

פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 127 ביום ב' תאריך 23/03/09 כ"ז אדר, תשס"ט בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

עטר דניאל
אלהרר רמי
אפשטיין יאיר
זיאדה עותמאן אחמד ת"ז 953250
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696
עמרם עמוס (ארמנד)
נור צבי
פלג דני

סגל:

סלים עיד עאוני
סגל בנימין
בן-חמו עמי
מירון אילן עו"ד
מעוז ריקי
יוסף מיקי

- סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבע"
- מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- יועץ משפטי של הועדה המקומית
- אדריכלית המועצה
- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני

מוזמנים:

ג'ארושי מוחמד חסן ת"ז 54800982 - מבקש
ג'ארושי עבד אלכרים חוסין ת"ז 71 - מתנגד
יונה אפרים - מזכיר
זהבי איתי - מתכנן
קרן סמי - ייזם
ג'ומעה אחמד קאסם ת"ז 0789673 - מבקש
אגודת המים השתופית בעמק חרוד - ייזם
בן אפרים אהרון - עורך
ורשבסקי דני - מהנדס אזרחי
צ'ופה אלי - אגודת המים השיתופית עמק חרו תכנית מפורטת 159
זועבי האשם עבד אל ראזק - ת"ז 9 - בעל הנכס

בקשה להיתר 20080243
בקשה להיתר 20080243
תכנית מפורטת ג/גל/מק/114
תכנית מפורטת מס' 132
תכנית מפורטת מס' 132
בקשה להיתר 20080197
תכנית מפורטת 159
תכנית מפורטת 159
תכנית מפורטת 159
תכנית מפורטת 159
בקשה להיתר 20080241

נעדרו

חברים:

מיכאל שאול
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563
בן ארי רמון

נציגים:

שופל פנחס
הורוביץ צח

- מפקח נפתי לבריאות הסביבה
- מפקח ארכיאולוגיה

קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
סלע דורית	- המשרד לאיכות הסביבה
אגוזי ענבל	- מתכנתת אזורית מחוז עמקים
מכאלי נירית	- משרד השכון בניה כפרית
בן יוסף רועי	- הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
בוטרוס חנא	- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים
איריס גזית	מתכנתת אזורית
יעקבי בני	- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
רוזנבך רוזי	- מנהל אגף פיקוח
רשף/סבג עמוס	- מפקד תחנה
סני"צ מלכה אורלי	- מפקד תחנת משטרה
מאיר דורון	- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים
סגל:	
חייט אילנה	- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
מוזמנים:	
בשיר עבד אל ראזק	- מתכנן
גי'ומעה מוחמד קאסם ת"ז 1789665	- מתנגד
	תכנית מפורטת ג/גל/מק/114
	בקשה להיתר 20080197

אישור פרוטוקול מס' 126

הוחלט ברוב קולות: לאשר

עטר דניאל - יו"ר הועדה ואלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה

פונים אל פורום הועדה בהרכב החדש בברכת הצלחה ועשייה פוריה בהמשך.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה

הציג את שמו והגדרת תפקידו של כל אחד מתוך סגל הועדה.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הנושאים בהם הינו אחראי מתוקף תפקידו ובנוסף את החשיבות לכינוס הועדה אחת לחודש

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את הנושאים בתחום אחריותה מתוקף תפקידה כגון: תכנון אסטרטגי, תכניות מפורטות ומתאר, פרויקטים שונים של המועצה, ייצוג המועצה בוועדות סטטוטוריות ובמוסדות ממשלתיים.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי של הועדה

הישיבה של המליאה, למעשה מתרכזת בנושאים העקרוניים ופחות בנושאים הטכניים, לדעתי צריך להטמיע בנהלי עבודת הועדה כי ההתנגדויות יובאו לדיון בתחילת הישיבה. אחת הסוגיות שנוגעות אלי היא התנגדות בין שכנים או בין אנשים שיש להם שותפות בקרקע. לועדה אין את הסמכות והכלים להכריע בהיבטים הקנייניים, לכן אנו מפנים אותם לבית המשפט אשר לו הסמכות להכריע בהיבט הקנייני. עיקר עיסוקה של הועדה הינו אך ורק בנושא התכנוני גרידא.

פלג דני

מברך את פרום הועדה החדש ומבקש לשפר ו/או לרענן את הידע הכללי של חברי הועדה במיוחד לגבי החברים החדשים בנושא חוק התכנון והבניה בקשות להיתרים תכניות מפורטות וכדומא, לצורך כך מציע לקיים חצי יום עיון בנושא ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

אני סבור כי חצי יום עיון בנושא אינו מספיק וכי צריך לקיים יום עיון מלא בנושא חוק התכנון והבניה ובנוסף לסדר היום יהיה נושא של הצגת תכניות מפורטות ופרוייקטים שונים (באחריות ריקי) כולל נהלי עבודה מקצועיים, ע"מ שלחברי הועדה תהיה ראייה כללית והכרת התכניות והפרוייקטים הקיימים ואלה אשר בהליכים באופן זה חברי הועדה יקבלו מושג כללי המהווה כלי עבורם בקבלת החלטות.

האחריות בכל הקשור בתנהלות הועדה תהיה בסמכות הח' אלהרר רמי סגן יו"ר המועצה וחבר הועדה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	ג/18213	חוות לולים	מגן-שאו	5	
2	200902	חלוקה לא לצרכי רישום לפי דריע	כפר יחז	7	
3	200904	איחוד וחלוקה	רמת צבי	8	
4	200906	חלוקה למגרשים	מגן-שאו	9	
5	ג/גל/מק/114	שינוי תוואי דרך וחלוקה למגרשי	מגן-שאו	10	
6	200907	איחוד וחלוקה	עין חרו	12	
7	200901	איחוד וחלוקה לצרכי רישום	ניר יפה	13	
8	200903	חלוקה למגרשים	נעורה	14	
9	200905	תכנית פיתוח כללית	נורית	15	
10	ג/18520	תחנת שאיבה מסעף חרוד	כביש 71	17	
11	ג/גל/מק/111	פארק תעשייה מבואות גלבוע	מרכז אז	19	
12	200908	תכנית לצרכי רישום	בית אלפ	20	

סעיף: 1
 תוכנית מפורטת: ג/18213
 פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

שם: חוות לולים

שטח התוכנית: 26,820.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: קרן סמי
 עורך: זהבי איתי
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

מגן-שאול

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20005	ח"ח	: 6-7, 12
גוש: 20006	ח"ח	: 1, 5, 9
גוש: 20051	ח"ח	: 1

מטרת התכנית:

שינוי יעוד לשטח משקי לצורך הקמת חוות לולים.
 שטח התכנית מצוי במרקם כפרי ובאזור עם רגישות נופית סביבתית גבוהה עפ"י תשריטי תמ"א 35

מהלך הדיון:

זהבי איתי

התכנית מהווה שינוי יעוד מחקלאי לחקלאי מיוחד המאפשר הקמת 3 לולים (מבנה לאחסון עופות) הכוללים מבנה גדול על רפד - מיועד לאימון וגדול פרגיות פיטום והודים ורבייה על רפד. סככות סוללות - מיועדים לגידול ואחזקת מטילות ופטמים בסוללות. מבנים מבוקרים לגידול מבוקר של עופות, כולל חדרי פקוד ובקרה. מבנים נלווים - מיכל תערובת, מתקן סילוק פגרים, מיכל מים, מכלי דלק וגז, מחסן, מערכות כבוי אש וחשמל. התכנית יהיה באישורם של משרד החקלאות הבריאות ואיכות הסביבה וכן מותנים באישור תכניות נקוז ע"י רשות ניקוז קישון. חניה ודרכים פנמיות לשרות תפעולי של הלולים, הבניה תהא בהתאם לנספח הבינוי/נופי ולנספח הניקוז תוך מילוי כל הדרישות המופיעות בהם.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

המיקום המוצע מצוי ממערב לשוב דבר המהווה מטרד אקולוגי לשוב באשר לריחות המגיעות עם כוון הרוח ממערב למזרח.
 אני סבורה כי הועדה המחוזית אשר לה הסמכות בתכנית והיא תדרוש מהיזם חלופות כולל חוות דעת המשרד להגנת הסביבה אשר יתנו את דעתם בדבר מיקום חוות הלולים.

אפרים יונה

אנו מאמינים כי חוות לולים בהיקף שכזה תספק מקורות תעסוקה ל-10 - 20 בעלי משפחות.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המקומית להפקיד את התכנית

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים
אישורים/חוות דעת

- חוות שעת המשרד לאיכות הסביבה בענין נספח נופי סביבתי
- חוות דעת משרד החקלאות בעניין מרחקי הצבה בין לולים למגורים
תשריט

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך
-יש לציין באופן ברור קווי בנין בתשריט המחייב
נספח נופי

-יש להוסיף במקרא פירוט לגבי סוגי המבנים פרטי גדר, משטחי טעינה ופריקה,
תקנון

-סעיף 2.2 :- להוסיף את המשפט קביעת הנחיות והוראות
לשמירה על איכות סביבה
-סעיף 5 :- יש לפרט גובה מבנים נלווים (מיכל תערובת)
-טבלת זכויות ומגבלות בניה :- יש להוסיף את המילים "בתאום משרד החקלאות
ובאישורו" המהווה המשך ל** ראה קווי בנין לפי תשריט.
-סעיף 6.9 א. :- יש להטמיע את המילים ומשרד להגנת הסביבה כהמשך למילים
המקומית לפתרון הנגר,
-סעיף 6.9 ה. :- להוסיף את המילים "באישור המשרד להגנת הסביבה" כהמשך למשפ
כהמשך למשפט הקיים
-להוסיף סעיף בדבר פסולת חקלאית, פינוי זבל עופות באישור המשרד
להגנת הסביבה
-הוספת הוראות בינוי כגון: גדר רשת, נטיעת עצים מסביב לאתר, גוון הגג
תואם סביבת האתר בתאום עם המשרד להגנת הסביבה והועדה המקומית.
-מבנה הלול: לענין רצפה וחגורות בטון בתאום משרד החקלאות והגנת הסביבה
-התייחסות לתאורה בהתאם לדרישות משרד להגנת הסביבה.
שונות

-יש להציג חלופות למקום חוות לולים, לאור העובדה כי המקום
המוצע הינו ממערב לישוב (הריחות יועברו ישירות לישוב)

שם : חלוקה לא לצרכי רישום לפי דרישת ממ"י

שטח התוכנית : 3,256.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזום בפועל : פופר
עורך : שבח חיים
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
כפר יחזקאל

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 23085 חלקות : 175

מטרת התכנית:

חלוקה למגרשים לצרכי רישום עפ"י דרישת ממ"י .

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית ומודיעה כי ועד הישוב לא נותן את הסכמתו לחלוקה לצרכי רישום

הוחלט ברוב קולות :

לאשר כפוף לקבלת הסכמת ועד הישוב

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה
כפוף בקבלת הסכמת ועד הישוב
-חתימה וחתימת ועד הישוב.
-לרשום ע"ג התשריטים הערה "לא ינתן היתר בניה בתת חלקות (מגרשים) אשר בהן
מצוי המבנה החריג (חריגות בזכויות בניה, אחוזי בניה, קווי בנין וכו...)
אלא רק לאחר הריסת מבנה זה, או לחילופין הכנת תכנית מפורטת להסדרת
החריגות.
-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

תשריט חלוקה : 200904

סעיף : 3

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם : איחוד וחלוקהשטח התוכנית: 148,723.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מינהל מקרקעי ישראל
 עורך : זיבק מרואן
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י ם
 רמת צבי

גושים / חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 17091 ח"ח : 21, 25

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים.

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

-חתימה וחותמת ועד הישוב.

-לרשום ע"ג התשריטים הערה "לא ינתן היתר בניה בתת חלקות (מגרשים) אשר בהן

מצוי המבנה החריג (חריגות בזכויות בניה, אחוזי בניה, קווי בנין וכו, ...)

אלא רק לאחר הריסת מבנה זה, או לחילופין הכנת תכנית מפורטת להסדרת

החריגות.

-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

-אישור מנהל מקרקעי ישראל

22/02/09

סעיף: 4 תכנית לצרכי הסדר ורישום : 200906
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם: חלוקה למגרשים

שטח התוכנית: 397,695.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מינהל מקרקעי ישראל
עורך: שבח חיים
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
מגן-שאול

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 20251 ח"ח : 2

מטרת התכנית:

חלוקה למגרשים.

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר את תשריטי החלוקה
-חתימה וחותמת ועד הישוב.
-לרשום ע"ג התשריטים הערה "לא ינתן היתר בניה בתת חלקות (מגרשים) אשר בהן
מצוי המבנה החריג (חריגות בזכויות בניה, אחוזי בניה, קווי בנין וכו, ...)
אלא רק לאחר הריסת מבנה זה, או לחילופין הכנת תכנית מפורטת להסדרת
החריגות.
-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.
-אישור מנהל מקרקעי ישראל

02/03/09

סעיף: 5 שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/114
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

שם: שינוי תוואי דרך וחלוקה למגרשים

שטח התוכנית: 97,881.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מושב מגן שאול
עורך: עבד אל ראזק בשיר
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
מגן-שאול

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 20251 ח"ח 2:

מטרת התכנית:

א. ניוד שטחים למגורים.
ב. ישור דרך מס' 6 וחלוקה למגרשים.
ג. שינוי בקווי בנייה קבועים בתכנית.

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מדובר בניוד שטחים, הזזה של הכביש, שינוי בכוון המגרשים ושינוי בקווי בנין. התכנית הינה הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א'

הוחלט ברוב קולות:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א.1 ובתנאי הועדה המקומית

החלטות:

להפקיד את התכנית על פי סעיף 62א.א.1 ובתנאי הועדה המקומית תשריט

- 17/01/10 - לציין ולפרט מטרת התכנית עפ"י סעיף 62א. לחוק כולל תת סעיפים רלוונטים
-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך
-ציון מספרי גושים על גבי מפת גושים וחלקות ולשנות ק.מ. לק.מ. 1:10,000
-יוזם התכנית, חתימתו
-מודד מוסמך, חתימתו
-עורך התכנית, חתימתו
-אישור מנהל מקרקעי ישראל
-מגיש התכנית, חתימתו
-לציין מספרי תכניות אשר לגביהן התכנית מהווה שינוי
-טבלת שטחים:-
17/01/10 מצב קיים - למחוק דרך מוצעת
17/01/10 מצב מוצע - למחוק שטח חקלאי
17/01/10 התאמת סה"כ שטחים בין מצב קיים/מאושר לבין מצב מוצע
17/01/10 תאי שטח:- לרשום באופן ברור ע"ג עתודות הקרקע במצב מוצע
17/01/10 -מצב קיים:- להוסיף רקע יעודי קרקע מחוץ לקו הכחול בהתאמה לתכנית ג/12553
17/01/10 -טבלת שטחים:- התאמת שטח דרך להולכי רגל בין מצב מוצע לבין מצב קיים

17/01/10	הגשת טבלת שטחים כולל מספרים עבור המגרשים המוצעים
17/01/10	-מצב מוצע: - מגורים א/2 רקע צהוב + קווים אלכסוניים חומים, בהתאמה
17/01/10	יש להקפיד בגוונים עפ"י נוהלי מבא"ת 2006
	-תשריט מצב מוצע - חסר טבלת שטחים
	תקנון
17/01/10	כותרת: - שם התכנית יש לציין התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/12553
17/01/10	-סעיף 1.6: - לתקן סוג יחס ולרשום שינוי במקום "תואמת"
	-סעיף 1.7: - לברר עם המתכנן מדוע לא הוגש נספח תנועה מנחה
17/01/10	-סעיף 2.1: - להוסיף סעיף שיהיה הראשון ויש לרשום, ניוד שטחים ללא
17/01/10	ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע
17/01/10	-סעיף 2: - יישור תוואי דרך מס' 6 מבלי לשנות סה"כ שטח דרך קיימת,
17/01/10	לציין חלוקה למגרשים עבור מגורים
	-תקון סעיף 2.2 ע"פ עותק משרדי
	-הגשת תכנית בינוי כתנאי להוצאת היתרבהתאם לאמור בהוראות תכנית
	ג/12553 סעיפים 3. א 3.1 א 3.3 בנוסף סעיף 3.01.06 תת סעיף ב' מחייב
	בהגשת תכנית בינוי גם עבור מבני ציבור, ולכן יש להגיש תכנית בינוי
	הן עבור מגרשים למגורים והן עבור מבני ציבור כתנאי להוצאת היתר בניה.
	ראה פרק 4.01 א.2 א.3 תת סעיפים א.1-3 א.3-8 א.3-3
	-סעיף 4: - תיקון ולהוסיף בסעיף 4.1.2 עפ"י סעיף 3.01.03 כולל כל תת סעיף
	עפ"י הוראות מתוך תכנית ג/12553, ראה עותק משרדי
	-סעיף 4.3.1: - יש להוסיף עפ"י הוראות תכנית ג/12553 סעיף 3.01.12
	-סעיף 4.4.2: - להוסיף, יש להכין פרוגרמה לשטחי ציבור כחלק מדרישות
	הוראות תכנית ג/12553 ע"פ סעיף 3.01.06 כולל כל תת סעיפיה.
17/01/10	-סעיף 5: - להוסיף כוכבית בטבלה של 250 מ"ר ו- 50 אחוז ולציין בכוכבית
17/01/10	השטח הקטן ביניהם
	-יש להוסיף סעיף 3.02.01 מתוך תקנון תכנית ג/12533
17/01/10	-יש להוסיף סעיף 4.01 - א. ו - בדבר הוראות ארכיטקטוניות
	-סעיף 4-6: - בתוך סעיף חשמל יש להוסיף סעיף 4.02.04 בהתאמה לתכנית
	ג/12533
	-סעיפים 7-11 להכניס אחרי סעיף מבנים להריסה
	-סעיף ג'-4: - יש להוסיף סעיף 4.03.04 תת סעיף ב' מתוך תכנית ג/12533
	חסר סעיף נכים
	-סעיף 4: -מבנים קיימים - להוסיף מתוך תכנית ג/12533- מתוך סעיף 4.03.04
	תת סעיף ב'
	-אישור ועדה מחוזית ותנאיה

תשריט חלוקה : 200907

סעיף : 6

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם : איחוד וחלוקה

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יוזם בפועל : עין חרוד איחוד - התנועה הקיבוצית המ

עורך : בשאר פאהום

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

עין חרוד איחוד

גושים / חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 23106 ח"ח : 23

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

איחוד וחלוקה למגרשים המהווה שינוי לתשריט חלוקה ובינוי מנחה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

נור צבי

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות :

לאשר בתנאים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את תשריטי איחוד וחלוקה

-חתימה וחותמת ועד הישוב.

