבנים הקיימים שמעבר להיתר

27/04/14

27/04/14

27/04/14

27/04/14

27/04/14

27/04/14

21/05/14

21/05/14

21/05/14

21/05/14

21/05/14

סעיף: 3 מספר בקשה: 20130115 תיק בנין: 2085508800
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 57919003**

- סורקה פרח
- גן-נר

תעודת זהות: 55674410

- סורקה שמעון
- גן נר

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל
- חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

תעודת זהות: 33318726

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 33318726

- מסאד פורסאן
- ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן-נר

גוש וחלקה: גוש: 20855 חלקה: 8 יעוד: מגורים
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: ג/17859

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

102.47

לגיטימציה

תיירות ונופש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה לשטחים עבור מגורים + צימר.

מובא לדיון מעבר לסדר היום**דיון חוזר**

חידוש החלטה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הקלה בדבר הגדלת תכסית הקרקע ל- 35 אחוז במקום 30 אחוז כקבוע בתכנית ג/ במ/31 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 60 אחוז.
- הקלה בגודל מגרש מינימלי של 459 במקום 500 מ"ר כקבוע בתכנית ג/ 17859 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- חתימה וחתימת ועד האגודה
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית הקרקע + גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- חוות דעת שרותי כבאות והצלה
- 06/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 18/02/14 - אישור הג"א
- 06/01/14 - בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה
- 27/04/14 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/14 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 29/04/14 - לכתוב כותרת תרשים סביבה צבעוני
- 27/04/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- 27/04/14 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 27/04/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 27/04/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/04/14 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 27/04/14 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה
- 29/04/14 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 הכוללת פתרונות תחבורה וחניה,
- 29/04/14 - ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 29/04/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/01/14 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 06/01/14 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/01/14 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/01/14 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 06/01/14 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 06/01/14 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/05/14 - אישור מחלקת תברואה
- 27/04/14 - יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 27/04/14 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- 07/05/13 - הצגת היתר לבנין קיים
- 29/04/14 - תכנית העמדה 1:100 -- יש לתקן את הכניסה של חדר האירוח ולמחוק חלונות בצד הצמוד
- 29/04/14 - לבית המגורים
- 27/04/14 - חוות דעת משרד הבריאות
- 27/04/14 - תצהיר מהנדס עבור יציבות תקינה למבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 29/04/14 - יש להגיש כמוצע את הפרגולה בכניסה לבית (ראה מפת מדידה)
- 29/04/14 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140140 תיק בנין: 209730133

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 205394455****ארבל אילור**

גן-נר

עמר שוש

גן-נר

תעודת זהות: 067856880

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

שנהב רענן

שקמה 13 דירה 3 מגדל העמק

תעודת זהות: 5774332

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן

מוקייבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 33318726

כתובת הבנין: גן-נר**גוש וחלקה: גוש: 20973 חלקה: 133 יעוד: מגורים א'**

סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/204

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
24.00	259.38	בניה חדשה	מגורים - שתי יחידות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית דו משפחתי

מובא לדיון מעבר לסדר יום**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

א. קוו בנין צדדי/אחורי לא תואם תכנית ג/במ/204

ב. אחוזי הבניה של התכנית בקומת הקרקע במקום 30 אחוז לא תואם תכנית ג/במ/204

ג. גודל מגרש מינימלי לא תואם תכנית ג/במ/204 במקום 500 מ"ר מבוקש 428 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

א. הקלה בקוו בנין צדדי/אחורי עד 10% מקו בנין מותר ובתנאים:

ב. הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע במקום 30 אחוז

קבוע בתכנית ג/ במ/204 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 72 אחוז

ג. הקלה בגודל מגרש מינימלי במקום 500 מ"ר יהיה 428 מ"ר.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו לכל יחידה שתי מקומות חניה ריכוז פחי אשפה ,
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבו
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכנית קרקע + הקלה בקו בניין עצידי ואחורי עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- פירסום בעתונות הודעה בדבר הקלה בגודל מגרש מינימלי במקום 500 מ"ר יהיה 428 מ"ר עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- חסר בתוכנית גגות מפלסים + מידות חוץ
- יש לרשום חומרי גמר בחזיתות + מיסתור לדוד וקולטי שמש + השלמת קירו רעפים בחזיתות
- הוספת מידות אורך בחתכים
- תוכנית קומת קרקע תהיה ללא גבולות ופיתוח
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

11/05/14

11/05/14

11/05/14

11/05/14

11/05/14

- 11/05/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 29/04/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 11/05/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 11/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 11/05/14 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/05/14 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 11/05/14 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 11/05/14 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 11/05/14 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 11/05/14 - גובה הגדר: עד 1.20 מ' ממפלס קרקע נמוך בין שני מגרשים. מעל גובה זה ובכדי שגובה הגדר יהיה
- 11/05/14 תקני יש להתקין גדר קלה.
- 11/05/14 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20140130 תיק בנין: 2315651001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

▪ **חפציבה**
חפציבה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

▪ האדי ראמי
נורית 16/1 נצרת
תעודת זהות: 34849158

מתכנן שלד:

▪ האדי ראמי
נורית 16/1 נצרת
תעודת זהות: 34849158

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חפציבה

גוש וחלקה: גוש: 23156 חלקה: 51 יעוד: מגורים א' 3

סוג הבניה: רגילה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

קיר כוב/תומך

מהות הבקשה:

קיר כובד.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי הקיר יסומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
 - אישור קולחי הגלבוץ
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- הוספת חתך לרוחב

-חתימתבעלי המגרשים לקיר הכובד ע"פ המתוכנן בבקשה

- יש לחשב אורך הגדר

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120131 תיק בנין: 20538101001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

▪ **קבוצת יזרעאל - שיתופית בע"מ**
ד.נ. יזרעאל מיקוד: 19350

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל
חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

▪ זועבי אחמד
תעודת זהות: 28369528
נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

▪ זועבי אחמד
תעודת זהות: 28369528
נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 20538 חלקה: 10 מגרש: 1001 יעוד: מבני משק
סוג הבניה:

תכנית: 15952/ג

שטח עיקרי

470.25

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה לשתי חממות חקלאיות קיימות לגידול דגי נוי

מובא לדיון מעבר לסדר יום

דיון חוזר

חידוש החלטה

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מודיע כי איננו משתתף בדיון וקבלת החלטה בגין ניגוד אנטרסים ועוזב את אולם הישיבות.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

04/02/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

28/01/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

28/01/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

24/07/12 - חוות דעת משרד הבריאות

24/07/12 - חוות דעת שרותי כבאות

- 28/01/13 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 10/12/12 - חוות דעת רשות הניקוז
- 04/02/13 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 10/12/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 10/12/12 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 10/12/12 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 10/12/12 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/12/12 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 10/12/12 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 10/12/12 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 04/02/13 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 28/01/13 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיה,
- 28/01/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 28/01/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 10/12/12 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 10/12/12 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 02/01/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 10/12/12 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 10/12/12 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 10/12/12 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 10/12/12 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 10/12/12 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 10/12/12 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/12/12 נוסח ינתן במשרדינו.
- 10/12/12 -לציין חומרי גג וקירות בחזיתות ובתוכנית גגות
- 04/02/13 -הצגת היתר לכל המבנים בתרשים מגרש ולרשום מספרם ע"ג המבנים בתרשים מגרש
- 04/02/13 יש לתקן במפרט את החלקה והמגרש הרלוונטי +תיאור הבקשה

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120130 תיק בנין: 205380140000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

▪ **קבוצת יזרעאל - שיתופית בע"מ**
ד.נ. יזרעאל מיקוד: 19350

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל
חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

▪ זועבי אחמד
תעודת זהות: 28369528
נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

▪ זועבי אחמד
תעודת זהות: 28369528
נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 20538 חלקה: 14 יעוד: מבני משק
סוג הבניה:

תכנית: 15952/ג

שטח עיקרי

1498.00

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

לגיטימציה לחממות חקלאיות לגידול דגני נוי

מובא לדיון מעבר לסדר יום**דיון חוזר**

חידוש החלטה

מהלך הדיון:

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מודיע כי איננו משתתף בדיון וקבלת החלטה בגין ניגוד אנטרסים ועוזב את אולם הישיבות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

04/02/13 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

04/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

04/02/13 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

24/07/12 - חוות דעת משרד הבריאות

24/07/12 - חוות דעת שרותי כבאות

- 04/02/13 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 04/02/13 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
- 04/02/13 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 05/08/12 - חוות דעת רשות הניקוז
- 04/02/13 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 04/02/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 10/12/12 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 10/12/12 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/12/12 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 10/12/12 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 04/02/13 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/02/13 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 04/02/13 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 04/02/13 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 10/12/12 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 10/12/12 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 10/12/12 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 10/12/12 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 04/02/13 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 10/12/12 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 10/12/12 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 10/12/12 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 10/12/12 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 10/12/12 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 10/12/12 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 10/12/12 נוסח ינתן במשרדינו.
- 10/12/12 -להוסיף מפלסים בתוכנית חממה
- 10/12/12 -לציין חומרי הגג והקירות בחזיתות
- 10/12/12 -שם המבקש יהיה לפי אישור מנהל יש לתקן בהתאם
- 10/12/12 -לרשום מרחקים מציר דרך מס" 675
- 10/12/12 -תרשים סביבה יהיה הקנ"מ 1: 1250
- 04/02/13 -תרשים מגרש יהיה בקנ"מ 1: 250 תואם תוכנית ג/15952
- 04/02/13 -הצגת היתר למדגה ולרשום מס" ההיתר בתרשים מגרש או ליגטימציה

סעיף: 8 מספר בקשה: 20140122 תיק בנין: 20751040051
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

תעודת זהות: 49293632

▪ **בריימוק מרדכי**
פרזון

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

תעודת זהות: 039943683

▪ מיכאל אוטמזגין
בן צבי 8 ב קריית חיים

אחראי שלד:

תעודת זהות: 306538133

▪ קפלן אליה
אורן 44 קרית אתא
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פרזון

גוש וחלקה: גוש: 20751 חלקה: 40 מגרש: 51 יעוד: מבני משק חקלאיים
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה למבנים חקלאיים (לולים)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית כוללת למושב פרזון.