-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

-אישור מנהל מקרקעי ישראל

-יש להגיש תשריט איחוד וחלוקה המציג מצב קיים מול מצב מוצע

במקום 13 מגרשים יהיו 12 מגרשים, להוסיף כותרת איחוד וחלוקה של מגרשים

-מספרי מגרשים יהיו תואמים תכנית ג/14991 ובקשה להיתר 20090036

-יש להוסיף מפלסי המגרשים, מקומות חניה, פרטי גדרות עקרוניים.

-מצב מוצע :- יש לסמן קוי בנין מותרים בכל המגרשים החדשים

-יש להוסיף מידות גבולות מגרש מס' 6/12

-יש להוסיף סעיף ע"ג התשריט כי "לא ינתן היתר בניה בתת החלקות (מגרשים)

אשר בהן מצוי המבנה החריג אלא רק לאחר הריסת מבנה זה או לחילופין

הגשת תכנת מפורטת נקודתית להכשרת מבנה זה".

סעיף: 7 תשריט איחוד וחלוקה: 200901
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

שם: איחוד וחלוקה לצרכי רישום

שטח התוכנית: 116,375.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יוזם בפועל: מינהל מקרקעי ישראל
עורך: שבח חיים
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
ניר יפה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 20782 חלקות: 23-24, 77, 93-94
גוש: 20783 חלקות: 7, 14

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לצרכי רישום.
קיימים מבנים בחריגות מזכויות בניה מותרים עפ"י הוראות תכנית ג/11285

מהלך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים

החלטות:

לאשר את תשריטי איחוד וחלוקה
-חתימה וחותמת ועד הישוב.
-לרשום ע"ג התשריטים הערה "לא ינתן היתר בניה בתת חלקות (מגרשים) אשר בהן
מצוי המבנה החריג (חריגות בזכויות בניה, אחוזי בניה, קווי בנין וכו...)
אלא רק לאחר הריסת מבנה זה, או לחילופין הכנת תכנית מפורטת להסדרת
החריגות.
-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

תשריט חלוקה : 200903

סעיף : 8

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם : חלוקה למגרשיםשטח התוכנית : 5,552.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית**בעלי ענין :**

יוזם בפועל : מינהל מקרקעי ישראל
 זועבי דאוד עבד אללטיף
 זועבי ח'אלד
 זועבי חוסני
 זועבי זייד עובייד
 זועבי פרחאן
 פלמר אריה

עורך :

י ש ו ב י ם

נעורה

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן :**

גוש : 17051 חלקות : 18

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

חלוקה לא לצרכי רישום בהוראת בית משפט.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות :

לאשר בתנאים

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר את תשריטי איחוד וחלוקה בתנאים הבאים
- יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.
- יש להוסיף סעיף ע"ג התשריט כי "לא ינתן היתר בניה בתת החלקות (מגרשים) אשר בהן מצוי המבנה החרוג אלא רק לאחר הריסת מבנה זה או לחילופין הגשת תכנת מפורטת נקודתית להכשרת מבנה זה".
- יש לערוך חלוקת משנה עבור מגרש מס' 18/4 כך שכל מבנה יהיה על מגרש אחד כמו כן לשמור על מרחק של 3 מ' מהגבול המשותף בין המגרשים אחד כמו כן לשמור על מרחק של 3 מ' מהגבול המשותף בין המגבולל דרכי גישה

שם : תכנית פיתוח כללית

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזום בפועל : משרד הבינוי והשכון
 עורך : טוך - סרגוסי בע"מ
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

נורית

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

תכנית פיתוח כללית והפניה לפרטים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

משה"ש יזום את התכנית. משרד טוך/סרגוסי הן מתכננות הנוף מטעם משרד השכון - בניה כפרית בתכנית נמצא אפס בתכנית נמצא אפס אבסולוטי של המגרשים. אני סבורה כי התכנית אינה מספקת לאור העובדה כי חסרים פרטים עקרוניים באשר לקירות בחזית הרחוב, ציפוי הקירות תמך, התייחסות לחומרים ע"מ לשמור על חזות אחידה של הרחוב. רהוט רחוב, תאורה, חניה מקורה, פילרים וכו'.,.,., בתכנית החלה קיימת התייחסות לבניה אקולוגית עם אוריינטציה לבניה ירוקה, לכן גם תשריט הבינוי צריך שיהיה תואם בניה ירוקה.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

ההנחייה מלכתחילה היתה מאוד ברורה, כי תשמר אחידות לגבי הגדרות הפונות לרחוב ותבוצענה באופן שוטף ע"י גורם אחד בלבד כולל מיקום פחי אשפה, פילרים וחניות, יש לשמור בהקפדה על הנחיה זו, הנושא לא נתון לשקול דעת של אף אחד

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

אני התייחסתי לקיר תומך בין רחוב לבין מגרש, בדבר אחידות חזות ובהירות רחוב, חומרי ציפוי קירות תמך.

השלמות לתכנית בינוי יעשו ע"י היזם באמצעות אדריכל

יפתח הררי

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

אני סבור כי אין נושא פירוט החומרים נתון לשיקול הועדה המהווה תנאי למתן היתר. לצורך העיניין אין חשיבות לסוג החומר האם בלוקים ו/או בטון יצוק, החשוב הוא שישמר רצף וחזות אחידה של הרחוב, זאת אנו למדים מטעויות שנעשו בישובים אחרים כדוגמת גן נר.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד קבלת תשריטים מתוקנים
 עפ"י הנחיות אדריכלית המועצה

ה ח ל ט ו ת :

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת תשריטים מתוקנים של התכנית עפ"י הנחיות אדריכלית

המועצה.

השלמות לתכנית בינוי יעשו ע"י היזם באמצעות אדריכל יפתח הררי
-שפת תכנון אחידה לכל הרחוב כולל קירות תמך, גדרות, גומחות לתשתיות וכו.,
רהוט רחוב פירוט ספסלים, פחי אשפה, תאורת רחוב, מדרגות למגרשים הכל
באורינטציה ירוקה.

-חניה מקורה בכל מגרש בנסיגה של 1.00 מ' - מפרט חזית החניה, מפרט הפילר
-לציין חומרים של חניה עפ"י סעיף 3.3.1 תת סעיף 3 כמוגדר בתכנית ג/13755
-קירות בין המגרשים ולאורך הרחובות בגובה מעל 1.50 מ' מומלץ לפצל קירות
ולשמור על מרווח של 50 ס"מ - מקום המדרוג יקבע לאחר בדיקת הנושא
-קביעת חומרי חיפוי קיר תומך לרחוב
-אין להשתמש גם במסלעה וגם בקירות

-גדר חייבת בתאום בין השכנים לגבי גובה הקיר חומרים וצבעים
-כל מגרש הגדול מ-500 מ"ר יש לנטוע לפחות שלושה עצים בקו חזית מגרש.

במגרש של עד 500 מ"ר יש לנטוע לפחות שני עצים

-רשימת עצים מומלצים נמצאים כחלק מנספח בינוי ונוף של תכנית נורית, יש
להשתמש בצמחים חסכוניים במים

-הכנת נספח נופי הכולל פירוט עצים צמחיה, השקיה בכפוף לרשימת צמחים
בהתאמה לתכנית המאושרת החלה.

-גגות רעפים יותרו בשטח מינימלי של 20 מ"ר ורק כאשר השפוע הינו
לכוון הרחוב

-הכנת תכנית ניקוז לכל הישוב

-נקוז מגרשי מגורים אחד לתוך השני - בתנאי חתימת השכן

-בניני מגורים ירוקים יקבלו תמריץ בזכויות בניה מוגדלות

שם : תחנת שאיבה מסעף חרוד

שטח התוכנית : 1,400.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יזום בפועל : אגודת המים השיתופית בעמק חרוד
עורך : בן אפרים אהרון
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

כביש 71 צמת נבות + צמת עפולה

גושים / חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 20578 ח"ח : 22-23

מטרת התכנית:

- יעוד שטח למתקן הנדסי - תחנת סניקה למי קולחין .
א. הפרוייקט מוצע במשבצת כפר יחזקאל בגבול ק. יזרעאל .
ב. תמ"א 35 חלה במרקם שמור משולב , (ראה תשריט הנחיות סביבתיות)
התכנית חלה בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה .
ג. התכנית חלה בגבול שטח שמור משאבי מים .
ד. תמ"מ 9/2 התכנית חלה באזור חקלאי/נוף כפרי פתוח .
עפ"י הרגישויות התכנית חלה בשטח לפתוח שמוש קרקע מוגדר .

מהלך הדיון:

נור צבי

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות

בן אפרים אהרון

במסגרת מפעל השבת קולחין להשקיית אזור העמקים (עמק יזרעאל ועמק חרוד) במי קולחין - המגיעים ממפעל תשלובת הקישון של חבי "מקורות" בעמק יזרעאל - יזמה אגודת המים השיתופית שבעמק חרוד הקמת תחנת שאיבה דרומית - מערבית לצומת נבות, על - מנת לסנוק את מי הקולחין לעבר מערכות השקיה הנמצאות באזור עמק חרוד במקומות יותר גבוהים (כולל מאגרים).
מיקום התחנה נקבע ע"פ הקריטריונים הבאים :

קרבה לקו מי הקולחין ובצמוד לדרך גישה חקלאית סטטוטורית בנוסף מינימום פגיעה בסביבה ובשדות החקלאיים המעובדים שמסביב. התחנה בגובה אבסולוטי של 0.20 מ' מפני קרקע, השנאי ממוקם על הגג.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

דרוש הסכמת כפר יחזקאל וקבוץ יזרעאל

ורשבסקי דני

במתחם של 216 מ"ר מוצע מבנה בגובה מקסימלי של כ- 4.00 מ' מפני קרקע מתוכנן + משאבות כאשר בצידו המזרחי של המתחם מוצעת גדר חרושתית מגולוונת דגם "שדרות" בגובה של 2.50 מ'.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

יש צורך בנספח נופי סביבתי מחייב שיעשה ע"י אדריכל נוף בהיות המתקן באזור רגישות נופית גבוהה מאוד עפ"י תמ"א 35 + תמ"מ 2/שינוי מס' 9

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

יש לדרוש מהיזם נספח נופי סביבתי מחייב הנותן פתרון להסתרת המתקן, זאת טרם העברת התכנית לועדה המחוזית אשר לה הסמכות בתכנית.

פלג דני

הפרופורציות לא מאוזנות לאור העובדה כי בתחום המועצה קיימות תחנות מסוג זה המוסתרות לכאורה בשיחים שונים, כך שלא צריך לעשות מזה עניין.

אלהרר רמי - סגן יו"ר המועצה

הדוגמא אינה מתאימה לפרוייקט זה, מאחר וכאן מדובר במיקום אסטרטגי עם רגישות נופית גבוהה צמוד דופן לציר תחבורתי תיירותי חיוני.

הוחלט ברוב קולות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לקבלת נספח נופי סביבתי מחייב המכיל צמחיה להסתרת המתקן

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים:
הגשת נספח נופי סביבתי מחייב המכיל צמחיה להסתרת המתקן.
תשריט

-עורך התכנית, חתימתו

-יוזם התכנית, חתימתו

-בעלי הקרקע, חתימתו

-יוזם התכנית, חתימתו

-מודד חתימתו

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל טופוגרפיה וחתומה בידי מודד מוסמך

-חתימה וחותמת ישוב כפר יחזקאל + ק. יזרעאל ע"ג התשריטים המהווים חלק

מבעלי הקרקע (ראה תכניות משבצת)

-אישור רשות ניקוז דרומי

-תאום עם תכניות נחל חרוד מס' ג/17251(טרם הפקדה)

- תמ"א 35: יש להגיש תשריט ברור יותר כולל מקרא עבור מרקמים

בניה, פיתוח ושימור.

-תמ"א 35 רגישויות: -- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה בענין נספח נופי

סביבתי עפ"י האמור בסעיף 10.12

- לבדוק את הצורך בחוות דעת הידראולוגית בענין הוראות למניעת פגיעה במי תהום.

סעיף : 11 שינוי לת. מפורטת : ג/גל/מק/111
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם : פארק תעשייה מבואות גלבע

שטח התוכנית : 72,790.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזום בפועל : חברת הילה - ניהול פרויקטים
עורך : מבל ערן
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
י ש ו ב י מ
מרכז אזורי כפרי - חבר

גושים / חלקות לתכנית :**חלקי חלקות:**

גוש : 20764 ח"ח : 5
גוש : 20808 ח"ח : 6

מה לך הדיון:

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הציגה את התכנית, בתקופת ההפקדה לא היו התנגדויות ולכן אפשר לקדם את התכנית לאישור

הוחלט ברוב קלות
לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א) ובתנאי הועדה המקומית
קבלת אישור השר

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את התכנית על פי סעיף 62א.א) ובתנאי הועדה המקומית
קבלת אישור השר לפי סעיף 109 (א) לחוק.

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

-אישור מבא"ת 2006

תשריט

-תרשים סביבה :- להראות תכנית ההיפודרום

-יזום התכנית, חתימתו

-מגיש התכנית, חתימתו

-בעל הקרקע, חתימתו

-מפה מצבית עדכנית כרקע לתשריט, כולל תאריך + טופוגרפיה וחתומה
ע"י מודד מוסמך

תקנון

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

01/03/09

-יזום התכנית, חתימתו

-מגיש התכנית, חתימתו

-בעל הקרקע, חתימתו

-סעיף 2.1 סעיף קטן 2. יש להוסיף את המילים עפ"י סעיף 62א.א(1).

סעיף: 12
תשריט איחוד וחלוקה : 200908
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר : 127 בתאריך : 23/03/2009

שם: תכנית לצרכי רישום

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזום בפועל: מע"צ
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י מ

בית אלפא
בית-השיטה
חפציבה
תל-יוסף

גושים / חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 23124	ח"ח	: 21, 15, 10
גוש: 23124	ח"ח	: , 23
גוש: 23150	ח"ח	: 24
גוש: 23154	ח"ח	: 201, 22-23, 13-14
גוש: 23155	ח"ח	: 31, 28, 25
גוש: 23155	ח"ח	: 203, 54-55, 50
גוש: 23157	ח"ח	: 12-13, 9-10
גוש: 23187	ח"ח	: 14, 6

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

איחוד וחלוקה לכביש 669.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

אפשטיין יאיר

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מביאה לידיעת פורום הועדה את תוכן מכתב בית אלפא לכביש 669, נשלחו מכתבים לישובים להם יש נגיעה לתכנית אך רק בית אלפא הגיב וחפציבה העביר היום בע"פ התייחסות, שאר הישובים תל יוסף ובית השיטה טרם נתקבלה תגובתם.

קיימת תכנית מפורטת מס' ג/5645 משנת 86 החלה על הכביש. בית אלפא טוענים כי קטע הכביש המזרחי באורך של כ- 650 מ', עד גבול הגוש 23150 לא מסומן כמו כן לא מסומן הקטע בגוש 23151 חלקה 108, מצדו הדרומי של הכביש, אשר מסומן במשבצת כ"חלק מחלקה" בגלל הכביש ולפיכך לא ניתנת לרישום בטאבו. בית אלפא דורשים למדוד ולסמן את הכביש בכל הקטע הנדון, משני צדי קו הגבול בין גוש 23150 וגוש 23151, כולל חלקה 108 בגוש 23151 אותה יש לשנות ולתת לה מס' חדש של חלקה שלמה. לטענת חפציבה אין תיאום בין התצ"ר לבין התכנית המפורטת החלה ג/5645 וכי תוואי הכביש הקיים בחלקו אינו תואם תכנית ג/5645 החלה על הכביש.

סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

יש לדרוש ממע"צ תצ"א מעודכנת של הכביש.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

ע"מ לבצע רישום בטאבו של התצ"ר לא יכול להיות מצב שלא תהיה התאמה בין התכנית החלה על הכביש לבין התצ"ר. יש לתת את הדעת לסוגייה זאת וכיצד ניתן לפתור אותה בהיבט התכנוני.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

אני מציעה להטמיע את התכנית המפורטת של הכביש כולל קואורדינטות כרקע לתצ"ר בנוסף מפת מודד איזמד של הכביש הקיים על רקע התכנית המפורטת החלה על הכביש כך נוכל לראות בבירור את מהות הסטייה. במידה ויתברר כי הכביש הקיים לא תואם את התכנית החלה, יש צורך בפתרון תכנוני ע"י הגשת תכנית מפורטת לשינוי תוואי הכביש עפ"י מצב קיים. בנוסף יש להמשיך את התצ"ר (קטע הכביש) עד גבול תחום שיפוט המועצה עפ"י דרישות בית אלפא.

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת תשריטים מתוקנים עפ"י הנחיות אדריכלית המועצה וקבלת הסכמת הישובים להם יש זיקה לתצ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת תשריטים מתוקנים עפ"י הנחיות אדריכלית המועצה וקבלת הסכמת הישובים להם יש זיקה לתצ"ר. חתימה וחותרת ועד הישובים להם יש זיקה לתכנית ק. חפציבה, בית אלפא, חפציבה, תל יוסף

-יש לפרט גושים וחלקות מי מהם בשלמות ומי בחלקים.

-אישור מנהל מקרקעי ישראל

-יש להבהיר מטרת התשריט

-להוסיף מספור גליונות + תרשים סידור גליונות

-לתקן כתובת בעל הנכס בכל הגליונות למעט גיליון א.פ. 23150 + 08/6

ששיד לבית אלפא יתר בשאר הגליונות אין מקרקעין בבעלות בית אלפא

ולכן צריך למחוק בהם כותרת בית אלפא ולהשאיר רק את הישובים הרלוונטים למקרקעין שבעלותם.

-לסמן קטע כביש מזרחי באורך כ- 650 מ' עד גבול גוש 23150 בגליון מס' 37

כמו כן לא מסומן קטע מגוש 23151 חלקה 108 מצידו הדרומי של הכביש.

-מדידה עדכנית של הכביש משני צידי קו הגבול בין גושים 23150 - 23151

כולל חלקה 108 בגוש 23151 אותה יש לשנות ולתת לה מס' חדש של חלקה בשלמות

-יש להטמיע את התכנית המפורטת החלה על כביש 669 שמספרה ג/5645 תכנית

מאושרת כרקע לתצ"ר ולבדוק מקום הכביש עפ"י התכנית המפורטת האם תואם

מצב קיים וכך לבדוק את מהות הסטייה.

במידה ויתברר כי הכביש אינו תואם תכנית מאושרת יש צורך להגיש תכנית

מפורטת לשינוי תוואי הכביש עפ"י מצב קיים.

22/02/09

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
24	אביטל	יצחק שאול	41/1	41	20748	2074841000	20080297	1
26	בית אלפא	בית אלפא	105	138	23151	23151138105	20071105	2
28	בית-השיטה	בית השיטה		69	23186	2318669004	20051225	3
30	בית-השיטה	טויטו שביט איתי אלע	28	69	23186	2318669028	20080303	4
32	בית-השיטה	לוביאניקר ישעיהו	87	69	23186	2318669087	20090023	5
35	גדעונה	בינה ב.י ניהול בע"מ	100א	76	23159	23159760100	20090019	6
37	חפציבה	חפציבה		26	23155	2315526001	20080011	7
39	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		158	23163	231631580000	20040511	8
41	עין חרוד מאוחד	עין חרוד מאוחד		160	23163	23163160070	20080009	9
43	תל-יוסף	סלקום ישראל בע"מ		25	23113	231132500	20061012	10
45	גבע	קבוצת גבע		10	23175	231750100	20080301	11
46	גבע	קבוצת גבע		82	23177	231770200	20060319	12
48	כפר יחזקאל	סלע אופיר	2	73	23087	2059378002	20071145	13
50	מולדת	בכנר גלעד	156	33	23211	2321133156	20080293	14
52	רם-און	טיקוצינסקי מוטי	57	28	20714	2071428057	20080305	15
54	רם-און	רם -און מושב עובדים	6/1	6	20772	207720601	20070611	16
56	מגן-שאול	צפריר יוסף	31	2	20251	2025102031	20090004	17
58	דבורה	כהן שלמה	48/1	48	20766	2076648000	20080307	18
61	דבורה 1	תירוש עופרה		6	20766	2076600601	20090037	19
62	ברק	כרמלי דן		11	20770	2077011000	20080308	20
64	טייבה (העמק)	גי'ארושי חסן מוחמד	200	61	23206	2320661200	20080243	21
67	טייבה (העמק)	זועבי סונבלה	77/1	8	23202	2320208077	20080294	22
69	טייבה (העמק)	ג'ומעה בהא אחמד	101	1	23199	2319901101	20080197	23
72	טייבה (העמק)	זועבי עבדאללה פלאח	100	55	23200	2320055100	950302	24
74	עין חרוד איחוד	עין חרוד איחוד	531	23	23106	2310623531	20090036	25
76	תמרה	זועבי מוהנד עלי	2/1	2	17110	1711002001	20030111	26
78	סנדלה	עומרי חוסאם גאנם		54	20616	2061654000	20090031	27
80	מוקיבלה	סאלח ראג'ח עלי		45	20014	2001445000	20090002	28
83	מוקיבלה	זיאדאת ודאח מוסטפא	30	4	20013	2001304030	20090016	29
85	מוקיבלה	זיאדאת עלי מחמוד	108	5	20013	2001305108	20040404	30
87	מוקיבלה	זיאדאת גסאן עדנאן	28	5	20013	2001305028	20090030	31
89	מוקיבלה	קאסם אחמד עומר	44	5	20013	2001305044	20090033	32
91	מוקיבלה	סעדי היאם יונס	48	5	20013	2001305048	20090038	33
93	נעורה	זועבי אחמד עומר	1	13	17055	1705513001	20051219	34
95	נעורה	שעראוי עלי פלאח	1	19	17051	170511901	990601	35
97	נעורה	הבראת יוסף ח'אלד	56/2	11	17063	1706311056	20090021	36
99	נעורה	מסלמי תופיק מחמד	78א	7	17055	1705507078	20090022	37
100	נעורה	זועבי אבראהים עבד א	2053/1	2	17060	17060022053	20090029	38
102	נעורה	זועבי עדנאן נזמי	101	28	17072	1707202801	990201	39
104	נעורה	סלקום ישראל בע"מ	1/1	1	17099	1709901011	20080241	40
107	גן נר	יפה איל	4/1	4	20919	2091904000	20090039	41
109	גן לאומי - מעיין חרוד	איגוד אכסניות הנוער		70	23171	231717000	20060316	42

מס' דף : 23

111	מרכז אומן	בשרי עופר שמעון	60	63	20786	20786064061	20090041	43
113	מרכז אומן	פרץ עינב	41	49	20734	207349041	20090040	44
115	מרכז אזורי כפרי - חבר	מועצה אזורית הגלבוע		97	20808	2080897000	20090035	45

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080297 תיק בנין: 2074841000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

רפאלי הרצל
הרב לוי 12 עפולה

תעודת זהות: 5236344

מתכנן שלד:

עברון סיני
השיטה 14 ת.ד. 8926 נשר מיקוד: 36800

תעודת זהות: 69877173

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביטל

גוש וחלקה: גוש: 20748 חלקה: 41 מגרש: 41/1 יעוד: מגורים בנחלה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: משצ/6

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בית נוסף במושב	158.50	27.60

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי), שטח הממ"ד 9 מ"ר ההפרש לשטח עיקרי.
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- 26/02/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 26/02/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 26/02/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 26/02/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 26/02/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 26/02/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז, פילר חשמל, מים
- 26/02/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/02/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/02/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/02/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 26/02/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 26/02/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 26/02/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 26/02/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 26/02/09 - ברור היתר בניה בעניין הסככה או לחילופין הסדרת מצב קיים או לחילופין סימון להריסה .
- 26/02/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 26/02/09 - תכנית גגות- חסר מפלסים, אין סימון קולטי שמש בחתכים וחזיתות
- 26/02/09 - תיקון כיוון החתך ב-ב.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20071105 תיק בנין: 23151138105

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

- טרייבר ראובן
- א.ב. תכנון יפעת מיקוד : 30069
- תעודת זהות : 9262296

מתכנן שלד:

- לנדסמן גיור
- קבוץ ברקאי מיקוד : 37860
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- תעודת זהות : 1358489

כתובת הבנין : בית אלפא

- גוש וחלקה: גוש: 23151 חלקה: 138 מגרש: 105 יעוד: מגורים א'
- סוג הבניה : רגילה
- תכנית : 11152/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
7.88	39.31	תוספת	מגורים - יחידה אחת

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/03/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 08/11/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 08/11/07 - אישור הג"א
- 27/03/08 - אישור רשות העתיקות
- 08/11/07 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 05/02/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש ע"פ מפת מודד
- 05/02/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 05/02/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 מיום 1/8/07
- 05/02/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 15/09/09 - תשלום היטל ביוב
- 15/09/09 - תשלום היטל כבישים
- 15/09/09 - תשלום ארנונה
- 05/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. 1:2500 תואם תכנית מפורטת/ג/11152
- 05/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 05/02/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 06/04/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 06/04/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/04/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

- 06/04/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 17/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוט
- 26/01/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/01/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/01/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/01/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 26/01/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 27/03/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 27/03/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/04/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 06/04/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 06/04/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 06/04/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 27/03/08 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

סעיף: 3 מספר בקשה: 20051225 תיק בנין: 2318669004
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

קרניאל עופר - הנדסה ואדרי
ת.ד. 259 כפר תבור מיקוד: 15241
תעודת זהות: 51390011

מתכנן שלד:

קרניאל עופר - הנדסה ואדרי
ת.ד. 259 כפר תבור מיקוד: 15241
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 יעוד: מגורים ושירותים קהילתיים
סוג הבניה:
תכנית: ג/9951

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים לגיטימציה

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - תשלום ארנונה
 - הוספת תרשימי סביבה קנ"מ 1:250. תואם תוכניות מפורטות
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים
 - חתומה ע"י מודד עם סימון קווי טופוגרפיה +
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכונן הזרימה,
 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: 04-6533219
 - מירס: 057-620838
 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
 - לשנות תיאור הבקשה במפרט ולרשום(לגיטמציה לבית מגורים דו....).
 - הצגת היתר לבנין קיים
 - לגיטמציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר(בית שכן).
 - התאמת התוכניות למצב קיים בשטח ותיקון התוכניות בהתאם.
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - למספר הבתים ע"פ תוכנית ג/14974
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

29/01/06

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080303 תיק בנין: 2318669028

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

דביר עמי
 קיבוץ בית השיטה מיקוד: 18910

מתכנן שלד:

אלרואי יונתן
 ת"ד 385 מנחמיה מיקוד: 14945
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 מגרש: 28 יעוד: מגורים א'
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: ג/גל/מק/76

<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
15.18	לגיטימציה	מגורים

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

הערות בדיון:

קו בנין צידי ואחורי לא תואם הוראות תכנית ג/גל/מק/76 + ג/9951 (ראה מפת מדידה עדכנית)

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקוו בנין צדדי/אחורי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית
 ג/גל/מק/76 + ג/9951

- 02/04/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 02/04/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 11/05/09 - אישור הג"א
- 19/02/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 02/04/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 02/04/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 19/02/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש על רקע מצב קיים
- 19/02/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מצב קיים
- 19/02/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 28/05/09 - תשלום היטל ביוב
- 28/05/09 - תשלום ארנונה

- 04/01/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 19/02/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 11/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 22/01/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 22/01/09 מוסמך עם מצב קיים כאשר הבית בנוי, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 22/01/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 02/04/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 על רקע מצב קיים בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 02/04/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 02/04/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 22/01/09 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 22/01/09 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 22/01/09 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 22/01/09 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 22/01/09 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 11/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 22/01/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 22/01/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 19/02/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 22/01/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 22/01/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 28/05/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 19/02/09 - לתקן תיאור הבקשה ולרשום " לגיטמציה לשטחים ללא היתר "
- 11/05/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקווי בנין עפ"י סעיף
- 11/05/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 11/05/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 11/05/09 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 11/05/09 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090023 תיק בנין: 2318669087
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

וייל אריה ■ תעודת זהות: 6747596
השקד 7 קריית חיים

מתכנן שלד:

פרוכטמן ישראל ■ תעודת זהות: 57334419
כפר רופין ד"נ בקעת בית שאן מיקוד: 10850
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית-השיטה

גוש וחלקה: גוש: 23186 חלקה: 69 מגרש: 87 יעוד: מגורים מיוחד
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/9951, ג/גל/מק/76

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	197.80	35.37

הערות בדיקה:

המפלס המבוקש לא תואם תשריט בינוי כללי מאושר עבור השכונה

מהלך הדיון:**סגל בנימין מהנדס הועדה המקומית**

נערך סיור בעבר בבית השיטה בעקבותיו נערך בינוי חדש מוסכם ע"י בעלי המגרשים ומאושר ע"י הועדה. המבקש רוצה לבנות במפלס אחד ולא על חצאי מפלסים, כמו כן הינו מוכן להחתים את השכנים הגובלים ו/או הסמוכים למגרש. ע"מ למנוע תביעות נגד הועדה אני מציע לקבל כתב שיפוי מהדייר ע"מ להבטיח כי לא יהיו תביעות כנגד הועדה בגין אישור המבוקש.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

קבענו מדיניות מסוימת

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מה שקרה בבית השיטה, היו כ-90 יח"ד לא היתה עקביות ושמירה בדבר התאמה לתשריט הבינוי החדש המאושר. זאת לאור העובדה כי בתחילת איכלוס השכונה הועדה נתנה היתר בניה היתר אחד עם שינוי במפלסים, מאז נפרצו הקווים האדומים וכמעט כל תושב מבקש שינויים במפלסים ובקירות תמך. בשלב איכלוס הבא יש 26 מגרשים ואני מציעה כי הועדה תציב בפניה אתגר ותקפיד לשמור בין התאמת המבוקש, אפס אבסולוטי גובה קירות, חומרים וכו... לתשריט הבינוי הכללי ולא להכנע לכל תושב שירצה שינוי ע"מ להמנע מטעויות שנעשו בעבר בשכונה.
לדוגמא קירות התמך באזורים מסויימים הוקמו בגבהים של 5 - 6 מ'.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בכפוף לתנאים הבאים:

א. הגשת תשריט בינוי חדש המהווה שינוי לתשריט בינוי מאושר אשר יובא לדיון בוועדת

המשנה הבאה לקבלת החלטה.

ב. חתימות של 4 בעלי מגרשים גובלים.

ג. כתב שיפוי בשיעור של 100 עבור הועדה המקומית.

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- א. הגשת תשריט בינוי חדש המהווה שינוי לתשריט בינוי מאושר אשר יובא לדיון בוועדת המשנה לקבלת החלטה.
- ב. חתימות של 4 בעלי מגרשים גובלים.
- ג. כתב שיפוי בשיעור של 100 עבור הועדה המקומית.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש על רקע מפה מצבית קנ"מ 1:250
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) לחשב שטח פרגולות
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- לסמן גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן, חתכים, חזיתות עד גבולות השכינים כולל מפלסים
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 ע"פ תוכנית בינוי בה יצוינו מפלסי גדרות, מפלסי קרקע מפלסי בנין של השכינים ע"פ תוכנית בינוי, מפלס כביש מתוכנן, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר

נוסח ינתן במשרדינו.

- אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה

-פתרון אדריכלי למיקום מיסתור דוד וקולטי שמש כך שלא יעבור גובה מקסימלי 7 מטר

-להראות מיקום דוד וקולטי שמש בחזיתות ובחתיכים כולל מפלסים

-גובה גדר בין שכנים 1.20 מטר מפני קרקע טבעית של השכן והשלמת הגדר תהיה ממעקה קל

-הכנת תוכנית בינוי לשינוי מפלס בית ואישורה בועדה וחתימת השכנים הגובלים במגרש ע"פ מכתב

סיכום פגישה מיום 25/01/09 עם אדריכלית המועצה

-לשמור על גובה מקסימלי של המבנה עד 7 מטר כולל הדוד

-לסמן קו ומפלס כביש מתוכנן בחזית מערבית ע"פ תוכנית בינוי

-לסמן קונטור הבית בתרשים מגרש קני"מ 1:250 וזאת על רקע מפה מצבית בלבד+מרחקים לגבולות

-לסמן מפלסי בנין מתוכננים לשכנים בחזיתות ובחתיכים הרלוונטיים +קרקע טבעית

-קיר חזית קדמית (מערבית) לא יעלה על 1.60 מפני מדרכה מתוכננת

-להזיז קיר שני בחזית קדמית במרחק 1.50 מטר מקיר ראשון כך שיראה מדורג

-להוסיף פרט מפל לחיבור לביוב ציבורי

09/02/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

26/03/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה -פיקוח צמוד

09/02/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

09/02/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

09/02/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

09/02/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

15/02/09 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח

15/02/09 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090019 תיק בנין: 23159760100

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

▪ בן אפרים אהרון תעודת זהות: 9356841
א.ב. תכנון שלוחת העמקים קבוץ יפעת מיקוד: 30

מתכנן שלד:

▪ סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685
ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקן
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גזעונה

גוש וחלקה: גוש: 23159 חלקה: 76 מגרש: 100 יעוד: מגורים ותיירות
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 17056/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תיירות ונופש	לגיטימציה ותוספת	396.46	76.79

מהות הבקשה:

לגיטימציה למלונית + תוספת מבני עזר.

מהלך הדיון:**סגל בנימין מהנדס הועדה המקומית**

הציג את הבקשה וכי אין מניעה לאשר את המלונית, לאור העובדה כי ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/17056 החלה הסתיים ואשר ממנה נגזרת הבקשה להיתר עבור המלונית.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- 08/02/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 08/02/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 18/05/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 18/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 08/02/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 18/05/09 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 18/05/09 מוסמך עם סימון גבולות דרך מס" 1 ע"פ תוכנית ג/17056
- 08/02/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 ע"פ תוכנית בינוי +נספח תחבורה +בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 08/02/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 08/02/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 20/04/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 20/04/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 20/04/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 11/06/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 20/04/09 -אישור משרד התיירות
- 20/04/09 - חוות דעת שרותי כבאות
- 20/04/09 - חוות דעת משרד הבריאות
- 08/02/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 20/04/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 18/05/09 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 08/02/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 08/02/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 20/04/09 -אישור יועץ נגישות
- 18/05/09 -אישור חברת החשמל
- 18/05/09 -אישור בזק
- 08/02/09 -התאמת הבקשה לתוכנית בינוי מאושרת + נספח תחבורה וחניה
- 20/04/09 -לצרף לבקשה את כתב השיפוי +לוח זמנים לביצוע המקלט ע"פ מכתבו של סגן יו"ר מועצה
- 20/04/09 -לברר עם מהנדס הועדה האם ניתן להשתמש באישורים הנמצאים בבקשה ל-שימוש חורג לבקשה זו
- 20/04/09 - חוות דעת רשות הניקוז

סעיף: 7

מספר בקשה: 20080011 תיק בנין: 2315526001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

- מדאח עזאת
- תעודת זהות: 80931868
- מגידל שמס ת.ד. 705 מיקוד: 12438

מתכנן שלד:

- מדאח עזאת
- תעודת זהות: 80931868
- מגידל שמס ת.ד. 705 מיקוד: 12438

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חפציבה

גוש וחלקה: גוש: 23155 חלקה: 26 יעוד: מבני משק
סוג הבניה:

תכנית: 6669/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
משק ומלאכה	תוספת	1298.18

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 29/01/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 16/02/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 17/02/08 - אישור רשות העתיקות
- 28/08/08 - חוות דעת משרד הבריאות
- 02/02/09 - חוות דעת משרד החקלאות המפרט את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיס. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 02/02/09 - חוות דעת רשות הניקוז
- 12/03/09 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 02/02/09 - חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- 17/08/08 - צביעת מבנה מוצע בתרשים מגרש באדם+בתרשים סביבה
- 02/02/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 02/02/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 02/02/09 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 17/08/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 12/03/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 12/03/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן,
- 12/03/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 12/03/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 02/02/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 02/02/09 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 02/02/09 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 01/11/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 17/08/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 16/02/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 16/02/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/02/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 02/02/09 - חוות דעת שרותי כבאות
- 01/11/10 - הצגת היתר לבנין קיים
- 02/02/09 -לסובב התוכניות בכיוון הצפון כאשר הצפון כלפי מעלה

סעיף: 8 מספר בקשה: 20040511 תיק בנין: 231631580000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מגן גבריאלי ■ תעודת זהות: 6845226
יובתים בע"מ ת.ד. 252 כרמיאל מיקוד: 20100

מתכנן שלד:

בלנק דוד ■ תעודת זהות: 1650183
דרך עכו 47 קרית מוצקין
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 158 יעוד: תעשייה
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת
תכנית: 6289/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	1530.32	1124.59

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- תשלום ארנונה

01/01/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
06/12/07 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
06/12/07 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
17/02/08 - אישור הג"א
22/07/04 - אישור רשות העתיקות
03/03/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
15/12/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
15/12/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
15/12/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
13/03/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) (שטח שירותים בשתי קומות לשטח עיקרי)
11/07/04 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
29/07/04 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
01/01/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
01/01/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיה,
01/01/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

01/01/09	- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
01/01/09	מירס: - 057-620838
13/03/08	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
13/03/08	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
11/07/04	- חוות דעת שרותי כבאות
02/03/08	- חוות דעת משרד הבריאות
24/01/08	- חוות דעת משרד העבודה
15/12/08	- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
15/12/08	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
15/12/08	מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
15/12/08	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

סעיף: 9 מספר בקשה: 20080009 תיק בנין: 23163160070
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

ניצן אילן
תעודת זהות: 972686
עין חרוד (מאוחד) מיקוד: 18965

מתכנן שלד:

אלרואי יונתן
ת"ד 385 מנחמיה מיקוד: 14945
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד מאוחד

גוש וחלקה: גוש: 23163 חלקה: 160 יעוד: מגורים
סוג הבניה:

תכנית: ג/6289

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שלוש יחידות	לגיטימציה	114.53	36.03

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/02/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 03/02/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 09/02/09 - אישור הג"א
- 20/07/08 - אישור רשות העתיקות
- 09/02/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 15/09/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 09/02/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 09/02/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש וע"פ מפה מודד מעודכנת
- 09/02/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת עם קוי הביוב בק.מ. 1:250
- 23/02/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) סככות לשטחי שירות
- 11/05/09 - תשלום היטל ביוב
- 11/05/09 - תשלום היטל כבישים
- 11/05/09 - תשלום ארנונה
- 03/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 03/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 23/02/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 09/02/09 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 09/02/09 מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 09/02/09 לבתים מס" 70-103 .
- 09/02/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 250:1בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 09/02/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 09/02/09 לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 23/02/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 23/02/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 23/02/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 09/02/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 09/02/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 09/02/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 09/02/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 09/02/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 09/02/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 09/02/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 09/02/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 09/02/09 -למספר הבתים בתרשים סביבה
- 09/02/09 -להוסיף גגונים לבית מס" 76-103 ולתקן הבקשה בהתאם(תוכניות חזיתות,חישוב שטחים..)
- 09/02/09 -להסיף מעקה מדרגות בחזיתות ובחתיכים ובתוכנית לכל הבתים
- 09/02/09 -לברר עם המתכנן בליטות ומדרגות +לסמן קירות להריסה בצהוב
- 23/02/09 - הצגת היתר לבנין קיים או תצהיר מהמבקש כי המבנים נבנו לפני 1965
- 23/02/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 09/02/09 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 09/02/09 - תיקון כתובת חתכים.
- 23/02/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 23/02/09 -לרשום בעיף תיאור הבקשה "לגיטימציה לשטחים ללא היתר בבתי מס" 103 , 70 "

סעיף: 10

מספר בקשה: 20061012 תיק בנין: 231132500

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

ארנולד אלון
 בגין מנחם 4 בית דגן מיקוד : 50200
 תעודת זהות : 00118794

מתכנן שלד :

ליכטר מוטי
 הצורף 5 חולון מיקוד : 58856
 סוג בקשה : בקשה להיתר
 תעודת זהות : 031883044

כתובת הבנין : תל-יוסף

גוש וחלקה : גוש: 23113 חלקה: 25 יעוד: שטח חקלאי
 סוג הבניה :

תכנית : תמ"א 36

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תורן לאנטנה + ביתן יביל	בניה חדשה	18.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

ראה מכתב חברת סלקום + תל יוסף מיום 7.12.08

הערות בדיקה:

הועדה לשמירת קרקע חקלאית בישיבתה מיום 21.5.07 החליטה לדחות את הבקשה.

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הקשה מובאת לדיון חוזר לאור בקשת חב' סלקום ותל יוסף, הולקחש"פ המליצה לא לאשר האנטנה במקום המבוקש בטענה כי היא בשטח פתוח, הועדה המקומית החליטה לאמץ את החלטת הולקחש"פ. בסיוור שערכתי בשטח עולה כי הטנטנה ממוקמת בסמוך למאגר מים קיים ולא בשטח פתוח. מציע להקים צוות מתוך פורום הועדה בהרכב הבא: אלהרר רמי, זועבי מוחמד חסן, נור צבי, בני סגל, ע"מ לבחון מקרוב את המיקום המבוקש עבור האנטנה והאם יש מקום לדחות את החלטת הולקחש"פ ולאשר את האנטנה.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים בכפוף לחוות דעת של הצוות הנבחר לסייר בשטח.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

בכפוף לקבלת מסקנות של הצוות הנבחר לאחר הסיור בשטח.

- תשלום היטל השבחה

- ברור נושא בדבר קרינה בלתי מייננת, התשס"ו-2006 הנכנס לתוקפו ביום 1.1.2007

22/03/07 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר

22/03/07 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי

22/03/07 - במשרד התחבורה

- 28/08/07 - אישור קרן קיימת לישראל כבעל הזכות בנכס
- 28/08/07 - סקר בטיחות קרינה מקדים
- 22/03/07 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד
- 22/03/07 - חתימה וחותמת ועד הישוב (תל יוסף)
- 13/03/07 - מפת יעודי קרקע ק.מ. 1:1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד
- 13/03/07 של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו
- 22/03/07 - הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה
- 28/08/07 - מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
- 29/05/07 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 29/05/07 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 29/05/07 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 28/08/07 - בצוע "יידוע הציבור" עפ"י האמור בסעיף 18.1 (4) + אישור/חוות דעת הועדה
- 08/02/09 לשמירה על קרקע חקלאית בהוראות תכנית תמ"א 36
- 13/03/07 - תרשים סביבה ק.מ. 1:25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית
- 13/03/07 שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים,
- 13/03/07 ישובים ומתקני שידור קיימים. על רקע מפת מתאר המועצה
- 15/05/07 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
- 15/05/07 שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
- 15/05/07 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
- 15/05/07 בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
- 15/05/07 - כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
- 22/03/07 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 28/08/07 - לתקן במפרט את שטח המגרש בהתאמה לשטח התפוס ע"י גדר

סעיף: 11

מספר בקשה: 20080301 תיק בנין: 231750100

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

וינשטיין צפריר
 כורזין 1 גבעתיים
 תעודת זהות: 1291509

מתכנן שלד:

ורשבסקי דניאל
 תל אביב ת.ד. 14195 מיקוד: 61141
 סוג בקשה: בקשה להיתר
 תעודת זהות: 03245859

כתובת הבנין: גבע

גוש וחלקה: גוש: 23175 חלקה: 10 יעוד: שטח חקלאי
 סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	66.12

מהות הבקשה:

מבנה ללוחות חשמל וציוד + פיתוח השטח לתחנת שאיבה 45

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם תיקון מס" חלקה מ-10 ל-1 ע"פ אישור מנהל.

-פרט גדר קני"מ 1:25

- חוות דעת משרד הבריאות

-אישור חברת חשמל

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

04/01/09

08/02/09

מספר בקשה: 20060319 תיק בנין: 231770200
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 12**עורד:**

פרייס אליאב
קבוץ הזורע דואר הזורע מיקוד: 30060
תעודת זהות: 5530401

מתכנן שלד:

לנדסמן גיור
קבוץ ברקאי מיקוד: 37860
סוג בקשה: בקשה להיתר
תעודת זהות: 1358489

כתובת הבנין: גבע

גוש וחלקה: גוש: 23177 חלקה: 82 יעוד: מגורים
סוג הבניה:

תכנית: ג/9140

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	לגיטימציה	341.90	80.76

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/10/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 16/05/06 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 26/02/08 - אישור הג"א
- 16/05/06 - אישור רשות העתיקות
- 27/04/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 27/04/06 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/06 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 27/04/06 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 09/11/09 - תשלום היטל ביוב
- 09/11/09 - תשלום היטל כבישים
- 09/11/09 - תשלום ארנונה
- 26/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 27/04/06 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 15/10/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 15/10/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/10/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/10/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 15/10/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

- 15/10/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 15/10/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 15/10/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 15/10/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 15/10/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 15/10/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 15/10/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו). או לחתום שטרם מונה+התחייבות
- 15/10/09 - לתקן תאור הבקשה ולרשום "לגיטימציה ל-2 בתים 4 יחידות דיור"
- 21/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

סעיף: 13 מספר בקשה: 20071145 תיק בנין: 2059378002
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר יחזקאל

גוש וחלקה: גוש: 23087 חלקה: 73 מגרש: 2; חלקה: 81 מגרש: 2 יעוד: מגורים א';
גוש: 20593 חלקה: 35 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 8184/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	122.20	9.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/07/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 07/02/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 07/02/08 - אישור הג"א
- 07/02/08 - אישור רשות העתיקות
- 01/01/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/02/08 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 01/01/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 03/02/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 01/01/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 21/07/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה מעודכנת ומתוקנת בק.מ. 1:250
- 21/07/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 04/08/09 - תשלום היטל ביוב
- 04/08/09 - תשלום היטל כבישים
- 04/08/09 - תשלום ארנונה
- 01/01/09 - להוסיף תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת/תג/12342
- 04/08/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 21/07/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית ע"פ תוכנית בינוי

- 03/02/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 01/01/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 21/07/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 03/02/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 04/08/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 04/08/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, תיקון גבולות שטח מצד מערב לפי ג/12342
- 04/08/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 01/01/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 01/01/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 01/01/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 03/02/08 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 03/02/08 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 01/01/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 21/07/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 21/07/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 01/01/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 01/01/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 01/01/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות
- 01/01/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 01/01/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 21/07/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים, מועצה אזורית הגלבוע,
- 21/07/09 מוקד : 1-700-704-741
- 01/01/09 - לתקן מפלס קרקע סופי ע"פ תוכנית בינוי ראה עותק משרדי

מספר בקשה: 20080293 תיק בנין: 2321133156
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 14**עוד:**

הופמן חיים שרה
תעודת זהות: 053521738
עמק ירדן דגניה א' מיקוד: 15120

מתכנן שלד:

חליחל מחמוד
תעודת זהות: 021292180
79 צפת ירושלים
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מולדת

גוש וחלקה: גוש: 23211 חלקה: 33 מגרש: 156 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:
תכנית: ג/גל/מק/52

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	66.60

הערות בדיקה:

קיים סככות וחניות בתוך תחום דרך סטטוטורית

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

קיימים מבנים קלים כגון חניות וסככות ללא היתר בתחום דרך סטטוטורית, המבקש התחייב לפנותם בשנת 2007 כתנאי למתן היתר קודם שניתן למבקש עבור תוספת, נכון להיות טרם פונו המבנים ע"י המבקש.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים בכפוף לפינוי המבנים המצויים בתחום הדרך הסטטוטורית
טרם קבלת היתר הבניה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/07/09 - פינוי כל המבנים החורגים המצויים בתחום הדרך טרם קבלת היתר בניה

25/12/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

23/07/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

28/02/10 - אישור הג"א

03/09/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

23/07/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

25/12/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

25/12/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

25/12/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

25/12/08 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

31/01/10 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) להעביר שטח מרפסת (12.9) בקומה א לשטח עיקרי

- 28/02/10 - תשלום היטל ביוב
- 28/02/10 - תשלום ארנונה
- 23/07/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת ג/גל/מק/52
- 03/09/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 23/07/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 23/07/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 28/02/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 04/01/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 28/02/10 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/02/10 - מוסמך עם תיקון גבול צפוני בהתאם לתוכנית ג/גל/מק/52.
- 31/01/10 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 למחוק מבנים להריסה
- 03/09/09 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 03/09/09 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 31/01/10 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבע
- 23/07/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 23/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 23/07/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 23/07/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 23/07/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 23/07/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 23/07/09 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 03/09/09 - למחוק מהבקשה מצב קיים(תוכניות, חזיתות, חתכים)
- 23/07/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 23/07/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 31/01/10 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש טרם קבלת היתר
- 31/01/10 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 31/01/10 - ואשר לגביהם ניתנה התחייבות להריסה בהיתר מס' 20020419 וטרם נהרסו
- 31/01/10 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 03/09/09 - לסמן קוי בניה מותרים בקו מרוסק ע"פ הוראות תוכנית
- 31/01/10 - לסמן בתוכנית קומת קרקע + קומה א + תוכנית גגות סככת פרגולה מערבית ע"פ מצב קיים
- 31/01/10 - לסמן קירות ממ"ד בתוכנית קומת קרקע ע"פ אישור הג"א
- 28/02/10 - 3- עותקים מהגירסה הסופית צבועים וחתומים ע"י עורך הבקשה ומתכנן השלד

עורד:

כורם גידי תעודת זהות: 5211512

חרשים מיקוד: 24954

מתכנן שלד:

ח'טיב מחמוד תעודת זהות: 5762981

ת.ד. 9160 נצרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און

גוש וחלקה: גוש: 20714 חלקה: 28 מגרש: 57 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/10471