/או הגשת תכנית מפורטת נקודתית כנדרש בתכנית ג/6540

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות

לתכנון פיס. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוץ
- עמידת מבני הלולים בהוראות תוכנית מפורטת של המושב או הנקודית בזמן מתן תוקף לתוכניות
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/05/14
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/05/14
- מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 04/05/14
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 04/05/14
- מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 04/05/14
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

מספר בקשה: 20130388 תיק בנין: 1711121002
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

סעיף: 9

מבקש:

- תעודת זהות: 29923109**
- **זועבי ורדה חמזה**
תמרה
 - זועבי מחמוד דהוד
תמרה (העמק) 0
- תעודת זהות: 23141658

בעל הנכס:

- תעודת זהות: 23141658
- זועבי דהוד
כפר תמרה (העמק)

עורך:

- תעודת זהות: 26243964
- זועבי אחמד
כפר סולם ת.ד. 82 מיקוד: 19115

מתכנן שלד:

- תעודת זהות: 33318726
- מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

- גוש וחלקה:** גוש: 17111 חלקה: 21 מגרש: 21 יעוד: מגורים א' קיים
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/15608

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
19.00	לגיטימציה ותוספת	מגורים - יחידה אחת

מהות הבקשה:

לגיטימציה + תוספת למגורים.

מהלך הדיון:

דאחוד מחמוד

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- התאמת במבוקש להוראות תכנית ג/15608
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף באופן ברור קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות: - יש לערוך התאמת גבהים לחזיתות וחתכים + הוספת שרטוט מדרגות כחלק מהפיתוח כולל מצד מערב
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- כותרת בתרשים סביבה צבעוני וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה הכוללת את כל הגדרות/קירות תמך שיש במגרש,
- מס' מקומות חניה עפ"י תקן, גבהים אבסולוטים של הקרקע בכל המפלסים, יש להראות גישה לחניה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, לתחום בקו אדום גבולות
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL.
- תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוץ
- תיקון תכניות המבנה 1:100 (ראה עותק משרדי
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשים סביבה
- תרשים חישוב שטחים לפי מתכונת של מסגרת והורדות כולל מרפסות קיימות ומוצעות + חניה קיימת
- לגיטימציה למבנים /או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- אישור חברת חשמל
- התאמת מידות המבנה בין תכניות 1:100 לבין המידות כפי שרשום במפת מדידה עדכנית

לבין תרשים וחישובי שטחים

- הצגת היתר לבנין קיים

04/05/14

סעיף: 10 מספר בקשה: 20140128 תיק בנין: 206165001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 23477359****■ עומרי אכראם ברכאת**

סנדלה מיקוד: 19353

תעודת זהות: 23143605

■ עומרי ראיד ח'אלד

סנדלה מיקוד: 19353

בעל הנכס:

תעודת זהות: 20259552

■ עומרי ברכאת מחמוד

סנדלה מיקוד: 19353

עורך:

תעודת זהות: 28369528

■ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 28369528

■ זועבי אחמד

נעורה מיקוד: 18950

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20616 חלקה: 50 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14664/ג

שטח עיקרי

63.49

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה אחת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה לשטחים ללא היתר(תוספת קומה + תוכנית שינויים)

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הודעה בדבר מתן הקלה בקו בנין צדדי ואחורי פורסמה בעתונות ביום 18.7.2013 בתיק

20120268

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקו בנין צדדי/אחורי עד 10 אחוז מקו בנין מותר

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס- או תצהיר מבנים קיימים

- תשלום היטל ביוב

- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)- התאמת חישוב שטחים לתוכניות + הפרש מהיתר קודם למוצ

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוע
- יש למלות סעיף בקשה להקלה + לתקן סעיף תיאור הבקשה
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 11/05/14 - אישור הג"א
- 11/05/14 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 11/05/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 11/05/14 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 11/05/14 - תכנית גנות
- 11/05/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 11/05/14 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 11/05/14 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 11/05/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 11/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 11/05/14 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 11/05/14 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 11/05/14 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 11/05/14 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 11/05/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 11/05/14 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 11/05/14 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 11/05/14 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 11/05/14 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 11/05/14 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 11/05/14 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 11/05/14 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 11/05/14 - הצגת היתר לבנין קיים

מספר בקשה: 20140070 תיק בנין: 2001301107
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

סעיף: 11

מבקש:

תעודת זהות: 60511102

תעודת זהות: 34753822

תעודת זהות: 60511102

תעודת זהות: 34753822

תעודת זהות: 26440826

תעודת זהות: 29205978

■ סלים אמיר עפיף

מוקיבלה מיקוד: 19354

■ סלים מוחמד עפיף

מוקיבלה מיקוד: 19354

בעל הנכס:

■ סלים אמיר עפיף

מוקיבלה מיקוד: 19354

■ סלים מוחמד עפיף

מוקיבלה מיקוד: 19354

עורד:

■ זייד בהארין

עארה ת.ד. 319 מיקוד: 30025

מתכנן שלד:

■ זייד עלאדין

עארה ת.ד. 319 מיקוד: 30025

סוג בקשה: סוג בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 1 מגרש: 107 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14916/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
67.21	294.50	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים דו משפחתי חדש.

דיון בהתנגדות

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביום 25.3.14 התקבלה התנגדות פרטיים בהיבט הקנייני.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר במועצה

מודיע כי איננו משתתף בדיון וקבלת החלטה בגין ניגוד אנטרסים ועוזב את אולם הישיבות.

זיאדאת עותמאן אחמד- מתנגד

אני קניתי מהסבא של אמיר סלים עפיף מגרשים לא הגענו לשום הסכמה התיק הזה מתנהל בבית משפט היו בפעם האחרונה בתאריך 2.4. מגיש את החלטת בית המשפט לאילן מירון עו"ד - יועץ משפטי לעיון, יש להם חודש לערער על ההחלטה. עשינו להם

הפסקת עבודה, המבקש רוצה לבנות שם ואני מתנגד עד שאני יקבל את החלקות שלי.

אילן מירון עו"ד - יועץ משפטי

מה בקשת בצו בית המשפט

זיאדאת עותמאן אחמד- מתנגד

את החלקות שלי

אילן מירון עו"ד - יועץ משפטי

לא בקשת לעצור את העבודה ?

זיאדאת עותמאן אחמד- מתנגד

מציג בפני היועץ משפטי מסמכים

סלים אמיר עפיף- מבקש

אני ביקשתי את ההיתר. אני ביקשתי על 107. הוא קנה את החלקה מסבא שלי. אני רחוק מאיפה שהוא קנה, דבר שני אני קיבלתי את האדמה מסבתא שלי. אני מכבד את הבן ורוצה לתת לו את הזכויות שלו. אני עובד בחברת הייטק ורוצה לבנות בית. זה כל מה שאני מבקש. הוא יש לו אדמה אבל הוא לא יכול למנוע ממני לבנות את הבית שלי. זאת חלקה שקיבלתי מסבתא שלי שנתנה לאמא שלי. מציג הסכם בין האמא לאבא. שהחלקה היא הירושה של סבתא שלי

זיאדאת עותמאן אחמד- מתנגד

הלוואי שהוא קיבל את זה מהסבתא שלו. למה האדמה הזאת רשומה על שם המנהל ולא על שם היורשים.

אילן מירון עו"ד - יועץ משפטי

מבקש להבהיר כי צו המניעה מבית המשפט הוצא כנגד המבקשים ולא כנגד הועדה האוסר על הועדה לתת את ההיתר המבוקש. והיה אם הועדה תיתן את ההיתר, צו המניעה אוסר על המבקשים לבצע כל עבודת בניה למרות שניתן להם ההיתר ע"י הועדה.

סלים אמיר עפיף- מבקש

אני מבין ואני מכבד את זה

זיאדאת עותמאן אחמד- מתנגד

במידה וינתן ההיתר אני הולך לבית משפט כל הטענות שלנו נמצאות בבית המשפט. זה הטענות שלהם ואלו הטענות שלהם

סלים אמיר עפיף- מבקש

למה אנחנו צריכים לשמוע דברים כאלה?

אילן מירון עו"ד - יועץ משפטי

במקרים כאלה אנחנו מעכבים את ההיתר ל-30 יום בכדי להגיש ערכאות לבית

המשפט.

הרפז שרי

כל מי שיבוא ויגיד אני רוצה עכשיו לבנות והוא לא הבעלים של הקרקע אנחנו יכולים לתת לו לבנות?

אילן מירון עו"ד - יועץ משפטי

מהות ההתנגדות היא בהיבט הקנייני אלא לגבי המיקום בשטח, הועדה מקבלת תיק רק לאחר שתושב מוכיח בעלות על הקרקע. מציע לתת את ההיתר אך יש להשהותו לתקופה של 30 ימים, על מנת ליתן למתנגדים את זכותם לפנות לערכאות כרצונם כנגד החלטה זאת של הועדה.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

נאמר גם למתנגד ונאמר גם למבקש אני חושב שזה מה שאנחנו צריכים להחליט, בבקשות במגזר בערבי יש הרבה מצבים כאלה. יש מען פרמידה כזאת של סבא שחילק ואז יש עניינים לגבי הבעלות של הקרקע. אנחנו לא לוקחים עמדה הרבה פעמים אנחנו מחליטים החלטה וזה עובר ליועץ המשפטי ולא היו תביעות בעקבות ההחלטות שלנו בדרך הזאת.

הוחלט ברוב קולות:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את המבוקש בכפוף לבצוע האמור בסעיף ג2. סעיף קטן (ב) תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר במועצה

חוזר לאולם הישיבות.

ה ח ל ט ו ת:

- לדחות את ההתנגדות ולאשר את המבוקש בכפוף לבצוע האמור בסעיף ג2. סעיף קטן (ב) תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- תיקון חישוב שטחים :: מדרגות פנימיות להעביר לשטח עיקרי (ראה עותק משרדי)

לא לחישוב שטח מדרגות גג

- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו מפלסים סופיים של הקרקע

מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.

- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

- אישור מחלקת תברואה

- יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.

- יש להוסיף בתרשים המגרש : שוחות ביוב פנימיות כולל IL+TL.

- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה

- הוכחת בעלות על הנכס

- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת

- תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)

- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)

- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוע

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה + מגרש

- לצבע בתכנית פיתוח גדר בצבע כחול

- לסובב תרשימי חישוב שטחים לאותו כוון של תכניות 1:100

- לבטל תרשים + חישוב שטחים של הגג (לא רלוונטי)

- תכנית גגות : - התאמת גבהים כולל מעקות לחזיתות וחתיכים (ראה עותק משרדי)

25/02/14

04/05/14

- הגשת צילום ת.ז. של המבקשים

25/02/14

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

25/02/14

מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,

25/02/14

קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,

מבקש:**תעודת זהות: 32622482**

- **ח'לף מוחמד עבד אלעזיז**

מוקיבלה מיקוד: 19354

תעודת זהות: 34758219

- **ח'לף מוראד עבד אלעזיז**

מוקיבלה מיקוד: 19354

בעל הנכס:

- **רשות מקרקעי ישראל**

חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

תעודת זהות: 36530962

- **זיאדאת בלאל**

מוקייבלה ת.ד. 248

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 36530962

- **זיאדאת בלאל**

מוקייבלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 22 מגרש: 104 יעוד: מגורים ב' 1

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/14916

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
74.10	292.46	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקוו בנין צדדי/אחורי עד 10% מקו בנין מותר ובתנאים:

הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע ובקומה א' במקום 36 אחוז

כקבוע בתכנית ג/14916, ג/10466 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים

של 100 אחוז

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מחלקת תברואה
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית+קו בניין צידי ואחורי בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי העניין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- לסמן בתוכנית פיתוח וקומת קרקע מדרגות כניסה לקומת קרקע וחדר מדרגות כך שלא תפגע בחניות
- 26/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 26/05/14 - אישור הג"א
- 26/05/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 02/06/14 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/06/14 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 02/06/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 12/05/14 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- 02/06/14 - תכנית גגות
- 02/06/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 02/06/14 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) - מחסנים לעיקרי + שטח פתוח לשירות ועמידה בשטחי עיקרי
- 02/06/14 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 02/06/14 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 12/05/14 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 02/06/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/05/14 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/05/14 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 02/06/14 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 02/06/14 - 4 מיקומות חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 02/06/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 02/06/14 - אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- 26/05/14 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/05/14 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 02/06/14 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 02/06/14 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 02/06/14 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 02/06/14 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 02/06/14 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 02/06/14 - יש להוסיף בתרשים המגרש קנ"מ 1:250 : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל IL+TL, מרחקים לגבולות
- 26/05/14 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 02/06/14 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)

- 02/06/14 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 02/06/14 הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוע
- 02/06/14 - התאמת הבקשה להוראות תוכנית בדבר שטחי עיקרי + שירות = 80% + 20% = 100% ולתקן כל הבקשה
- 02/06/14 - הקטנת גובה מבנה עד 12 מטר ע"פ הוראות תוכנית
- 02/06/14 - תיקון פונטים בכל הבקשה (הכתב הפוך)
- 02/06/14 - עמידת הבית בקו בניין קדמי 5 מטר ותיקון הבקשה בהתאם (לא ניתן לבקש הקלה בקו בניין קדמי)
- 02/06/14 - לתקן תכניות כך שכל יחידת דיור לא תפחת מ- 120 מ"ר

מבקש:**תעודת זהות: 86252763**

תעודת זהות: 27607162

תעודת זהות: 25957036

תעודת זהות: 33982778

- ג'ראמנה עארף מוחמד

מוקיבלה מיקוד: 19354

- ג'ראמנה סאמיה פדל

מוקיבלה מיקוד: 19354

- ג'ראמנה עאהד מוחמד

מוקיבלה מיקוד: 19354

- ג'ראמנה פדא סלמאן

מוקיבלה מיקוד: 19354

עורד:

תעודת זהות: 36530962

- זיאדאת בלאל

מוקייבלה ת.ד. 248

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 36530962

- זיאדאת בלאל

מוקייבלה ת.ד. 248

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/14916

תאור הבקשה

לגיטימציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

לגיטימציה לשטחים ללא היתר + תוספת חדשה.

הערות בדיקה:

תואם סעיף 3.3 ג. סעיף קטן 4 בהוראות תכנית ג/14916

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- בדיקת מפקח הועדה בדבר התאמת המבנה הקיים עם היתר לבין המוצג בגרמוקה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- 30/04/14 - אישור הג"א
- 30/04/14 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 02/06/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/05/14 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 12/05/14 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/14 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 12/05/14 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 02/06/14 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 12/05/14 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 12/05/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 12/05/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/05/14 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 12/05/14 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 02/06/14 - השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו למחוק מבנים להריסה
- 02/06/14 - 10 מיקומות חניה, ריכוז פחי אשפה, רמפות לעליית רכב לקומת עמודים,
- 12/05/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 02/06/14 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 30/04/14 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 30/04/14 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 02/06/14 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 02/06/14 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/04/14 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 02/06/14 - הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבו
- 02/06/14 - לצבע חתכים + מידות לאורך
- 02/06/14 - יש להכין טבלת בעלים שלמה לכל יחידה עם שטח ושם בעל הדירה ובאיזה קומה
- 02/06/14 - הוספת רמפות בחזיתות הרלוונטיות עקב סימון מיקום חניות בקומת עמודים ראה עותק משרדי
- 02/06/14 - תיקון חזית מערבית
- 02/06/14 - ימון מיקומות חניה בתוכנית קומת קרקע + רמפות לעליית רכב ויציאה מקומת עמו(10 מקומות בסה"כ)
- 02/06/14 - לתקן סעיף תיאור הבקשה

מבקש:**תעודת זהות: 35487685**

▪ **זיאדאת שוק מוחמד**
מוקיבלה מיקוד: 19354

בעל הנכס:

תעודת זהות: 35487685

▪ זיאדאת שוק מוחמד
מוקיבלה מיקוד: 19354

עורך:

תעודת זהות: 56279003

▪ חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 56279003

▪ חבשי מחמוד
אכסאל מיקוד: 16920
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 1 מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/גל/מק/124, ג/14916

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
108.17	157.43	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום היטל ביוב

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- גובה פני קרקע טבעי בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

- הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו מפלסי קרקע סופיים + מפלסי גדרות
- אישור קולחי הגלבוה - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- אישור מחלקת תברואה
- יש להוסיף בחזיתות ובחתיכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוה
- תיקון מיקום כניסה ראשית בחדר מדרגות ובקומת מסד ולתקן הבקשה בהתאם (ראה עותק משרדי)
- לכתוב בחתיכים קומת מסד " חלל לא בשימוש "
- 04/05/14 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 11/05/14 - תכנית גגות
- 11/05/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 11/05/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 11/05/14 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 11/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/05/14 - יש להוסיף מילוי בחתיכים, ראה עותק משרדי.
- 11/05/14 - יש להוסיף בתרשים המגרש : קווי בניין, שוחות פנימיות כולל TL+IL.

סעיף: 15 מספר בקשה: 20140132 תיק בנין: 2001407013
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:**תעודת זהות: 34245019**▪ **סעד רמזי תאופיק**

מוקיבלה מיקוד: 19354

בעל הנכס:

תעודת זהות: 35288398

▪ סעד תאופיק סלים

מוקיבלה מיקוד: 19354

עורד:

תעודת זהות: 33318726

▪ מסאד פורסאן

מוקיבלה ת.ד. 471 מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 33318726

▪ מסאד פורסאן

מוקיבלה מיקוד: 19354

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 6 מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/גל/מק/157, ג/14916

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
25.00	136.85	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

מובא לדיון מעבר לסדר היום**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

קוי בנין צידי + אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/גל/מק/157

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בקו בנין צדדי/אחורי בשעור של עד 10 אחוז מקוי בנין מותרים

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה

- אישור מחלקת תברואה

- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בנין אחורי + צדדי עפ"י סעיף

149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה

- 13/05/14 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 07/05/14 - אישור הג"א
- 13/05/14 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- 13/05/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 07/05/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 07/05/14 - תכנית גגות
- 07/05/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 13/05/14 - הוספת כותרת בתרשים סביבה צבעוני
- 13/05/14 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 13/05/14 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1:25
- 13/05/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 07/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 07/05/14 - דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 07/05/14 - תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 07/05/14 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 13/05/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 07/05/14 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 07/05/14 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 13/05/14 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 13/05/14 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 13/05/14 - עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 13/05/14 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 13/05/14 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/05/14 - הוכחת בעלות על הנכס (ראה רשימה בתכנית גג/מק/157)
- 13/05/14 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 13/05/14 - (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 07/05/14 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 13/05/14 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 13/05/14 - תיקון חזיתות: (ראה עותק משרדי)
- 13/05/14 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 13/05/14 - כוון חתך בתכנית 1:100 יהיה כלפי גרם המדרגות העולות ובהתאם להגיש חתך ב' ב'
- 13/05/14 - נסיגה של 5.00 מ' בקו בנין קדמי למעט פרגולה.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20140139 תיק בנין: 2001416006
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

▪ **מסאד פורסאן מוחמד**
מוקיבלה מיקוד: 19354

בעל הנכס:

▪ מסאד פורסאן מוחמד
מוקיבלה מיקוד: 19354

עורד:

▪ מסאד פורסאן
מוקיבלה מיקוד: 19354

מתכנן שלד:

▪ מסאד פורסאן
מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 16 מגרש: 16/2 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	250.00	30.00

מהות הבקשה:

סככה לאחסון ציוד חקלאי + מחסן חקלאי.

מובא לדיון מעבר לסדר היום**הערות בדיקה:**

נדרש היתר חדש לאור העבודה פג תוקפו של היתר שקבל ב- 2009 ולא הוחל בבניה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.
- אישור קולחי הגלבוץ

27/05/14 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
18/05/14 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
13/05/14 - חוות דעת משרד הבריאות- קיים בהיתר קודם מס"20031117
12/05/14 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות- קיים בהיתר קודם מס"20031117
12/05/14 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
12/05/14 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
12/05/14 - חוות דעת רשות הניקוז- קיים בהיתר קודם מס"20031117
12/05/14 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה- קיים בהיתר קודם מס"20031117

- 12/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/05/14 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 12/05/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 27/05/14 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/05/14 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיה,
- 27/05/14 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 19/05/14 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- 19/05/14 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 19/05/14 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 27/05/14 אליהם, גדרות,
- 18/05/14 - הגשת צילום תעודה מזהה של המבקש
- 19/05/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 27/05/14 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/05/14 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/05/14 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 13/05/14 - אישור משרד הבטחון: נורית אינדיבו טל: 03-5690480 (ראה תיק 20031117)
- 13/05/14 פקס' 03-5698095 יש להעביר בתחילה בפקס' את פנייתך המפרטת את מהות הבקשה
- 13/05/14 בנוסף לשלוח במייל top@idf.gov.il את גבולות המגרש/חלקה בלבד ע"ג קובץ
- 13/05/14 shape או zip או dwg את השכבה הרלוונטית (ללא טופוגרפיה והמבנה) ולקרא לקובץ,
- 13/05/14 בשם התכנית. לצורך ביקורת, יש לצרף קובץ pdf המראה את המבנה כמו כן התאמת
- 13/05/14 הקובץ לרשת ישראל החדשה (i.t.m) במקביל לשלוח פקס המתריע על שליחה במייל
- 13/05/14 והקבצים הכלולים בו כולל פרטים מזהים של הייזום, שם, טלפון, פקס, מייל וכו', ...
- 18/05/14 - להוריד סככה שבצמוד למחסן - מותר שטח סככה 250 מ"ר בלבד
- 18/05/14 - תיקון סעיף תיאור הבקשה

מבקש:**תעודת זהות: 201501582**

▪ רביעי חמזה וג'יה
נעורה מיקוד: 18950

בעל הנכס:

תעודת זהות: 201501582

▪ רביעי חמזה וג'יה
נעורה מיקוד: 18950

עורד:

תעודת זהות: 025793126

▪ עודה ניזאר
עין מאהל ת.ד. 862

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 025793126

▪ עודה ניזאר
עין מאהל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17061 חלקה: 1 מגרש: 2072/2 יעוד: מגורים ב' 3

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/גל/מק/156, ג/14131

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
110.85	138.77	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

25/05/14 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

13/05/14 - אישור הג"א

25/05/14 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה-נשלח

11/05/14 - השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

11/05/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

11/05/14 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי מתוכנן בתרשים המגרש וכביש

13/05/14 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- 28/04/14 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 28/04/14 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 28/04/14 - תכנית גגות
- 28/04/14 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 28/04/14 - הגשת תרשים סביבה צבעוני ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 28/04/14 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה לכל מגרש
- 11/05/14 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 28/04/14 - פרט עקרוני של הגדר ק.מ. 1: 25
- 28/04/14 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 28/04/14 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/04/14 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/04/14 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, כולל סימון עצים בוגרים,
- 11/05/14 - השלמת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו
- 11/05/14 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, מקומות
- 11/05/14 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 11/05/14 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 11/05/14 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 11/05/14 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 11/05/14 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 25/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/05/14 - אישור מחלקת תברואה
- 28/04/14 - יש להוסיף מילוי בחתכים, ראה עותק משרדי.
- 28/04/14 - יש להוסיף בחזיתות ובחתכים מפלסי גובה של הקרקע במגרשים הסמוכים.
- 11/05/14 - יש להוסיף בתרשים המגרש: , שוחות פנימיות כולל TL+IL.
- 28/04/14 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 25/05/14 - הוכחת בעלות על הנכס
- 11/05/14 - הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה להטמנת פסולת
- 11/05/14 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי)
- 11/05/14 - הגשת דיסק קשיח בפורמט אוטוקאד עבור אישור קולחי הגלבוץ
- 11/05/14 - הוספת מפלסים בתוכנית גגות + מיסתור לדוד וקולטי שמש
- 11/05/14 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה

סעיף: 18 מספר בקשה: 20130360 תיק בנין: 2086302000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

מבקש:

תעשית אבן וסיד בע"מ
ביאליק 15 רמת גן מיקוד: 52523

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל
חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

גיאור - פרוספקט בע"מ(קייטי ברייר)
ירושלים ת.ד. 9313 מיקוד: 91092
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת עין חרוד

גוש וחלקה: גוש: 20863 חלקה: 2 ; 11 ; 3 יעוד: כריה וחציבה
סוג הבניה:

תכנית: 11942/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מחצבה	בניה חדשה	388.22	24.00

מהות הבקשה:

מערך גריסה וניפוי + מתקנים נלווים

דיון חוזר

שינוי החלטה

מהלך הדיון:**סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

מבוקש שינוי החלטת ועדה מיום 27.11.13 לאור ברורים שנעשו בין נציגי המחצבה לבין נציגי המועצה ביניהם יועצים משפטיים, עולה כי חלק מרשימת הדרישות והחלטת הועדה האמורה הם בלתי רלוונטים.
לפי כך, תנאים אלה הוסרו ונעשה עדכון והתאמה בהיבט הטכני והקנייני.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר שינוי החלטה ולאשר את המבוקש..

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- סלילת דרך מס' 1 כהגדרתה בתכנית מהווה תנאי למתן טופס 4 עבור המתקנים.
- בהתאם לאמור בפרק 3 סעיף 2.5 בהוראות התכנית הגשת תשריט בינוי בק.מ. 1:250
- הכולל פריסה והעמדה של המתקנים ומיקומם מחדש בבור הדרומי
- בהתאם לאמור בסעיף 4 "הוראות כלליות" בהוראות התכנית אישור תכנית כוללת לניקוז בשטח המתקנים ע"י רשות ניקוז ירדן דרומי.

ד. בהתאם לאמור בפרק ד' סעיף ה "הוראות כלליות" בהוראות התכנית הגשת תכנית שיקום לבור הצפוני אשר תגדיר את יעודי הקרקע בתאום עם הועדה המקומית, המשרד להגנת הסביבה, קק"ל ותוצג בפני הועדה המחוזית ותגדיר את יעודי הקרקע.

ה. ההצגת רשיון חציבה עבור כריה וחציבה להכשרת השטח למתקנים.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- חוות דעת שרותי כבאות והצלה

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- אישור הג"א (ראה סעיף 8 בהוראות התכנית)

21/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

23/03/14 - אישור/חוות דעת המשרד להגנת הסביבה

23/03/14 - הגשת 1 עותק של חוזה הרשאה עם מינהל מקרקעי ישראל

23/03/14 - מפה מצבית ק.מ. 1: 500 מעודכנת לשישה חודשים חתומה בידי

23/03/14 מוסמך עם סימון ברור של קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

23/03/14 מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 500 בה יצוינו באופן יותר ברור את דרכי גישה,

23/03/14 וכל האמצעים למניעת מפגעים,

23/03/14 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם

23/03/14 - הגשת תכנית שיקום לבור הצפוני בתאום עם הועדה המקומית, המשרד להגנת הסביבה, קק"ל ותוצג

23/03/14 בפני הועדה המחוזית (ראה סעיף ה בהוראות התכנית)

23/03/14 - הגשת כל הציוד האמצעים והמתקנים למניעת מפגעי רעש ואבק כחלק בלתי נפרד מהגרמושקה

23/03/14 באופן יותר ברור (ראה סעיף 2.2 בהוראות התכנית)

23/03/14 - לצרף כנספח לבקשה הכולל מפרטים הטכניים של המתקנים למניעת מפגעי רעש ואבק

23/03/14 (ראה סעיף 2.2 בהוראות התכנית)

23/03/14 - מקום לפחי אשפה בתאום עם מחלקת התברואה של הרשות (ראה סעיף 5 בהוראות התכנית)

09/04/14 (ראה סעיף 4 בהוראות התכנית) - יש לציין ע"ג התשריט אין מים ואין חשמל

23/03/14 - לתקן ק.מ. 1: 500 בתכנית העמדה

23/03/14 - בתכנית העמדה יש לסמן את גבול שטח הבקשה בהתאם למקרא

23/03/14 - בתכנית העמדה יש לסמן את רצועת הפרדה בהתאם למקרא

09/04/14 - לתקן בגרמושקה את השטח ל- 5.3 דונם בהתאם למפת המודד.

מספר בקשה: 20130362 תיק בנין: 23171075000
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 159 בתאריך: 01/05/2014

סעיף: 19**מבקש:**

תעשית אבן וסיד בע"מ ח. פ: 520007477
 ביאליק 155 רמת גן

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל
 חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית מיקוד: 17105

עורד:

פטר לביביץ בע"מ תעודת זהות: 6917608
 הרכב 1 תל אביב - יפו

מתכנן שלד:

פטר לביביץ בע"מ תעודת זהות: 6917608
 הרכב 1 תל אביב - יפו
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת עין חרוד

גוש וחלקה: גוש: 23171 חלקה: 75; 39; 37 יעוד: דרך מוצעת;
 גוש: 23170 חלקה: 21; 18; 34; 39; 37; 50; 14 יעוד: דרך מוצעת;
 גוש: 23171 חלקה: 41 יעוד: דרך מוצעת

סוג הבניה:

תכנית: 11942/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 דרך מאושרת ע"פ תוכנית סלילה 7208.00

מהות הבקשה:

סלילת דרך גישה.

דיון חוזר

שינוי החלטה

מהלך הדיון:

סיגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

מבוקש שינוי החלטת ועדה מיום 27.11.13 לאור ברורים שנעשו בין נציגי המחצבה לבין נציגי המועצה ביניהם יועצים משפטיים, עולה כי חלק מרשימת הדרישות והחלטת הועדה האמורה הם בלתי רלוונטים.
 לפי כך, תנאים אלה הוסרו ונעשה עדכון והתאמה בהיבט הטכני והקנייני.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר שינוי החלטה ולאשר את המבוקש..

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

בהתאם לאמור בסעיף 4 "הוראות כלליות" בהוראות התכנית. אישור תכנית כוללת ניקוז בתוואי הדרך ע"י רשות ניקוז ירדן דרומי.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- השלמת 3 עותקים של תוכניות הגשה, מתוקנות ע"פ תיקונים בעותק המשרדי והערות הבדיקה.

- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה בידי

מוסמך עם סימון ברור של קווי חשמל, טלפון, אורך + שטח הדרך המוצעת

- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע

רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- סימון הדרך על רקע גושים וחלקות באופן ברור

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת 1 עותק של חוזה הרשאה עם מינהל מקרקעי ישראל

- להוסיף בגרמושקה את אורך הדרך + חפירה ומילוי

- לסמן את הדרך על רקע תרשים סביבה בק.מ. 1: 20000

- אישור יועץ כבישים

- אישור עין חרוד איחוד

- נסחי טאבו של כל בעלי תוואי הדרך

21/11/13

01/04/14

01/04/14

01/04/14

01/04/14

01/04/14

04/05/14

ח ת י מ ו ת :

עטר דניאל
יו"ר הועדה

סיגל בנימין
מהנדס הועדה

עמי בן חמו
מזכיר הועדה