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	121.51	37.00

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

א. ביטול מדרגות חיצוניות אחוריות המצויות בחריגה בקו בנין מותר

ב. חניה כפולה תהיה מחומרים קלים בלבד (לא בלוקים ובטונים) מותר "סככת חניה" בהתאם לאמור

בסעיף 5.1 בהוראות תכנית ג/10471

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- לתקן תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. נכון 1:250
- תיקון חישוב שטחים: יש להראות חישובים עבור הפרגולות + מרפסת פתוחה
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 22/01/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 22/01/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 22/01/09 - מפת מודד טופגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 22/01/09 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 22/01/09 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 22/01/09 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 22/01/09 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 22/01/09 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 22/01/09 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- 22/01/09 - מצללה יכול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 40 אחוז אל תוך המרווח
- 22/01/09 שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.
- 22/01/09 - רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק
- 22/01/09 נפרד מהמבנה.
- 19/02/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 22/01/09 - רצפות/שבילים המהווים כחלק מהפיתוח אשר אינם בתחום קוי הבנין
- 22/01/09 המותרים יהיו מחומרים קלים (לא בטונים) ויהיו כחלק נפרד
- 22/01/09 לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 22/01/09 - לתקן תרשים חישוב שטחים לפי מתכונת של מסגרת והורדות כולל פרגולות + מרפסת פתוחה
- 29/01/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה,
- 29/01/09 ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות מסתור
- 22/01/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי בהתאמה בין תכנית פיתוח לבין תכנית גגות,
- 22/01/09 משטחים לריכוז מיכלי גז, למחוק מדרגות חיצוניות המצויות בחריגה בקווי בנין
- 22/01/09 אחורי, סימון ברור מרחקים לגבולות כולל מרחקים בין פרגולות לבין לגדר בנויה
- 22/01/09 - תיקון חזיתות: צפונות, דרומית, מזרחית (לבטל מדרגות חיצוניות)
- 22/01/09 - תיקון חתכים: ב' - ב'
- 29/01/09 - להוסיף פתרון ארכיטקטוני בדבר מסתור דוד שמש
- 22/01/09 - חניה כפולה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים+בלוקים) סעיף 5.1 בהוראות תכנית ג/10471
- 22/01/09 קובע מותר "סככות חניה" בלבד

סעיף: 16 מספר בקשה: 20070611 תיק בנין: 207720601
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רם-און

גוש וחלקה: גוש: 20772 חלקה: 6 מגרש: 6/1 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה:

תכנית: ג/גל/מק/50, ג/6540

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	250.00

מהות הבקשה:

סככה חקלאית לאיחסון ציוד חקלאי

דיון חוזר

חידוש החלטה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיה,
 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

01/06/09	מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, לבטל החלוקה ולהשאיר
01/06/09	רק המגרש המבוקש ומגרש תואם היתר עבור סככה קיימת
09/08/07	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
09/08/07	מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
09/08/07	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
01/06/09	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
03/04/08	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
04/08/08	- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
04/08/08	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
04/08/08	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
04/08/08	עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
01/06/09	- תרשים סביבה עפ"י תכנית ג/גל/מק/50 ק.מ. 1:1000
01/06/09	- לבטל החלוקה במפת המדידה להשאיר מגרש אחד עבור המבוקש

סעיף: 17 מספר בקשה: 20090004 תיק בנין: 2025102031
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

הלר אלכסנדר
נצרת עלית ת.ד. 22619
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגן-שאל

גוש וחלקה: גוש: 20251 חלקה: 2 מגרש: 31 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת
תכנית: 12553/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	18.36

הערות בדיקה:

קו בנין צדדי לא תואם הוראות תכנית ג/12553

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- לאשר הקלה בקו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/12553
 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א- שטח ממ"ד מצב קיים שונה מהשטח המאושר
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) - שטח ממ"ד 6.76 מ"ר במקום 7 מ"ר
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,

- 15/01/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/01/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/01/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 02/02/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 02/02/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 02/02/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 21/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 02/02/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 02/02/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 02/02/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 02/02/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 02/02/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 28/05/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 02/02/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 02/02/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 02/02/09 - צביעת תוכניות חתכים וחזיתות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים.
- 20/04/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בניין צידי עפ"י סעיף
- 20/04/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 20/04/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 20/04/09 (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- 02/02/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 28/05/09 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 02/02/09 - יש למחשב בקשה להיתר
- 02/02/09 - אין אישור מחיקות ע"ג הבקשה להיתר בטיפקס.
- 02/02/09 - יש לסמן בחזיתות מפלסים אבסולוטים.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20080307 תיק בנין: 2076648000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

תעודת זהות: 28173359

▪ אטרש איאד

ת.ד. 498 דבוריה מיקוד: 16910

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 025872425

▪ אטרש גימילה

דבוריה ת.ד. 498 מיקוד: 16910

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דבורה

גוש וחלקה: גוש: 20766 חלקה: 48 מגרש: 48/1 יעוד: מגורים בנחלה

סוג הבניה: רגילה + קלה מתועשת

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה ותוספת	166.06	81.20

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

א. מבנה קיים בהיתר בניה נמצא בחריגה מקווי בנין מותרים.

ב. התוספת המבוקשת עולה על קו ביוב קיים

ג. התוספת המבוקשת מעל קו טלפון קיים

מ ה לך ה ד י ון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג את הבקשה

א. מבנה קיים בהיתר בניה נמצא בחריגה מקווי בנין מותרים.

ב. התוספת המבוקשת עולה על קו ביוב קיים, לרשום העתקת קו הביוב באחריות המבקש.

ג. התוספת המבוקשת עולה על קו טלפון קיים, לרשום העתקת קו הטלפון באחריות המבקש כפוף

בקבלת אישור ה"בזק"

הוחלט ברוב קולות:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת חוות דעת מפקח הועדה המקומית לגבי כל המבנים המצויים

בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת חוות דעת מפקח הועדה לגבי כל המבנים המצויים בשטח.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה
- רצפת המצללה תהיה מחומרים קלים (לא בטונים) ותהווה חלק נפרד מהמבנה.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- תשלום/ברור היטל השבחה
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי):
- 1. רחבת כניסה תחושב כקומת עמודים מפולשת.
- 2. שטח הפרגולה עד 50 מ"ר יתרת השטח יועבר לשטח עיקרי.
- מכולה- סימון להריסה
- מחסן- סימון להריסה או לחילופין לגיטמציה למצב קיים.
- פרגולה במבנה קיים- ללא היתר בניה - יש לסמן להריסה.
- מבנה חדש - לבדוק עובי קירות חוץ וקונסטרוקציה המבנה .
- אישור ה"בזק"
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש ותכנית פיתוח
- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה

(תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

- 12/01/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 12/01/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/01/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 12/01/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת

מספר בקשה: 20090037 תיק בנין: 2076600601
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 19

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: דבורה 1

גוש וחלקה: גוש: 20766 חלקה: 6 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי: === עבודות מצומצמות ===

מהות הבקשה:

מיתקן פוטו-וולטאי על גג בית קיים עם היתר.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה ואת המשמעות האמור בקובץ תקנות 6754 (תיקון מס' 2) תיקון תקנה 4 סעיף 4.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

לדעתי קיים הצורך בהקמת ועדה מקצועית מצומצמת אשר תבדוק הנושא בהיבט התכנוני בדבר הצבת מיתקן פוטו-וולטאי על גג ביתי מגורים ומבנים חקלאיים, ועדה זאת תקבע מדיניות כוללת.

הוחלט ברוב קלות:

לאשר בתנאי התאמה לקובץ תקנות 6754 (תיקון מס' 2) תיקון תקנה 4 סעיף 4.
בכפוף לרבלת חוות דעת היועץ המשפטי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמה מדוקדקת לאמור בקובץ תקנות 6754 (תיקון מס' 2) תיקון תקנה 4 סעיף 4.
בכפוף לחוות דעת היועץ המשפטי.

- תשלום היטל ביוב

- תשלום ארנונה

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

11/05/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

11/05/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס בדבר יציבות הגג

11/05/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

03/03/09 - הגשת חוות דעת הנדסית בדבר יציבותו של הבנין הקיים

11/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

03/03/09 - מכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המיתקן

03/03/09 ולפי דרישת המהנדס גם מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמיתקן האמור

סעיף: 20

מספר בקשה: 20080308 תיק בנין: 2077011000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

תעודת זהות: 012536785 ■ יניב פרנק
יקנעם מושבה

מתכנן שלד:

תעודת זהות: 012536785 ■ יניב פרנק
יקנעם מושבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברק

גוש וחלקה: גוש: 20770 חלקה: 11 יעוד: קרקע חקלאית

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: ג/6540

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
215.94	לגיטימציה	מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

סככה חקלאית

הערות בדיון:

שטח הסככה החקלאית המבוקשת לא תואם הוראות תכנית ג/6540 (מותר שטח מירבי של עד 250 מ"ר)

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

שטח המבנים המבוקשים לא תואם הוראות תכנית ג/6540, אני ממליץ לאשר רק את סככה מפולשת בשטח מירבי של 250 מ"ר.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה

יש לבקש חתימה וחותרת עדכנית ע"ג תשריט הבקשה להיתר.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים וקבלת חתימה וחותרת ועד הישוב עדכנית ע"ג תשריט הבקשה להיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. רק סככה חקלאית בלבד בשטח מירבי של עד 250 מ"ר בהתאמה לתכנית ג/6540.

ב. קבלת חתימה וחותרת עדכנית של ועד הישוב ע"ג תשריט הבקשה להיתר.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת רשות הניקוז

- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה

- צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי):
- 1. למחוק ב.ט.1 שטחים של המבנים בשטח ביעוד מגורים.
- 2. למחוק חישובי שטחים של כל המבנים הנמצאים בתחום מגורים.
- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
- לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- סימון להריסה בתרשים המגרש כל המתקנים והמבנים המיועדים להריסה.
- היתר בניה רק למבנה סככה מפולשת בשטח מירבי של עד 250 מ"ר ע"פ ג/ 6540.
- לפי כך יש להקטין את שטח הסככה ב- 43.82 מ"ר

סעיף: 21

מספר בקשה: 20080243 תיק בנין: 2320661200

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

לולו מארון
 כפר רינה ת.ד. 1026 מיקוד: 16930

תעודת זהות: 025786427

מתכנן שלד:

לולו מארון
 כפר רינה ת.ד. 1026 מיקוד: 16930

תעודת זהות: 025786427

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23206 חלקה: 61 מגרש: 200 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	202.03	50.76

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

שמיעת התנגדויות

מהלך הדיון:**ג'ארושי עבד אלכרים חוסין**

בגבול המשותף בינינו קיימת גדר שהוקמה מזה שנים רבות בהסכמת שני הצדדים, גדר זו מהווה מזה שנים רבות את הגבול בינו. כעת המבקש רוצה לבנות תוספת ומציע גבול חדש ע"י הזזת קו הגבול מעבר לגדר הקיימת החודר לתחום המגרש שלי, ע"מ שישאר לו מרחק של 3.00 מ' מהבית שלו לגבול החדש של המגרש המבוקש.

המודד שעשה עבורו את החלוקה טען כי הגדר הקיימת בגבול המשותף בינינו לא קובעת את הגבול בינינו.

כמו כן החלקה נרכשה במשותף עם אביו של המבקש ז"ל וכי לאביו יש רק 25 אחוז מהשטח.

ג'ארושי מוחמד חסן

אני מתחייב להמציא הסכם נוטריוני בענין חלוקת הקרקע המשותפת ביני לבין השכן כולל תשריט חלוקה.

עמי בן חמו - מזכיר הועדה

מעיון בתיקים של שני הצדדים עולה כי לגדר אין היתר בניה, המתנגד קבל היתר בניה בשנת 93 כאשר הגבול המשותף אשר במחלוקת מצוי במרחק של 1.30 מ' - 2.10 מ' מהבית של המבקש. נראה כי הגבול הקיים בהיתר שקבל המתנגד תואם את תוואי הגדר הקיימת, אני סבור כי החלוקה שנעשתה ע"י המבקש באה להסדיר קווי בנין מותרים של 3.00 מ' אשר יתאימו להוראות תכנית ג/6670 לצורך קבלת היתר בניה עבור המבוקש, שאם לא כן הועדה תהיה מנועה ליתן לו את ההיתר עפ"י חוק. בנוסף בתשריט התכנית החלה ג/6670 יש חלוקה למגרשים ולדעתי יש להתייחס לחלוקה.

הוחלט ברוב קולות:

- להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת המסמכים הבאים:
- א. תשריט חלוקה בהסכמת שני הצדדים.
- ב. הסכמה נורטיבית של החלוקה שנעשתה בעבר כפי שטען המבקש.

ה ח ל ט ו ת:

- להשהות את קבלת ההחלטה עד לקבלת המסמכים הבאים:
- א. תשריט חלוקה בהסכמת שני הצדדים.
- ב. הסכמה נורטיבית של החלוקה שנעשתה בעבר כפי שטען המבקש.
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- תשלום ארנונה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש
- אישור קולחי הגלבוש - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- הוכחת בעלות על הנכס
- 01/01/09 - אישור הג"א
- 18/12/08 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 18/12/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 20/11/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 23/11/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 23/11/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 23/11/08 - תכנית גגות
- 23/11/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 18/12/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 01/01/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 23/11/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 23/11/08 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 23/11/08 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 23/11/08 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 18/12/08 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו מפלסי קרקע סופיים
- 23/11/08 - מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 23/11/08 - לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 23/11/08 - הצגת היתר לבנין קיים
- 18/12/08 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

23/11/08

- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר

סעיף: 22 מספר בקשה: 20080294 תיק בנין: 2320208077
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

אבו עישה יחיא ■ תעודת זהות: 5238744
כפר נין ת.ד. 21 מיקוד: 19320

מתכנן שלד:

אבו עישה יחיא ■ תעודת זהות: 5238744
כפר נין ת.ד. 21 מיקוד: 19320
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23202 חלקה: 8 מגרש: 77/1 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	לגיטימציה	14.85

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ועדת הערר המחוזית מס' 004/2009 מיום 27.1.2009 החליטה לדחות את הערר שהוגש ע"י המתנגד מר' זועבי אברהם אטרוק.

מ ה לך ה ד י ון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג את התיק והביא לידיעת הועדה כי המתנגדים הגישו ערר לועדת הערר המחוזית ובדיון שהתקיים החליטה ועדת הערר לדחות את העורר/מתנגד וליתן את ההיתר המבוקש.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים כפוף בקבלת חוות דעת היועץ המשפטי.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר החלטת ועדת הערר המחוזית.

- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות

לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל.

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

02/07/09

02/07/09

02/07/09

15/10/09

20/05/09

02/07/09

02/07/09

02/07/09

02/07/09	מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
02/07/09	קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
02/07/09	מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
02/07/09	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
02/07/09	מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
02/07/09	אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
02/07/09	- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
15/10/09	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
02/07/09	- הוכחת בעלות על הנכס
02/07/09	- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
15/10/09	- הגשת התחייבות נוטריונית בדבר העתקת המכולה המצוייה בשטח למיקום המבוקש
15/10/09	בהתאמה להוראות תכנית ג/6540

סעיף: 23

מספר בקשה: 20080197 תיק בנין: 2319901101

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

חטיב נביל
יפיע ת.ד. 5802 מיקוד: 16955

תעודת זהות: 28216166

מתכנן שלד:

חטיב נביל
יפיע ת.ד. 5802 מיקוד: 16955

תעודת זהות: 28216166

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23199 חלקה: 1 מגרש: 101; חלקה: 6 מגרש: 101 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	146.70	11.70

מהות הבקשה:

שמיעת התנגדות

הערות בדיקה:

מבנה רפת המשמש לגידול צאן ללא היתר בתחום דרך סטטוטורית 26 ובסטייה ממרחקי הצבה של משרד החקלאות ממבנ לגידול צאן למבנה עבור מגורים

מהלך הדיון:

גיומעה אחמד קאסם

המתנגד טוען כי אני צריך לפנות את הסככה מתחום המגרש שבבעלותו והסככה מצוייה בשטח שלו אלא בשטח צבורי פתוח.

עמי בן חמו - מזכיר הועדה המקומית

ביום 29.7.04 קבל המתנגד היתר בניה לבנות תוספת של 2 יחידות דיור במקום הקראוון שהמועצה הציבה ע"מ לשכן בו את הקשישה, מעיון במפת החלוקה הכללית המאושרת והחתומה ע"י הבעלים המצוייה בתיק 20010919 עולה כי במגרש 1/3 קיים מבנה רפת ללא היתר בתחום דרך סטטוטורית מס' 26 ולטענת המתנגד מבנה זה משמש בפועל לגידול צאן. מרחקי ההצבה של משרד החקלאות קובעים כי המרחק המינימלי בין המגורים למבנה עבור גידול צאן יהיה 50 מ'. המרחק הקיים היום בין בית המגורים (עם היתר) העתידי הינו כ- 5.00 מ' בלבד בסתירה למרחקי ההצבה של משרד החקלאות עובדה זאת גורמת לאיכות חיים ירודה של הדיירים במגרש. בנוסף מעיון בהחלטת הועדה הקודמת מס' 125 מיום 24.9.2008 הוחלט להרוס את הסככה טרם קבלת היתר הבניה. היות וכך אני סבור כי על המבקש להרוס לאלתר את המבנה אשר לגביו הוגשה ההתנגדות.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים בכפוף לחוות דעת היועץ המשפטי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- קבלת חוות דעת היועץ המשפטי בדבר ההתנגדות
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור הג"א
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום היטל ביוב
- לסמן גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות ע"פ מצב קיים (לפי מפת מודד מיום 5/8/06)
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
- תכנית גגות(תיקון מפלסים ע"פ מפת מודד לדוגמה $104.81=0.00$)
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- פרט הגדר ק.מ. 1:25
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 ע"פ מצב קיים בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- הוספת מדרגות פיתוח למבנים ע"פ מפת מודד ותיקון הבקשה בהתאם
- למספר בנינים + יחידות המגורים בתוכניות ולהוסיף טבלת בעלים לדירות
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בנין עד 10 אחוז+תכסית קרקע בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- תיקון חזיתות וחתכים ראה עותק משרדי
- סימון מיקום חתכים בתוכניות + הוספת חתך ג-ג
- הסכמה נוטריונית של כל בעלי כל המגרשים ע"ג מפת החלוקה

- פינוי הסככה המוצגת במפת המדידה (רפת) בתחום דרך סטטוטורית
טרם קבלת היתר בניה
- 16/10/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 16/10/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 16/10/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מסי' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/10/08 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/10/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 16/10/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 16/10/08 - הצגת היתר לבנין קיים

עורד:

חבשי מחמוד
 אכסאל
 תעודת זהות: 5627900

אחראי שלד:

חבשי מחמוד
 אכסאל
 תעודת זהות: 5627900

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טייבה (העמק)

גוש וחלקה: גוש: 23200 חלקה: 55 מגרש: 100 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 6670/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	206.22	26.48

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הוכחת בעלות על הנכס עבור חלקה 56 + 55
 - תשלום היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 בהתאמה למצב קיים
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - אישור חברת חשמל מפאת קרבתו של הבית לקו חשמל מתח גבוה
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
 - לשרטט גם את גגון/רעפים כחלק מתכנית המבנה + חזיתות
 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
 - חישוב שטחים + תרשים עבור קומת הקרקע
 - השלמת חיבור כל הפונקציות הסניטריות לשוחת ביוב ציבורי בתרשים מרגש + פיתוח
 - לתחום בקו אדום רציף רק חלוקות 55 + 56 ולהוציא חלקה 70
 - תיקון חזיתות/דרומית + צפונית ולברר עם המתכנן חזית מזרחית
 - תיקון חתכים: (ראה עותק משרדי) יש לתאם מיקום החתך בתכניות המבנה לבין חתך א'-א'
 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר ביצוע העבודות ע"י קבלן אחראי לבצוע

הרשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת

עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).

- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

כולל איטום ממ"ד

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, הקצאת מקומות

חניה עפ"י תקן, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות

לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי של כל הפונקציות הסניטריות, משטחים לריכוז מיכלי גז.

09/03/95 - אישור מינהל מקרקעי ישראל גם עבור חלקה 56

09/03/95 - אישור הג"א חדש לאור השינויים שבוצעו בפועל (ראה גירסה חדשה של המבוקש)

09/03/95 - חתימה וחתימת ועד הישוב

09/03/95 - להוסיף קווי חשמל וטלפון בתרשים המגרש

30/01/96 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100

30/01/96 - תכנית גגות

12/02/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

12/02/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,

12/02/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,

12/02/09 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה

סעיף: 25 מספר בקשה: 20090036 תיק בנין: 2310623531
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

הרן ילין - דה האז אדריכלים
נורדאו 69 ת"א
תעודת זהות: 028871754

מתכנן שלד:

קרן אברהם
ת.ד. 11221 עפולה מיקוד: 18260
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין חרוד איחוד

גוש וחלקה: גוש: 23106 חלקה: 23 מגרש: 531, 435 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14991/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	218.95	33.75

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- סיום ההליך בדבר אישור שינוי לתשריט חלוקה מנחה
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש קני"מ 1:250
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים 5-5, 4-4 חזית מזרחית, מערבית
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 27/04/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, התאמה לתשריט חלוקה המהווה שינו לתשריט חלוקה מנחה,
- 21/07/09 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו למחוק מבנים להריסה, מרחקים לגבולות,
- 21/07/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, התאמה לתשריט חלוקה המהווה שינו לתשריט חלוקה מנחה,
- 21/07/09 מקומות מסתור לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 27/04/09 - שטח מצללה - יהיה עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,
- 27/04/09 הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטחה לא יעלה על 50 מ"ר מעבר
- 27/04/09 לכך יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה(להקטין מצללה עד 50 מ"ר).
- 21/07/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 27/04/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 27/04/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 27/04/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 27/04/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 27/04/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).או התחייבות
- 21/07/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 21/07/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 21/07/09 - לצבע בצהוב בתרשים מגרש קנ"מ 1:250 מבנה קיים להריסה +מבנה מוצע באדום
- 21/07/09 - לציין מרחקים לגבולות בתרשים מגרש קנ"מ 1:250 ולמספר המבנים (A'B)
- 21/07/09 - לסמן בחתכים קווי מילוי קרקע
- 21/07/09 - להוסיף מידות בחתכים ולשמור על גובה מקסימלי מקומת מרתף 8.50 מ' ע"פ הוראות תוכנית
- 21/07/09 - לסובב התוכניות כאשר הצפון פונה כלפי מעלה
- 27/04/09 - אישור תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 435, 531 (כולל מגרשים גובלים) המהווה שינוי לחלוקה
- 27/04/09 בתוכנית בינוי מנחה בתוכנית ג/14991 החלה

סעיף: 26 מספר בקשה: 20030111 תיק בנין: 1711002001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

2624982 תעודת זהות: סיבאני מונדר
נצרת מיקוד: 16000

מתכנן שלד:

2624982 תעודת זהות: סיבאני מונדר
נצרת מיקוד: 16000
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמרה

גוש וחלקה: גוש: 17110 חלקה: 2 מגרש: 2/1 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/7667

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
108.50	450.35	לגיטימציה ותוספת	מגורים

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

הערות בדיון:

א. קווי הבניה לגבי מבנים קיימים תואם סעיף 4.8 בהוראות תכנית ג/7667
ב. אחוזי בניה של תכנית קרקע לא תואם הוראות תכנית ג/7667

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. הקלה לגבי הגדלת התכנית בקומת הקרקע בדבר חלקי שירות במקום
6 אחוז כקבוע בתכנית ג/7667 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה

המותרים של 144 אחוז.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

20/07/03

29/05/03

10/07/03

29/06/03

29/05/03

- 29/05/03 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 10/07/03 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 20/02/03 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 20/02/03 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 20/02/03 - תכנית גגות
- 10/07/03 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 29/05/03 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 29/05/03 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה עפ"י פרט משרד התחבורה
- 10/07/03 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 22/06/03 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 29/05/03 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 29/05/03 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 29/05/03 מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 29/05/03 קו (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 12/06/03 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 12/06/03 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 12/06/03 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 10/07/03 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
- 10/07/03 מירס: - 057-620838
- 29/05/03 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 29/05/03 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 20/02/03 - הצגת היתר למבנה B
- 29/05/03 - הצגת היתר למבנה C
- 12/06/03 - התאמת שטחים קיימים עפ"י היתרים לבין השטחים המוצעים
- 12/06/03 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 20/02/03 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 29/05/03 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 20/02/03 - הוכחת בעלות על הנכס
- 29/05/03 - פירסום בעתונות הודעה דבר מתן הקלה בתכסית בקומת קרקע
- 29/05/03 עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 15/07/03 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 15/07/03 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 12/06/03 - אישור חברת החשמל לגבי תוספות חדשות מבנה מס' A
- 29/05/03 - פרטי חיבור בין המבנים יהיו מבניה קשיחה ועפ"י יעוץ של
- 29/05/03 אדריכלית המועצה בדבר עיצוב ארכיטקטוני
- 29/05/03 - למחוק מהתשריטים מדרגות גישה לגג (מותר 4 קומות) מבנה A

סעיף: 27 מספר בקשה: 20090031 תיק בנין: 2061654000
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סנדלה

גוש וחלקה: גוש: 20616 חלקה: 54 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה:

תכנית: ג/6408

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	220.68	176.22

הערות בדיקה:

קווי בנין + אחוזי בניה של תכנית הקרקע לא תואם הוראות תכנית ג/6408

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. הקלה בקווי בנין של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/6408 החלה.

הקלה בדבר הגדלת התכנית בכל הקומות עד 40 אחוז במקום 36 אחוז

כקבוע בתכנית ג/6408 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים

של 144 אחוז

04/06/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

21/05/09 - אישור הג"א

04/06/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

16/02/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

16/02/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט

06/04/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

16/02/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

16/02/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש

16/02/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250

21/05/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) להוריד פרגולה בקומה ב

04/06/09 - תשלום היטל ביוב

04/06/09 - תשלום ארנונה

- 16/02/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 06/04/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 16/02/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 06/04/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 21/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 16/02/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/02/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/02/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 21/05/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 21/05/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, מפלסי קרקע, כניסה ויציאה לרכבים,
- 21/05/09 מיקום חניה נכון ומעשי כולל מיקום עמודים בקומת עמודים, למחוק חלק מהגדר.
- 16/02/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/04/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 06/04/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 06/04/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 21/05/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 21/05/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 21/05/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 04/06/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 06/04/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 06/04/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/04/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית+קו בנין עד 10 אחוז ע"פ סעיף
- 06/04/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 06/04/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 06/04/09 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 21/05/09 -לרשום מפלסים בתוכניות ראה עותק משרדי
- 21/05/09 -להוסיף כלים סינטטיים למקלחות
- 21/05/09 - חוות דעת היועץ המשפטי - באחריות הועדה
- 21/05/09 -לסמן קוי בניה מותרים ע"פ הוראות תוכנית בתרשים מגרש ופיתוח

סעיף: 28

מספר בקשה: 20090002 תיק בנין: 2001445000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 45 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	תוספת	298.80	84.70

הערות בדיקה:

א. קוו בנין צידי לא תואם הוראות תכנית 14916/ג
ב. סככה בקו בנין אפס + סככת חניה בתחום דרך מס' 17

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג את הבקשה מציע לפנות את כל המבנים החורגים כולל חניה בתחום דרך מס' 17 טרם קבלת היתר בניה.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- לאשר הקלה בקוו בנין צדדי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בתכנית 14916/ג בכפוף לפינוי מבנים חורגים כולל סככת חניה בתחום דרך 17 זאת טרם קבלת היתר בניה.
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחזיתות מספרים באופן ברור
 - תכנית גגות- חסר מפלסים.
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)- לא ניתן לבדוק- מספרים לא ברורים.
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - פרט הגדר ק.מ. 1:25

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות, מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה עד 10% בקו בניין צידי בכל הקומות עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- לציין בטופס 1- מס' תכנית מפורטת ג/14916
- הוספת כלים סניטריים בתכניות.
- חדר מדרגות - לציין מפלסים.
- פתרון מסתור עבור קולטי שמש.
- סימון להריסה של כל המבנים והמתקנים החריגים בתרשים המגרש
- להוסיף סימון חדר מדרגות במפה המצבית בגרמושקה
- לציין באופן ברור גבהים בחזיתות בחתכים ובמפלסי הפיתוח.
- הריסת סככה בקו בנין אפס + סככת חניה בתחום דרך 17 טרם הוצאת היתר בניה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת צילום ת.ז. של המבקשים
- אישור קולחי הגלבוע - באחריות הועדה
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- נוסח ינתן במשרדינו.
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.

09/02/09

09/02/09

09/02/09

30/04/09

12/01/09

09/02/09

09/02/09

09/02/09

30/04/09

30/04/09

30/04/09

12/01/09

30/04/09

30/04/09

12/01/09

30/04/09

30/04/09

30/04/09

סעיף: 29

מספר בקשה: 20090016 תיק בנין: 2001304030

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 4 מגרש: 30 ; חלקה: 5 מגרש: 30 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה:

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	132.40	22.00

הערות בדיקה:

קו בנין קדמי + צידי + אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

לאשר הקלה בקוו בנין קדמי, צדדי, אחורי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/14916

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)

(א) לחוק התכנון והבניה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

02/02/09

16/07/09

08/02/09

06/04/09

16/07/09

07/09/09

06/04/09

16/07/09

- 16/07/09 - תכנית גגות- חסר מפלסים.
- 02/02/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 16/07/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 02/02/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 16/07/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 16/07/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/07/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/07/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 16/07/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 16/07/09 מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 16/07/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 16/07/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 02/02/09 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 02/02/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 02/02/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 16/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 16/07/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 16/07/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 16/07/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 16/07/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/09/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 16/07/09 - הקלה בקו בניין קידמי- מ- 5.00 ל- 4.50, צידי - מ- 3.00 ל- 2.70, אחורי- מ- 5.00 ל- 4.66.
- 16/07/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה עד 10 אחוז בקו בניין קידמי, צידי ואחורי בכל הקומות
- 16/07/09 עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 16/07/09 - יש להקפיד - 3 קומות בלבד
- 16/07/09 - חסר מדרגות חיצוניות (מדרגות ממפלס 92.25 ל- 96.10)
- 16/07/09 - חסר דלת כניסה במפלס 96.10.
- 16/07/09 - חסר תכנית מדרגות לגג.
- 16/07/09 - אין תכנית פיתוח.
- 16/07/09 - יש לבדוק גודל מגרש.
- 16/07/09 - ציון חומרים על גבי חזיתות וחתכים.

מספר בקשה: 20040404 תיק בנין: 2001305108
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 30

עוד:

מסאד פורסאן
מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 108 יעוד: מגורים א'
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שלוש יחידות	לגיטימציה ותוספת	90.98	1.61

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

הערות בדיקה:

מעיון בתיק עולה כי בינתיים נבנתה תוספת למבוקש בעבר בקו בנין צידי (אפס) החורג מהוראות תכנית 14916/ג מאושרת, התוספת שנבנתה מהווה המשך לחנות מכולת אשר לגביה מבוקש לגיטימציה

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה, לא ניתן לאשר הקלה בקו בנין עפ"י החוק, הפיתרון הינו הגשת תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

הוחלט ברוב קולות:

לא לאשר.

הגשת תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

החלטות:

לא לאשר

הועדה תשוב לדון בתיק לאחר הגשת תכנית מפורטת נקודתית לשינוי קווי הבנין וסיום ההליך

הסטטוטורי בדבר אישורה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום/ברור היטל השבחה (ראה חוזה חכירה שנחתם עם ממ"י

לאחר אישור תכנית מפורטת)

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי,

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,

	מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות לתליית כביסה, חיבור לבויב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז. אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
	- הריסת סככה בחזית קדמית לפני מתן היתר בניה
	- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
03/08/04	- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
03/08/04	- אישור הג"א
29/04/04	- אישור רשות העתיקות (ראה היתר 990212)
03/08/04	- חתימה וחותמת ועד הישוב
07/08/05	- תשלום ארנונה
07/08/05	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
29/04/04	- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
07/08/05	- תשלום היטל ביוב
07/08/05	- תשלום היטל כבישים
03/08/04	- תיקון גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית קומת הקרקע
29/04/04	- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
29/04/04	- תכנית גגות
29/04/04	- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
29/04/04	- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
29/04/04	- פרט הגדר ק.מ. 1: 25
29/04/04	- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
03/08/04	- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
07/08/05	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
29/04/04	- הצגת היתר לבנין קיים

מספר בקשה: 20090030 תיק בנין: 2001305028
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 31**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 28 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	129.00	22.52

הערות בדיקה:

קווי בנין לא תואמים הוראות תכנית ג/14916 החלה

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את הבקשה

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הקלה בקווי בנין של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/14916
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש ע"פ תוכנית בינוי
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - לסמן גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן ע"פ תוכנית בינוי בחתכים, ובחזיתות עד לבולות השכינים

- 16/02/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 16/02/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 21/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 06/04/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 16/02/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 16/02/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 16/02/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 06/04/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 ע"פ תוכנית בינוי בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
- 06/04/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה, מפלסי קרקע מתוכננים, מקומות
- 06/04/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 06/04/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 06/04/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 06/04/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 06/04/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/04/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/04/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 24/08/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 24/08/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 06/04/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 06/04/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 06/04/09 -לברר עם המתכנן מדוע לא תיכנן שתי יחידות מגורים ע"פ חוזה מנהל ותקנון תוכנית
- 21/05/09 -לסמן מפלסי קרקע מתוכננים ע"פ תוכנית בינוי וסמן קירות תמך ראה עותק משרדי
- 06/04/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 21/05/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25 +פרט קיר תומך
- 21/05/09 - לסמן בחזיתו ובחתיכים הרלוונטיים את מפלסי בנין+קרקע מתוכננים לשכינים ע"פ תוכנית בינוי
- 06/04/09 - אישור מנהל חדש אם יתברר שיש חובה לתכנן שתי יחידות מגורים
- 06/04/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בניין עפ"י סעיף
- 06/04/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 06/04/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 06/04/09 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.

מספר בקשה: 20090033 תיק בנין: 2001305044
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 32**עורד:**

מחאמיד אימן זכריה
שכ עין אלדרוה אום אל-פחם מיקוד: 30010
תעודת זהות: 043202621

מתכנן שלד:

מחאמיד אימן זכריה
שכ עין אלדרוה אום אל-פחם מיקוד: 30010
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 44 יעוד: מגורים ב' 1
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	295.10	55.74

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום ארנונה
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן ע"פ תוכנית בינוי בחתכים, חזיתות ותכנית ראה עותק משרדי
 - הגשת צילום ת.ז. של כל המבקשים
 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 19/02/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 19/02/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 02/04/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 ע"פ תוכנית בינוי בה יצוינו, גדרות, מפלסי קרקע מתוכננים
- 02/04/09 סידור מיקום חניה ע"פ תוכנית בינוי, מקומות לתליית כביסה, $91.70=0.00$
- 25/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 25/05/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 25/05/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 25/05/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 25/05/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 25/05/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 02/04/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 25/05/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 25/05/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 02/04/09 -לשרטט חזיתו וחתכים מגבול מגרש עד גבול מגרש כולל מפלסים מתוכננים לקרקע גם לשכינים
- 02/04/09 +גדרות וקיר תמך מצד הצפון + מפלס כביש מתוכנן + קרקע מתוכננת לשכינים(ראה עותק משרדי)
- 02/04/09 -פרט גדר + קיר תמך קנ"מ 1:25
- 02/04/09 -עקב תיקון חישוב שטחים יש לשמור על שטח עיקרי 80 אחוז + שטח שירות 20 אחוז ע"פ הוראות תוכנית
- 02/04/09 -לצבע באדם את תרשים סביבה + גבולות מגרש ולצבע בתוכניות ובחתכים הביטון בכחול והבלוקים בירוק

מספר בקשה: 20090038 תיק בנין: 2001305048
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 33**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוקיבלה

גוש וחלקה: גוש: 20013 חלקה: 5 מגרש: 48 יעוד: מגורים ב' 1

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14916/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	116.40	170.80

הערות בדיקה:

א. קווי בנין לא תואמים הוראות תכנית ג/14916

ב. תכסית קומת הקרקע לא תואם הוראות תכנית ג/14916

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. לאשר הקלה בקווי בנין צדדי/אחורי/קדמי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/14916

ב. הקלה בדבר הגדלת התכסית בקומת הקרקע במקום 36 אחוז

קבוע בתכנית ג/14916 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 100 אחוז.

07/01/10 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

03/03/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

28/05/09 - אישור הג"א

21/05/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

28/05/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב

28/05/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

28/05/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש בהתאמה לתשריט בינוי כללי

28/05/09 - לתקן חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש לפי תשריט בינוי כללי

28/05/09 - התאמת תרשים מגרש על רקע מפת מדידה בהתאמה לתשריט בינוי כללי

07/01/10 - תשלום היטל ביוב

07/01/10 - תשלום ארנונה

- 03/03/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 28/05/09 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 28/05/09 - הגשת צילום ת.ז. של כל המבקשים
- 03/03/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 07/01/10 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 03/03/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 28/05/09 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 28/05/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 28/05/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 28/05/09 בהתאמה מדוקדקת לתשריט בינוי כללי.
- 28/05/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 ע"פ תוכנית בינוי בה יצוינו , גדרות, מפלסי קרקע מתוכננים
- 28/05/09 התאמת מיקום חניה ע"פ תוכנית בינוי, מקומות מסתור לתליית כביסה,
- 28/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 03/03/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 03/03/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 28/05/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 28/05/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 28/05/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 07/01/10 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 28/05/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 28/05/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/01/10 - השלמת חזיתות וחתכים כולל סימון פני קרקע קיים ומתוכנן של מגרשים צמודי דופן
- 28/05/09 - פרט גדר + קיר תמך קני"מ 1: 25
- 07/01/10 - לתחום בקו כחול רציף גבולות המגרש בתכנית פיתוח + צביעת גדר בנויה בגוון כחול
- 07/01/10 - חתך דרך חדר המדרגות עם כוון העליה ובהתאם לכך לשנות את סימון חתך בי-בי
- 07/01/10 בתכנית המבנה 1: 100
- 07/01/10 - השלמת גובה פני קרקע טבעית ומתכנן בחזיתות וחתכים
- 07/01/10 - תיקון חתכים: א'-א'
- 07/01/10 - לסגור חלק מקומות העמודים ע"מ שיהיה ניתן להחשיבה כשטח עיקרי
- 07/01/10 ובהתאם לכך לתקן תכנית, חזיתות וחתכים
- 28/05/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית + קוי בנין עפ"י סעיף
- 28/05/09 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 28/05/09 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 28/05/09 (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.

מספר בקשה: 20051219 תיק בנין: 1705513001
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 34

עורד:

אטרש פריד
תעודת זהות: 5583960
דבוריה מיקוד: 16910

מתכנן שלד:

אטרש פריד
תעודת זהות: 5583960
דבוריה מיקוד: 16910
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש 17055 חלקה: 13 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	162.00	14.50

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- התאמה להוראות תכנית מפורטת ג/14131
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות
 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
 - תשלום היטל ביוב
 - תשלום היטל כבישים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
 - תכנית גגות
 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה
 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - פרט הגדר ק.מ. 1:25

- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, סימון גרפי של קווי רמה כל אחד מטר, לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% סימון קווי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר, סימון גובה אבסולוטי של הכניסה הקובעת במבנים סמוכים.
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו ריכוז פחי אשפה בגבול המשותף עם דרך סטטוטורית, מקומות מסתור לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר התאמה מדוקדקת בין היתר מס' 170483 מיום 2.4.83 לבין הקיים.
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- הוספת חתכים: ג' - ג'
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- תרשים סביבה תואם תכנית מפורטת ג/14131
- הצגת היתר לבנין קיים

04/01/06

סעיף: 35

מספר בקשה: 990601 תיק בנין: 170511901

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

זועבי אחמד
נעורה
תעודת זהות: 2836528

מתכנן שלד:

זועבי אחמד
נעורה
תעודת זהות: 2836528

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17051 חלקה: 19 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' קיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14131/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - שתי יחידות	לגיטימציה	98.48	47.00

מהות הבקשה:**דיון חוזר**

חידוש החלטה

הערות בדיקה:

אחוזי בניה של תכנית בקומה א' לא תואמים הוראות תכנית ג/14131

מהלך הדיון:סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בדבר הגדלת התכנית בקומת הקרקע בקומה א' במקום 44 אחוז

כקבוע בתכנית ג/14131 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים

של 144 אחוז

- אישור הג"א

- תשלום היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- טופס במקור הסכם לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577

- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- תשלום היטל כבישים

- השלמת סימון גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות

- תכנית גגות: להשלים גבהים ברכסים + קירווי חדר המדרגות

- חוות דעת היועץ המשפטי

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- הוכחת בעלות על הנכס
- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- חיבור המבנים הקיימים יהיה באמצעות אלמנט קשיח מתמשך עד קו גובה מעקה הגג
- התאמת המבנים למפת המדידה, קונטור, מידות פנים + כלליות והוספת שטחים קיימים ובהתאם לכך יש לתקן אחוזי בניה, שטח עיקרי + שירות, חזיתות, חתכים וכו, ..
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים קיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- הקפדה לגבי רישום והתאמה במפרט של שטחים קיימים עם היתר לבין שטחים קיימים ללא היתר
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה אשר לגביהם לא מבוקש לגיטימציה
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשריט חלוקה למגרשים וסימון דרכי גישה + רישום הערה סטנדרטית בדבר סככה המצויה בגבול המשותף בין 2 המגרשים
- השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה למבנה, הקצאת מקומות חניה לפי תקן, חצרות, מקומות מסתור לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- התאמת המגרש ושטחו למפת תזיזה עדכנית ובהתאם לכך לתקן אחוזי בניה
- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכנית בקומת הקרקע עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2) (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- הגשת טופס אחראי לבקורת
- אישור רשות העתיקות
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת צילום ת.ז. של בעל הזכות בנכס
- הצגת היתר לבנין קיים
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' מגבולות הנכס ,

10/06/99

10/06/99

10/06/99

10/06/99

10/06/99

10/06/99

06/01/09

06/01/09

06/01/09

06/01/09

מספר בקשה: 20090021 תיק בנין: 1706311056
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 36**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17063 חלקה: 11 מגרש: 56/2 יעוד: שטח חקלאי
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים
תכנית: 6540/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	710.00

מהות הבקשה:

דיר צאן

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:
-לציין חומרים בחזיתות ובחתיכים

- 24/08/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 21/05/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 11/05/09 - חוות דעת משרד הבריאות
- 23/07/09 - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות
- 23/07/09 של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות
- 23/07/09 לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- 23/07/09 - חוות דעת רשות הניקוז
- 23/07/09 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- 06/07/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 06/07/09 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 06/07/09 - אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל
- 06/07/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתיכים, חזיתות ותכנית
- 06/07/09 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 06/07/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 06/07/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 06/07/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 06/07/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן,
- 06/07/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

- 23/07/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 24/08/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 24/08/09 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 24/08/09 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 09/02/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 06/07/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 23/07/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 23/07/09 - הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- 06/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/07/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/07/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 23/07/09 -להוסיף מידות חוץ לסככת דיר צאן
- 23/07/09 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה
- 23/07/09 - תשריט חלוקה המראה את שלושת המגרשים +טבלת בעלים לכל מגרש כולל מס"ת"ז
- 06/07/09 - חוות דעת שרותי כבאות

מספר בקשה: 20090022 תיק בנין: 1705507078
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 37

עוד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17055 חלקה: 7 מגרש: א78 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: 14131/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	לגיטימציה	21.48	53.40

הערות בדיקה:

א. קוי בנין + תשריט חלוקה לא תואמים תכנית מפורטת ג/14131
ב. מבנה קיים כפי שמוצג בתכניות לא תואם את המצב הנכון כפי שנבנה בשטח

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה, לא ניתן לאשר המבוקש עפ"י החוק, הפיתרון הינו הגשת תכנית מפורטת להכשרת חריגות הבניה בכל חלקה 7 וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

הוחלט ברוב קולות:

לא לאשר.

הגשת תכנית מפורטת לשינוי קווי בנין וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

החלטות:

לא לאשר

הגשת תכנית מפורטת נקודתית להכשרת חריגות הבניה בכל חלקה 7 וסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישורה.

מספר בקשה: 20090029 תיק בנין: 17060022053
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

סעיף: 38**עורד:**

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17060 חלקה: 2 מגרש: 2053/1 יעוד: מגורים א' קיים
סוג הבניה: רגילה
תכנית: ג/14131

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	221.60	9.00

הערות בדיקה:

קו בנין אחורי לא תואם הוראות תכנית ג/14131

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית
הציג את הבקשה להיתר

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הקלה בקו בנין אחורי של עד 10 אחוז מקו בנין מותר בהוראות תכנית ג/14131
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - תשלום/ברור היטל השבחה
 - תשלום ארנונה
 - תשלום היטל ביוב
 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
 - הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה החדשה
 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
 - (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
 - השלמת כל החתימות של כל הגורמים הרלוונטיים
 - אישור הג"א
 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
 - חתימה וחותמת ועד הישוב

15/02/09

19/02/09

30/04/09

- 30/04/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 30/04/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 30/04/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 15/02/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 15/02/09 - תכנית גגות
- 15/02/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 30/04/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 15/02/09 - חלוקת החלקה למגרשים וסימון דרכי גישה
- 30/04/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 15/02/09 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 15/02/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 15/02/09 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 15/02/09 - מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 15/02/09 - קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 30/04/09 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 30/04/09 - העתקת מיקום חניות כך של יהווה מטרד נגישות עבור הדיירים, מפלס קרקע סופי.
- 15/02/09 - לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 15/02/09 - אישור קולחי הגלבוץ - באחריות הועדה
- 30/04/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 30/04/09 - אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 30/04/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 30/04/09 - שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 30/04/09 - עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 30/04/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 30/04/09 - נוסח ינתן במשרדינו.
- 30/04/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 15/02/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 15/02/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 06/08/09 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בקו בנין עד 10 אחוז בכל הקומות עפ"י סעיף
- 06/08/09 - 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 30/04/09 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת כולל רוזטות דרכים
- 30/04/09 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשים מגרש
- 30/04/09 - השלמת רומים סופיים בחזיתות ובחתכים

עוד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17072 חלקה: 28 מגרש: 101 יעוד: מגורים א' קיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 14131/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה אחת	לגיטימציה	162.70	17.70

מהות הבקשה:

דיון חוזר

חידוש החלטה

הערות בדיקה:

המגרש לא תואם תשריט חלוקה כללי שהוגש לועדה משנת 2001

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה להיתר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הסכמה נוטריונית של בעלי הזכות על הסכמתם לחלוקה

- התאמת המגרש לתכנית חלוקה מיום מיום 20.7.2001

- הגשת טופס אחראי לבקורת

20/04/09

- אישור הג"א

30/08/01

- אישור רשות העתיקות

10/02/00

- חתימה וחותמת ועד הישוב

12/04/99

- מפת מודד מוסמך טופוגרפית מעודכנת לחצי שנה עם חותמת מודד

18/01/09

- תשלום היטל השבחה

02/06/09

- תשלום ארנונה

02/06/09

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

18/01/09

- טופס במקור הסכם לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות

10/02/00

- להוסיף קווי חשמל וטלפון בתרשים המגרש

18/01/09

- תשלום היטל ביוב

02/06/09

- 02/06/09 - תשלום היטל כבישים
- 18/01/09 - תיקון גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן חתכים, חזיתות
- 18/01/09 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 100: 1
- 12/04/99 - תכנית גגות
- 12/04/99 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש ובעל הזכות בנכס
- 30/08/01 - חלוקת כל חלקה 28 למגרשים של כ- 400 מ"ר עם סימון דרכי גישה
- 18/01/09 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 250: 1 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 18/01/09 מודד עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 18/01/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 18/01/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, מרחקים לגבולות
- 20/04/09 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 18/01/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 100: 1 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 18/01/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 18/01/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב צבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 20/04/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 20/04/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 20/04/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 02/04/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 02/04/09 - תיקון ממ"ד כולל פרטי ריתום עפ"י אישור הג"א הקיים בתיק

סעיף: 40

מספר בקשה: 20080241 תיק בנין: 1709901011

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

אשכנזי תומר- ברן רביב בע"מ
 תעודת זהות: 037593142
 מנחם בגין 5 בית דגן מיקוד: 50200

מתכנן שלד:

אמויאל מוטי
 תעודת זהות: 033065608
 הצורף 5 חולון מיקוד: 58856
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נעורה

גוש וחלקה: גוש: 17099 חלקה: 1 מגרש: 1/1 יעוד: שטח חקלאי
 סוג הבניה: אנטנה + ביתן יביל
 תכנית: תמ"א 36

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תורן לאנטנה + ביתן יביל	בניה חדשה	33.75

מהות הבקשה:**דיון חוזר****הערות בדיון:**

אנטנת פלפון קיימת במרחקי הצבה קטנים מהמותר בתמ"א 36 החלה (לאמור ברדים הקטן מ- 2000מ' מאתר סלקום המבוקש.

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

בכפר היתה אנטנה של סלקום שנשריפה, מכוון שלא היתה קליטה מבקשים להקימה שוב במקום אחר. בעקבות שריפת האנטנה חב' סלקום הקימו אנטנה ניידת בלילה ללא היתר בסמוך לדיר צאן בבעלות תושב תמרה במרחק של כ-700 מ' לבית ספר תיכון אזורי "אחוה". נתקבלו התנגדויות של ארגון המורים + תושבי נעורה. הוצא צו לפינוי האנטנה והיא פונתה אך הוקמה אנטנה נוספת באותו המקום. חב' סלקום הגישה ערעור בפני ועדת ערר המחוזית בגין החלטת הועדה וזו קבלה את הערר באופן של ביטול החלטת הועדה מס' 126. עם זאת יש לקבל את עמדת חב' פלאפון לגבי התורן שאושר לה. אם היא מתעתדת לחדש את היתר הבנייה, הרי שיש לסלק את התורן (אשר כעת נמצא במקום המצוי בחריגה מהיתר שניתן עבורו) ולהתיר לחב' סלקום את התורן המבוקש בתנאי ולא תהיה מניעה מחברת הסלקום לאפשר לחברות סלולריות אחרות להשתלב בתורן זה. כמו כן יש לקבל מחברת סלקום הצהרה מפורטת בכתב בגין הסכמתה לצרף לתורן המבוקש אנטנות של חברות נוספות. לאור האמור אני מציע להתיר את המבוקש בכפוף לפינוי אנטנת פלאפון קיימת המצויה בחריגה ממרחקי הצבה מותרים עפ"י תכנית תמ"א 36 ולחוות דעתו של היועץ המשפטי.

עמי בן חמו

מרחקי הצבה המותרים בין אתרים קיימים עפ"י הוראות תמ"א 36 סעיף 22.1 הינו ברדיוס של עד 2000 מ' בלבד.

נור צבי

מאחר וועדת הערר המחוזית הינה בהיררכית סמכויות גבוהה מהועדה המקימית ולה הסמכות להכריע אין לנו כלים להתעלם, לפי כך יש לפעול לפי החלטת ועדת הערר ולאשר תורן 1 במקום 2 תרנים ובו ישולבו חברות נוספות.

מירון אילן עו"ד - יועץ משפטי

בנושא הקרינה אין הסכמות בין מומחים בארץ, פונה לזועבי יוסף עבד אלראזק בעלי הקרקע בשאלה האם אתם בעלי הקרקע?

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

זועבי האשם עבד אל ראזק ביקש להזמין ע"מ להשמיע את טענתו בפני פורום הועדה

זועבי האשם עבד אל ראזק

חבי סלקום אמורה לחתום איתנו על הסכם לכן הבקשה היא משותפת, לצערי לא ידענו שנציג החברה לא יגיע לוועדה, אם קיימת זיקה לפטירת תושבים אני תומך בהם, טרם הצלחנו להוכיח שיש קרינה המסכנת את בריאות התושבים. בשטח התקיים בעבר סיור עם המשרד להגנת הסביבה ולא נמצאה קרינה העלולה לפגוע בבריאות. בידי המסמכים המעידים על כך וכל אחד מוזמן אלי ע"מ לעיין בהם.

זועבי מוחמד חסן

אני משוכנע כי הנושא הוא עיסקי בין חברת סלקום לבין זועבי יוסף עבד אלראזק ולא כפי שהוצג על ידו לכאורה, ההיבט הבריאותי כי אין הוכחה נחרצת של המשרד לאיכות הסביבה המעידה על קרינה ולכן נתנת סכמתו להצבת האנטנה בשטח הפתוח בסמוך לרפת שלו, מעניין היה לשמוע את טענתו במידה והיתה חלופה בענין העתקת האנטנה לשטח הסמוך לבית מגוריו. בנוסף אם הועדה תאשר את הבקשה הזאת אני סבור כי תהינה עוד בקשות ונכונות של תושבים להצבתן בשטחים הפתוחים ששבעלותם משיקולים כלכליים עיסקיים גרידא.

פלג דני

ברצוני לחזק את דבריו של עמיתי נור צבי, בעל הקרקע מעוניין שהאנטנה תמוקם במקום במבוקש משיקולים כלכליים גרידא ולא מעניינו ההשלכות הרפואיות אם יש קרינה העלולה לגרום לסרטן או לא, למיטב ידיעתי ככל שיהיו יותר אנטנות כך תהיה פחות קרינה.

אלהרר רמי - ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית

נושא הקרינה הועלה מס' פעמים בישיבות הועדה ננקטו פעולות וסקרים ולצערי טרם הוכח חד משמעית אם האנטנות מהוות קרינה העלולה לפגוע ו/או אינה פוגעת בבריאות התושבים.

הוחלט ברוב קולות:

לאשר בתנאים הבאים:

א. קבלת חוות דעת היועץ המשפטי באשר החלטת ועדת הערר ובנוסף בהיבט הקנייני.

ב. פינוי אנטנת פלאפון קיימת המהווה חריגה ממרחקי הצבה מותרים של עד- 200

מ' מהמבוקש, זאת טרם קבלת היתר בניה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- א. קבלת חוות דעת היועץ המשפטי באשר החלטת ועדת הערר + ההיבט הקנייני.
- ב. פינוי אנטנת פלאפון קיימת המהווה חריגה ממרחקי הצבה מותרים של עד-200 מ' מהמבוקש
זאת טרם קבלת היתר בניה.
- תשלום היטל השבחה
- כתב שיפוי בשיעור של 100 אחוז עבור הועדה המקומית
- 04/06/09 - אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר
- 04/06/09 - אישור בכתב של הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחי
במשרד התחבורה
- 04/06/09 - סקר בטיחות קרינה מקדים
- 04/06/09 - סימון טווחי בטיחות לכיוון אנכי במבט צד
- 04/06/09 - מפת יעודי קרקע ק.מ. 1:1250 בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד
של המתקן בהתאמה לתכניות החלות עליו
- 29/09/09 - הגשת תמונות האתר והסביבה הקרובה
- 04/06/09 - מפת מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך
- 04/06/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 04/06/09 - בצוע "יידוע הציבור" עפ"י האמור בסעיף 18.1 (4) + אישור הועדה
לשמירה על קרקע חקלאית בהוראות תכנית תמ"א 36
- 04/06/09 - תרשים סביבה ק.מ. 1:25000 על גבי רשת קואורדנטות ארצית
שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, צמתים,
ישובים ומתקני שידור קיימים + מרחקים בין אתרי שידור קיים מול המוצע
על רקע מפת מתאר המועצה. (יש אתר קיים בגוש 17101 חלקה 1 נעורה תיק 20030934)
- 04/06/09 - טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת יעודי הקרקע בצבעים
שונים לגבי בריאות, תחמושת, תעשייה תהליכית, מכשור רפואי.
- 04/06/09 - טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד במפת יעודי הקרקע
בק.מ. 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים הנ"ל
- 04/06/09 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 04/06/09 - ברור נושא דבר קרינה בלתי מייננת, התשס"ו-2006 הנכנס לתוקפו ביום 1.1.2007
- 04/06/09 - לתקן במפרט את שטח המגרש בהתאמה לשטח התפוס ע"י גדר
- 04/06/09 - הוכחת בעלות
- 04/06/09 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 04/06/09 - התאמת מרחקים בין אתרי שידור על הקרקע באזור פתוח כך שלא יפחת מ-2000 מ'
(סעיף 22.1 הוראות תמ"א 36)
- 31/08/09 - הצהרה נוטריונית של חברת סלקום בדבר הסכמתה לשלב על התורן המבוקש עוד חברות נוספות
- 31/08/09 - הרוצות להקים תרנים ברדיוס הקטן מ-2000 מ'

סעיף: 41

מספר בקשה: 20090039 תיק בנין: 2091904000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן נר

גוש וחלקה: גוש: 20919 חלקה: 4 מגרש: 4/1 יעוד: שטח חקלאי;

גוש: 20870 חלקה: 3 יעוד: יער

סוג הבניה:

תכנית: 58

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	250.00	30.00

מהות הבקשה:

סככה חקלאית + מחסן לאיחסון כלים חקלאיים.

הערות בדיקה:

א. עפ"י התשריטים והמפות הרלוונטיים לא מתאפשר לקבוע בוודאות את מיקום המבנים המבוקשים סמוך מאוד ליער ושמורת טבע הרי הגלבוע כולל תכניות מתאר ארציות ומחוזיות הרי הגלבוע. מבדיקה שנערכה במשרדינו עולה חשש סביר כי מיקום הסככה והמחסן מתנגש עם תכנית הרי הגלבוע מס' ג/17287 ללא מעמד סטטוטורי + תמ"מ 2/9 + תמ"א 35

ב. טרם נתקבל חוות דעת/אישור + רשות שמורת הטבע בדבר מיקום הסככה והמחסן טרם דיון בישיבת הועדה.

מהלך הדיון:**סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג את הבקשה להיתר.

א. עפ"י התשריטים והמפות הרלוונטיים לא מתאפשר לקבוע בוודאות את מיקום המבנים המבוקשים סמוך מאוד ליער ושמורת טבע הרי הגלבוע כולל תכניות מתאר ארציות ומחוזיות הרי הגלבוע.

מבדיקה שנערכה במשרדינו עולה חשש סביר כי מיקום הסככה והמחסן מתנגש עם תוכנית הרי הגלבוע, מס' ג/17287 ללא מעמד סטטוטורי + תמ"מ 2/9 + תמ"א 35

ב. טרם נתקבל חוות דעת/אישור + רשות שמורת הטבע בדבר מיקום הסככה והמחסן טרם דיון בישיבת הועדה.

ג. באישור קק"ל מיום 8.3.09 נאמר כי למבוקש אין נגיעה ליער נטוע ולתמ"א 22 יחד עם זאת מומלץ להקים את המבנים בצמוד דופן לישובים קיימים ולהמנע מהקמת מבנים בודדים בשטחים פתוחים.

הוחלט ברוב קולות:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

כפוף להתאמת המבוקש לכל התכניות החלות + קבלת כל האישורים/חוות דעת כפי שיידרשו ע"י מכל מהמוסדות הרלוונטיים.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

כפוף להתאמת המבוקש לכל התכניות החלות + קבלת כל האישורים/חוות דעת כפי שיידרשו ע"י מכל מהמוסדות הרלוונטיים.

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות

של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות

לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים

- אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש

- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל

- תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

מוסמך עם סימון ברור גבול כל התוכניות חלות כולל עתודות קרקע

ג/17287 + תמ"מ 2/9 + תמ"א 35 + גב/מ/31

- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,

מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה

אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת רשות הניקוז

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- אישור קק"ל

03/03/09

03/03/09

03/03/09

03/03/09

18/05/09

עורד:

פדר שי תעודת זהות: 54619085
 רמה"ש טהון 7

מתכנן שלד:

הס דב תעודת זהות: 050243377
 דרך העצמאות 60 חיפה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן לאומי - מעיין חרוד

גוש וחלקה: גוש: 23171 חלקה: 70 ; יעוד: לא מעודכן עדיין
 סוג הבניה: תכנית: 765/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תיירות ונופש	בניה חדשה	181.91	58.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר
 חידוש החלטה

מ ה לך ה ד י ון:

סגל בנימין מהנדס הועדה המקומית
 הציג את הבקשה

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מוסמך מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכונן הזרימה, תחום עתודות הקרקע עפ"י תכנית ג/765 ושטחן כולל דרכים סטטוטוריות + סימון ברור של גבול התכנית
 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות (דרישת חיתוכי בדיקה)
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
 - צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 04/05/09
 31/05/07
 04/05/09
 15/08/06
 31/05/07
 31/05/07
 31/05/07
 20/03/07

- 04/05/09 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 20/03/07 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- 31/05/07 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 20/03/07 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, הקצאת מקומות
- 20/03/07 חניה עפ"י תקן כולל נכים, מיקום טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 20/03/07 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי, דרכי גישה נאותים עבור נכים
- 13/08/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 06/07/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 06/07/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 06/07/09 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או התחייבות
- 31/05/07 - חוות דעת שרותי כבאות
- 27/08/06 - אישור ארגון הגג של ארגוני הנכים לידי בני גינוסר ת.ד. 5080
- 27/08/06 אשקלון 78150.
- 20/03/07 - אישור הג"א
- 04/05/09 - אישור רשות הטבע והגנים חתימה במקור ע"ג גרמושקה רלוונטית
- 21/05/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 06/07/09 - צביעת תכניות עדכניות בגוונים תקינים
- 04/05/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) לאור 2 הגירסאות שנתקבלו במשרדינו
- 04/05/09 ביום 18.1.2008

סעיף: 43

מספר בקשה: 20090041 תיק בנין: 20786064061

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עורד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685
 ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו

מתכנן שלד:

סעד מוזהר תעודת זהות: 25997685
 ירושלים (עפולה סנטר) 4 ת.ד. 3223 עפולה מיקו
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז אומן

גוש וחלקה: גוש: 20786 חלקה: 63 מגרש: 60; חלקה: 64 מגרש: 61 יעוד: מגורים
 סוג הבניה:

תכנית: 2/1108/2, גבמ/179, ג/14970

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	47.40	18.00

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 28/05/09 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 03/03/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 03/03/09 - אישור הג"א
- 21/05/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 29/06/09 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/03/09 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 28/05/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 03/03/09 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 28/05/09 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 28/05/09 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 28/05/09 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 29/06/09 - תשלום היטל ביוב
- 29/06/09 - תשלום ארנונה
- 28/05/09 - להוסיף תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת גבמ 179
- 03/03/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 03/03/09 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 28/05/09 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 28/05/09 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 28/05/09 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 29/06/09 - תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 29/06/09 - מוסמך עם רישום מס" חלקה ומגרשים סופיים ע"פ אישור מנהל + חוזה עדכני,

- 29/06/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 28/05/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו למחוק מבנים להריסה, גדרות,
- 28/05/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 28/05/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 28/05/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 28/05/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 28/05/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 28/05/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 28/05/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 28/05/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 28/05/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 28/05/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 28/05/09 - ערבות בנקאית אוטונומית עבור הועדה המקומית עפ"י האמור בסעיף 21א. תקנות התכנון והבניה
- 28/05/09 (תיקון התשס"ב (מס' 2) בגובה של פי עשרה מסה"כ האגרה ובלבד שלא תפחת
- 28/05/09 מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100.000 ש"ח.
- 28/05/09 -לברר עם המתכנן האם התוספת היא עבור שתי יחידות או רק עבור מבקש אחד(יחידה אחת)
- 28/05/09 - הצגת היתר לבנין קיים
- 28/05/09 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 08/06/09 - קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 28/05/09 - לסמן כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בתרשים המגרש
- 28/05/09 -אם התוספת עבור יחידה אחת אז יש לתקן הבקשה בהתאם להנחיות מהנדס הועדה

עורד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 תעודת זהות: 33318726

מתכנן שלד:

מסאד פורסאן
 ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז אומן

גוש וחלקה: גוש: 20734 חלקה: 49 מגרש: 41 יעוד: מגורים
 סוג הבניה:

תכנית: ג/במ/179, ג/14970

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינוים	7.80

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום היטל ביוב
- תשלום ארנונה
- 02/04/09 חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 03/03/09 אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 01/04/09 אישור הג"א
- 01/04/09 אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה
- 03/03/09 חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/03/09 הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 01/04/09 חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 03/03/09 להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 03/03/09 לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- 02/04/09 תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 02/04/09 תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרד) מחסן לשטח עיקרי + לרשום שטח בית לפי היתר קודם בקיים
- 01/04/09 הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 30/03/09 להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 01/04/09 גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית ע"פ מצב קיים לטופוגרפיה
- 03/03/09 הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 02/04/09 הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 30/03/09 השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 03/03/09 השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 02/04/09 מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

- 02/04/09 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 02/04/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 30/03/09 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 30/03/09 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 30/03/09 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 30/03/09 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
- 03/03/09 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 03/03/09 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 30/03/09 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 30/03/09 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 30/03/09 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 02/04/09 - תשלום/ברור היטל השבחה
- 30/03/09 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 30/03/09 נוסח ינתן במשרדינו.
- 07/04/09 - אישור מנהל הרחבות ישובים - באחריות הועדה
- 02/04/09 - מיסתור לדוד וקולטי שמש לתקן חזיתות וחתכים ותוכנית בהתאם.
- 02/04/09 - להוסיף בחזיתות ובחתכים גדרות כולל גובה קרקע טבעית של השכן(במידה ומתוכנן גדרות)
- 01/04/09 לרשום בסעיף תיאור הבקשה " בית חדש -תוכנית שינויים להיתר מס" 20070140 "
- 03/03/09 - הצגת היתר קודם לבקשה מס" 20070140

סעיף: 45

מספר בקשה: 20090035 תיק בנין: 2080897000

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 127 בתאריך: 23/03/2009

עוד:

אריה פולינסקי
 יוקנעם מושבה מיקוד: 20600
 תעודת זהות: 58742214

מתכנן שלד:

זולקוב גדעון
 יגור
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז אזורי כפרי - חבר

גוש וחלקה: גוש: 20808 חלקה: 97 יעוד: מתקנים הנדסיים
 סוג הבניה: רגילה
 תכנית: 9758/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	77.36

מהות הבקשה:

מבנה חשמל + מכון שאיבה ומגופים.

מהלך הדיון:

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג את הבקשה להיתר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

התאמת קווי בנין להוראות תכנית ג/9758

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ

- אישור חברת החשמל

- חזיתות חדר החשמל יוצפו באבן ניסורה ע"פ הוראות תוכנית ג/9758 סעיף 2.60 - ב עמוד 23

26/03/09 - אישור רשות העתיקות - באחריות הועדה

17/01/10 - חוות דעת משרד הבריאות

23/06/09 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

23/06/09 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד

23/06/09 מוסמך ע"פ תוכנית ג/9758 + תשריט חלוקה מס" 200711, דרכים גובלות ורוזטה,

23/06/09 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, קוי חשמל וטלפון,

23/06/09 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,

23/06/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- 23/06/09 - לרשום מרחקים לגבולות ולשמור על קוי בניה ע"פ הוראות תוכנית ג/ 9758
- 23/06/09 (קדמי, צידי, אחורי 5 מטר)
- 23/06/09 - פרט גדר ושער קנ"מ 1:25 ע"פ הוראות תוכנית ג/9758 סעיף 3.4 עמוד 27
- 23/06/09 - להסיר מהבקשה להיתר תוכניות קונסטרוקציה ולהוסיף חזיתות וחתכים ותוכנית קנ"מ 1:100
- 23/06/09 - תרשים סביבה מתוך תוכנית ג/9758 .

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה