

## פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה של הו. המקומית

ישיבה מספר: 121 ביום ד' תאריך 06/02/08 ל' שבט, תשס"ח בשעה 13:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

עטר דניאל  
סלים עיד עאוני  
ח'אלדי ח'אלד ת"ז 52442563  
זועבי מוחמד חסן ת"ז 52442696  
עומרי עיזאת סעד עלי  
נור צבי  
פלג דני

#### **נציגים:**

בוטרוס חנא  
איריס גזית  
רוזנבך רזי  
שטיין ארז  
מאיר דורון

- מ"מ מפקח ארכיאולוגיה גליל תחתון ועמקים  
מתכנתת אזורית  
- מנהל אגף פיקוח  
- ראש מטה המועצה  
תכנית מפורטת מס' 91  
- חבר ועדת שימור מחוזית ג.ת. ועמקים

#### **סגל:**

סגל בנימין  
בן-חמו עמי  
מעוז ריקי

- מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
- מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
- אדריכלית המועצה

#### **מוזמנים:**

קופולוביץ פנינה  
אמר דינה  
שלוש חיים  
אברהם יוסף  
רוכל אמיר  
צור יצחק  
עממי דורון

- אדריכלית מחוז צפון  
- אדריכלית  
- מנהל קהילה תל יוסף  
- תל יוסף  
- תל יוסף  
- עין חרוד איחוד  
- עין חרוד מאוחד

תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91  
תכנית מפורטת מס' 91

### נעדרו

#### **חברים:**

אלהרר רמי  
קדוש דוד  
פלד משה  
דהן נפתלי  
אביעד יצחק  
בן ארי רמון

- סגן יו"ר המועצה האזורית ה"גלבוע"

#### **נציגים:**

שופל פנחס  
- מפקח נפתלי לבריאות הסביבה

הורוביץ צח	- מפקח ארכיאולוגיה
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
כרמל מילכה	- נציג השר לאיכות הסביבה
יעקבי בני	- מרכז בכיר לתכנון חקלאי
מכאלי נירית	- משרד השכון בניה כפרית
בן יוסף רועי	- הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
זועבי אחמד חיליל ת.ז. 5377209	- נציג ציבור
בירגר ראובן	- ממלא מקום נציג שר החקלאות
רשף/סבג עמוס	- מפקד תחנה
סני"צ מלכה אורלי	- מפקד תחנת משטרה
הורוביץ צח	- מפקח ארכיאולוגיה
<b>סגל:</b>	
מירון אילן עו"ד	- יועץ משפטי של הועדה המקומית
בן אלי רונית עו"ד	- נציג היועץ המשפטי של הועדה המקומית
חייט אילנה	- מזכיר המועצה האזורית ה"גלבוע"
יוסף מיקי	- פקח בניה הועדה המקומית לתכנון ולבני
<b>מוזמנים:</b>	
רייכר רולנדו	- אדריכל
	תכנית מפורטת מס' 91

### אישור פרוטוקול מספר 120:

הוחלט ברוב קולות להשהות את אישור פרוטוקול ועדה מס' 120 לשיבת הועדה הבאה.

### דברי פרידה

כהן שלום - מפקח אזורי במינהל מקרקעי ישראל  
רוזנטל נורית - מתכנתת אזורית בועדה המחוזית

### עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

נשא דברי פרידה לאור פרישתם מתפקידם של הגב' רוזנטל נורית ומר' כהן שלום ואיחולים להמשך דרכם.  
למחליפיהם, הגב' גזית איריס ומר' רוזנבך רזי הצלחה בתפקידם החדש ובתקווה לשיתוף פעולה פורה בעשייה ופיתוח האזור.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	91		הרחבה קהילתית גבעת חרוד	תל-יוסף	4
2	ג/גל/מק/24		מוקיבלה - שינוי בקוי בנין	מוקיבלה	7

**סעיף: 1**

תוכנית מפורטת: 91

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**שם: הרחבה קהילתית גבעת חרוד**שטח התוכנית: 814,630.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית**בעלי ענין:**יוזם בפועל: מינהל מקרקעי ישראל  
עורך: דינה אמר**י ש ו ב י ם**תל-יוסף  
עין חרוד איחוד**גושים / חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש:	23104	חלקות:	9
גוש:	23106	חלקות:	77
גוש:	23121	חלקות:	80, 75-76, 69-70
גוש:	23121	חלקות:	87 ,

**חלקי חלקות:**

גוש:	23106	ח"ח:	22-23
גוש:	23120	ח"ח:	42, 29, 25
גוש:	23121	ח"ח:	88-89

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

תכנון הרחבה קהילתית לקיבוץ תל יוסף, הכוללת יחידת צמודת קרקע, דרכים, צמרי ומוסדות ציבור, מלונאות ומסחר.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

נור צבי

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות

אמר דינה

התכנית מהווה הרחבה קהילתית לקיבוץ תל יוסף, בצמוד לקו הכחול של הקיבוץ, על קרקעות קק"ל וממ"י. התכנית הוכנה בהתאמה לשינוי תכנית המתאר של קבוץ תל יוסף. סה"כ יחידות הדיור בתל יוסף ובהרחבה יהיו בהיקף שנקבע בתמ"א 35 כ- 450 יחידות דיור. שטח המגרשים 500 מ"ר לכל אחד, כאשר המגרשים תוכננו במתחמים בצורת אצבעות במאונך לאורך דרכים ללא מוצא, לאור הטופוגרפיה הקשה הקיימת בשטח. טרם הגשת התכנית, נבחנו מס' חלופות וזאת נמצאה כמתאימה מבין כל בין המקבצים הוותוה שטח ירוק, כך נשמר איכותו הכפרי של האזור בתוך המתחם וגם בנצפות אליו. הנגישות למגורים היא דרך הציר הראשי של מקבץ הקבוצים ע"י איחוד, ע"י מאוחד ותל יוסף, כמו כן דרך הכניסה הראשית לתל יוסף.

בתכנית נמצא כ- 60 יחידות נופש כולל חדרי טיפולים, גלריה, סטודיו לאמנים. ספורט ונופש עבור אולם ספורט, שבילים, פרגולות, מגרשי משחקים, גינות ופיתוח. שטח ציבורי פתוח מיועד לשטח ירוק, שבילים ונופש לשימוש הציבור. גן/פארק ציבורי לרווחת תושבי השכונה ומותאם לגילאים שונים, (ילדים צעירים, נוער ומבוגרים) יתוכנן ע"י אדריכל נוף בהתבסס על עקרונות תכנון של תוואי השטח. השירותים הציבוריים עבור תושבי השכונה יינתנו ע"י הקבוצים הגובלים בתכנית

שלוש חיים

אין לי הערות בהיבט התכנוני למעט הגדרת שם התכנית. מבקש לתקן את שם התכנית ל"הרחבה קהילתית בתל יוסף - גבעת חרוד".

עממי יפתח - ק. עין חרוד מאוחד

אין התנגדות לתכנית בגרסתה הנוכחית, למעט העובדה כי יש להסדיר ולהבטיח מעבר בטוח של הילדים לבית הספר. בנוסף אבקש ליידעני במידה וייתכנו שינויים.

צור יצחק

הכביש הראשי המהווה גישה לשכונה, עובר בצמוד לאזור אירוח הכפרי של עיי"ח איחוד. מבקש להבטיח כי הכביש לא יהווה מפגע אקוסטי.

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

מציעה כי הגב' פנינה קופלוביץ תתן מענה לבקשת נציג תל יוסף בדבר הגדרת שם התכנית.

קופלוביץ פנינה

שם התכנית לא במקרה הוגדר כך, היתה התלבטות בין הנושא המוניציפלי לבין השיוך הקהילתי. מגמת התכנית לאפשר גם קליטת תושבים שאינם משתייכים לקבוצים הגובלים. השכונה מוגשת כאריזה קומפקטית בהיותה משיקה לקיבוץ הקרוב ביותר והוא תל יוסף מבחינה קהילתית. בסיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור התכנית לתל יוסף תוקם ועדת קבלת בהרכב גם של נציג תל יוסף, בנוסף יהיה תאום פרוגרמתי לכן משמעות השם לא מהווה שינוי כללי החוק.

פלג דני

אני מברך את שלושת הקבוצים שהיגיעו להסכמות בתכנית ובמיוחד את קבוץ תל יוסף. בהיבט התכנוני-לא הצלחתי להבין את כל המשמעויות, במיוחד כביש הכניסה אשר ממוקם בלב הכניסה לקבוצים. כמו כן תכנון המגרשים בצורת אצבעות באופן אנכי ולא אופקי. אני בעד חיבור מערכת הכבישים ולא להשאירם כדרך ללא מוצא בין הרחובות. קיימים חששות לגבי הנצפות של הגבעה מהעמק.

אמר דינה

אחד מהעקרונות הבסיסיים שהנחה את התכנון היתה השאיפה למזער עד כמה שניתן הקמת קירות תומכים. לגבי הכביש זאת החלופה שנמצאה כמתאימה ביותר לאור הטופוגרפיה הקשה הקיימת בשטח.

עטר דניאל - יו"ר הועדה המקומית

לדעתי תכנון השכונה בצורת אצבעות עם חיץ ירוק בין הרחובות הינו נכון ושומר על אינטימיות.

שלוש חיים

בכל מקרה אבקש לקיים בהמשך דיאלוגים עם מ.מ.י לגבי הגדרת שם התכנית. מדובר בהרחבת תל יוסף, השם הוא חשוב ולא סימנטיקה.

ח'אלדי ח'אלד

צריך להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית ולא להשהות את קבלת ההחלטה. במידה וקיימים חילוקי דעות /או טענות ניתן תוך כדי התקדמות ההליך הסטטוטורי לתקן.

קופלוביץ פנינה

אינני מצליחה להבין את ההתעקשות בדבר החלפת שם התכנית, מטרת התכנית כפי שכבר טענתי הוגדרה כהרחבה על גבעת חרוד - על מקרקעין בבעלות המדינה. מציעה להעביר את התכנית לוועדה המחוזית עם המלצה להפקידה ובמקביל תבדק הסוגייה בנושא שם התכנית.

עטר דניאל - יו"ר הוועדה המקומית

ברור שהתכנית מהווה הרחבת תל יוסף לכן לדעתי צריך לקבל את בקשת תל יוסף לשינוי שם התכנית. יחד עם זאת יש להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובד בבד לבדוק עם היועצים המשפטיים את המשמעויות בדבר סוגיית שם התכנית. בתאריך 23.1.08 בישיבתי עם מתכנני התכנית, ממ"י ומנהל הפרוייקט בקשתי לבדוק תוספת מגרשים מדרום כבישים מס' 2 ו-6. זאת לאור העובדה שכמות הכבישים רבה בהרחבה זאת אשר יביאו לעלויות כספיות גדולות ועומס בתחזוקה.

הוחלט ברוב קולות:

- א. להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית
- ב. לקיים דיאלוג עם כל הגורמים הרלוונטים, ממ לתכנית בנושא סוגיית שינוי שם התכנית.

### ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית ובתנאים הבאים: קבלת אישור מבא"ת 2006. תשריט

שם התכנית:-- יש לשנות ל"הרחבה קהילתית - תל יוסף"  
לבדוק אפשרות של תוספת מגרשים מדרום לכבישים מס' 2 ו-6 תקנון

- סעיף 1.1:-- לשנות שם התכנית ל"הרחבה קהילתית תל-יוסף"
- סעיפים 2.1 + 2.2:-- לבטל מוסדות ציבור
- סעיף 4.3:-- שטח ציבור 530 מ"ר לבטל גן ילדים
- סעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה:-- הגדלת שטח עיקרי ל-40 אחוז שטחי שירות 20 אחוז, יש לשקול הקטנת קווי בניה צידיים ל-3.00 מ' ואחורי 4.00 מ'
- סעיף 4.4.1 א'+ב':-- לבטל אולם ספורט
- סעיף 6.1.1:-- להוסיף קירות תמך, הגבלת גובה קירות, ציון חומרי גמר עבור קירות וגדרות
- סעיף 6.2 סיף קטן ג:-- למחוק את המילה "בוגרים"

**סעיף: 2** שינוי לת. מפורטת: ג/גל/מק/24  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**שם: מוקיבלה - שינוי בקוי בנין**

שטח התוכנית: 425.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יוזם בפועל: זיאדאת עבד אלעזיז מוחמד  
עורך: מסאד פורסאן  
בעלים: זיאדאת עבד אלעזיז מוחמד  
**י ש ו ב י מ**  
מוקיבלה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 20012 ח"ח : 46

**מטרת התכנית:**

שינוי בקווי בנין צידי + אחורי + קדמי .

**מהלך הדיון:**

מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

---

הציגה את התכנית

הוחלט ברוב קולות:

לאשר את התכנית לפי סעיף 962.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

**החלטות:**

לאשר את התכנית על פי סעיף 62.א. (א) ובתנאי הועדה המקומית

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
9	טייבה (העמק)	זועבי ואיל מוחמד	4	6	23207	2320706004	20060808	1
11	נעורה	זועבי טלאע סאלח	2077/1	1	17061	1706001077	20080019	2
14	בית אלפא	בית אלפא		24	23150	2315024103	20080021	3
16	כפר יחזקאל	כפר יחזקאל(רותם)	1	78	20593	2059378001	20080017	4
18	טייבה (העמק)	זועבי פארוק סאלח	17/2	8	23207	23207080017	20041115	5
20	טייבה (העמק)	גי'ארושי עלא חוסין	7/3	7	23206	2320661001	20061113	6
23	תמרה	זועבי מוחמד יוסף	2	19	17109	1710901902	20080014	7
25	סנדלה	עומרי מוהנד ח'אלד	90	7	20613	2061307090	20080018	8
27	מוקיבלה	סלים סוהיר מוחמד	1	25	20014	2001425001	20060911	9
29	ניר יפה	לוי אורית	151	7	20783	2078307151	20051208	10
31	נעורה	זועבי נזמי סעד		9	17051	170510900	20020449	11
33	נעורה	זועבי עזאם עבד אלרא	63/2	11	17063	17063110631	20080016	12
35	נעורה	זועבי עזאם עבד אלרא	63/2	11	17063	1706311063	20080015	13



**סעיף: 1** מספר בקשה: 20060808 תיק בנין: 2320706004  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

עקל ראיד  
ת"ד 134 ערערה  
תעודת זהות: 29118635

**מתכנן שלד:**

עקל ראיד  
ת"ד 134 ערערה  
תעודת זהות: 29118635

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 6 מגרש: 4 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6670

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
22.70	213.23	תוספת	מגורים

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**הערות בדיון:**

ועדת ערר מחוזית מס' 288/06 בישיבתה מיום 25.4.2007 החליטה לדחות את התנגדות מנהל מקרקעי ישראל.

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

נסיגה של 3.00מ' בקו בנין מזרחי לגבי קטע של חדר המדרגות במבנה קיים אשר לגביו מבוקש לגיטימציה.

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

19/12/06 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

19/12/06 - אישור הג"א

28/12/06 - אישור רשות העתיקות

19/12/06 - חתימה וחותמת ועד הישוב

19/12/06 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

19/12/06 - להוסיף באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש בהתאמה למפת מדידה

- 19/12/06 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 07/11/06 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 19/12/06 - תכנית גגות המהווה קירוי גם לחדר המדרגות
- 07/11/06 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 19/12/06 - הגשת תרשים סביבה ברור ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 19/12/06 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 15/08/06 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 19/12/06 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 19/12/06 מודד מוסמך עם סימון ברור של קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 19/12/06 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 19/12/06 סימון גרפי של קווי רמה כל 1 מ' לגבי שיפוע קרקע של עד 10
- 19/12/06 אחוז מעבר לשפוע זה סימון של קווי רמה כל 0.5 מ', גובה אבסולוטי
- 19/12/06 של הכניסה הקובעת. גבול גוש ומספרו המהווה גבול צפוני של המגרש.
- 07/11/06 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 07/11/06 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 19/12/06 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 למחוק סככה במבנה קיים, גבול גוש
- 19/12/06 ומספרו באופן ברור המהווה גבול צפוני של המגרש, למחוק דרכי אספלט
- 19/12/06 ללא מעמד סטטוטורי
- 19/12/06 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 19/12/06 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 19/12/06 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 19/12/06 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 19/12/06 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- 19/12/06 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 07/11/06 - תיקון/הוספת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות ותכנית
- 19/12/06 בהתאמה לקווי רמה אשר יסומנו במפת מדידה מעודכנת
- 19/12/06 - תיקון חתכים:
- 19/12/06 - תיקון חזיתית: צפונית, מזרחית, מערבית.
- 19/12/06 - הצגת היתר לבנין קיים
- 19/12/06 - לגיטימציה לשטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 07/01/07 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
- 07/01/07 - קבלת התחיבות להריסת חלק מחדר המדרגות המצוי בקו קטן מהמותר
- 07/01/07 כמסומן להריסה תרשים מגרש
- 15/08/06 - הוכחת בעלות על הנכס
- 15/08/06 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 19/12/06 - טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 28/12/06 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533291
- 28/12/06 מירס: - 057-7620838

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20080019 תיק בנין: 1706001077  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17061 חלקה: 1 מגרש: 2077/1 יעוד: מגורים א' מוצע  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 14131/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	133.81	103.17

**הערות בדיקה:**

- א. מבנה קיים מחוץ לגבול הקו הכחול של תכנית מפורטת ג/6469 מאושרת, ובתוך תחום הבינוי של תכנית תכנית הרחבת הכפר מס' ג/14131 המופקדת.
- ב. טעות בזיהוי הגוש בין הרשום ע"ג הגרמושקה ונסח הטאבו לבין תכנית מתאר נעורה ג/14131

**מהלך הדיון:****מעוז ריקי - אדריכלית המועצה**

תכנית מתאר נעורה מצוייה בהליך של סיום הפקדה, קבלה את אישור הולנת"ע וממתינים לפרסום למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית ולאחר מכן קבלת עותק מאושר של התכנית. אציין כי בפרק ג. סעיף 1.1 בהוראות התכנית מצויין כי "כל גוש, על כל חלקותיו המופיעות בתחום הקו הכחול בלבד, יהווה מתחם לאיחוד וחלוקה מחדש. בשטח מגורים א' מוצע ושטח נב"ט/מסחר - הוצאת היתר בניה כפופה לאישור תכנית חלוקה לכל המתחם. במידה וידרשו טבלאות איזון למתחם שלם יוכנו תכניות מפורטות". בנוסף סעיף 1.2 במהווה המשך לסעיף האמור לעי"ל אומר כי התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינמלי המצויין בטבלת הזכויות.

**קרי, הוצאת היתרי בניה מכח תכנית מתאר נעורה כפוף בביצוע תשריט איחוד וחלוקה**

בהתאם לסעיף 137 לחוק התכנון והבניה. אני מתריעה על כך שנה עם הגורמים במועצה, כי יש צורך לקיים דיאלוגים עם הועדה המחוזית בנושא החלוקה, בנסיון לשכנע להוריד את סעיף החלוקה מאחר ודרישה לתשריטי איחוד וחלוקה עלולה לגרום לבלימת הוצאת היתרי בניה מכח תכנית ג/14131. למרות הכל, טרם אישור סופי של התכנית. אני סבורה כי עדיין יש מקום לנסות לקיים דיאלוג עם הועדה המחוזית בנושא.

**זועבי מוחמד חסן**

אם נלך לביצוע של תשריטי איחוד וחלוקה, הליך שכזה עד לסיומו הסטטוטורי יהיה לזמן רב. בעבר לא נדרשנו לבצע תשריטי איחוד וחלוקה כפי שנאמר בהוראות תכנית המתאר והמהווה תנאי להוצאת היתרי בניה.

**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה**

למרות האמור בהוראות תכנית ג/14131 בדבר תשריטי החלוקה, הועדה המקומית תיתן היתרי בניה ללא תשריטי חלוקה. בשיחה שקיימתי עם היועץ המשפטי נאמר לי כי הוא ימצא מסלול לאשר תשריטי חלוקה שלא בדרך זאת. אציין כי הועדה המקומית תהיה חשופה לתביעות אם תלך במסלול של ביצוע תשריטי איחוד וחלוקה עפ"י האמור בסעיף 137 לחוק התכנון והבניה, טרם הוצאת היתרים. משרד המשפטים לא מעוניין לדבר איתנו. כל ההיתרים שאנו נותנים כפופים לאמור בחוות דעתו של היועץ המשפטי וכך נמשיך לעשות בעתיד לאחר סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית מתאר נעורה.

#### מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

הדברים וההנחיות של היועץ המשפטי בנושא החלוקה. צריכים להתקבל במשרדי הועדה המקומית בחוות דעת כתובה ומפורטת, ובהתאם לה נפעל להוצאת ההיתרים. בנוסף אני רוצה להבהיר זועבי מוחמד חסן, כי התכנית הישנה של הכפר לא דרשה תשריטי איחוד וחלוקה.

#### סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

פונה לאדריכלית המועצה בשאלה. האם את אחראית כי הועדה המקומית לא תהיה חשופה לתביעות של מיליוני שקלים. לאור העובדה של מחויבות הועדה לביצוע תשריטי חלוקה? לא יהיה ולא אתן לזה יד.

#### מעוז ריקי - אדריכלית המועצה

אני סבורה כי הפתרון הנכון והחוקי. הינו פניה דחופה לגורמים הרלוונטים בועדה המחוזית בנסיון לקבל את הסכמתם שלא לבצע תשריטי חלוקה כאמור בהוראות התכנית. זאת טרם הסיום הסטטוטורי בדבר אישורה.

#### סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

לדעתי כל ישיבות עם הועדה המחוזית תהינה עקרות, הועדה המחוזית לא תוותר על תשריטי איחוד וחלוקה.

#### נור צבי

לא ניתן לוותר על חוות דעת כתובה ומנומקת כולל שלבים להוצאת היתרים ללא תשריטי איחוד וחלוקה.

הוחלט ברוב קולות:

א. לאשר את המבוקש לאחר סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/14131.

ב. קבלת חוות דעת כתובה ומנומקת של היועץ המשפטי כולל השלבים להוצאת היתרים ללא תשריטי חלוקה.

#### ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

סיום ההליך הסטטוטורי בדבר אישור תכנית ג/14131 .

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- תשלום/ברור היטל השבחה
- תשלום ארנונה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- להוסיף קווי חשמל, טלפון וחיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל כבישים
- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגובלות ומפלסיהן,
- קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- לתקן מס' גוש במקום 17060 יהיה 17061 (ראה תכנית ג/14131)
- מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, הקצאת מיקום חניה, חצרות, חיבור לביוב צבורי.
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבע
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- ביצוע מחדש כל האמור בסעיף 2ב. לאור טעות בזיהוי גוש
- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- הוכחת בעלות על הנכס לאור טעות בזיהוי הגוש בין המוגש לבין תכנית ג/14131
- חוות דעת היועץ המשפטי חדשה
- חלוקת משנה למגרשים קטנים יותר כאמור בסעיף 1.2 בהוראות תכנית ג/14131
- לרשום פרטים אישיים של בעלי הזכות בנכס ע"ג הגרמושקה
- התאמה מדוקדקת בין תרשים סביבה לתוכנית מפורטת ג/14131
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- תכנית גגות
- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע נוסח ינתן במשרדינו.

13/02/08

27/01/08

27/01/08

13/02/08

27/01/08

12/02/08

12/02/08

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20080021 תיק בנין: 2315024103  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עוד:**

לנדסמן ג'ורג' תעודת זהות: 013584891  
ד.נ.מנשה קיבוץ ברקאי מיקוד: 37860

**מתכנן שלד:**

לנדסמן ג'ורג' תעודת זהות: 013584891  
ד.נ.מנשה קיבוץ ברקאי מיקוד: 37860  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית אלפא**

גוש וחלקה: גוש: 23150 חלקה: 24 יעוד: תעשייה  
סוג הבניה: בניה קלה מתועשת  
תכנית: 11152/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	תוספת	361.36

**מהות הבקשה:**

תוספת למבנה תעשייה - תחזוקה.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:  
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"  
- אישור הג"א  
- לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש  
- תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250 מיום 27/11/07  
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדל) (הוספת שטח מבנה קיים)  
- תשלום היטל ביוב  
- תשלום היטל כבישים  
- תשלום ארנונה  
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית  
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל  
- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט  
- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו מקומות פריקה וטעינה,  
מיקום חניה ע"פ תקן, חניה לנכים, ריכוז פחי אשפה, חיבור לביוב צבורי.  
- אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע  
- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות  
- תשלום/ברור היטל השבחה  
- חוות דעת שרותי כבאות  
- חוות דעת משרד הבריאות  
- חוות דעת משרד העבודה

- סידורים מיוחדים לנכים
- אישור ארגון הגג של ארגוני הנכים לידי בני גינוסר ת.ד. 5080  
אשקלון 78150.
- הצגת היתר לבנין קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר  
למחוק המשפט " לא כלול בהיתר" ולהגדיר יעוד המבנה הקיים והתוספת  
לתקן תוכניות מבנה קיים ע"פ הקיים בפועל ולתקן הבקשה בהתאם
- 14/02/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 20/07/08 - אישור רשות העתיקות
- 14/02/08 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 20/04/09 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 14/02/08 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 14/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 14/02/08 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 14/02/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 14/02/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20080017 תיק בנין: 2059378001

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר יחזקאל**

גוש וחלקה: גוש: 20593 חלקה: 78 מגרש: 1; חלקה: 36 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	1570.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

דיר צאן.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- א. בקשה למידע תכנוני
- ב. התאמה מדוקדקת של המבוקש להוראות תכנית ג/6540
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש הגשת 1עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
- התאמת הבקשה באופן מדויק להוראות תוכנית ג/6540.
- להראות דרך גישה רשומה וע"פ מפת גוש במפת מודד מוסמך
- תיקון במפרט חומרי בניה של דיר צאן



-השלמת כל החתימות במפרט

- 27/03/08 - אישור רשות העתיקות
- 06/03/08 - חוות דעת משרד הבריאות
- 27/03/08 - צביעת תוכניות קני"מ 1:100 בגוונים תקינים
- 27/03/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 27/03/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 27/03/08 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 27/03/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיה,
- 27/03/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 27/03/08 מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס ,
- 27/03/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים,
- 27/03/08 מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 27/03/08 אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- 27/03/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוץ
- 27/03/08 -אישור חברת החשמל
- 07/09/08 - חוות דעת שרותי כבאות

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20041115 תיק בנין: 23207080017  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

אבו עקל ראיד  
ת.ד. 1173. ערערה מיקוד: 30026  
תעודת זהות: 29118635

**מתכנן שלד:**

אבו עקל ראיד  
ת.ד. 1173. ערערה מיקוד: 30026  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

גוש וחלקה: גוש: 23207 חלקה: 8 מגרש: 17/2 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6670

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה אחת	בניה חדשה	128.13	9.00

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום/ברור היטל השבחה

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש

- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש

- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית

- תכנית גגות

- תיקון חישוב שטחים: הורדה 6 + 7 לשטח עיקרי, והורדה 8 לחלקי שירות (ק. עמודים)

- 15/02/05 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 29/03/05 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 29/03/05 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 12/01/05 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 29/03/05 - מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 29/03/05 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 29/03/05 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, סימון גרפי של קווי
- 29/03/05 רמה בהפרשי גובה של 1 אחד מטר.
- 29/03/05 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 29/03/05 10% עם ציון קווי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 29/03/05 - תכנית מפלס הקרקע על רקע קווי הרמה (התאמה למפת המודד)
- 29/03/05 לגבי מבנים בקרקע עם שפוע מעל 10 אחוז
- 29/03/05 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצוינו מפלסים אבסולוטים של החצר
- 29/03/05 מקומות מסתור לתליית כביסה, גובה הגדר בכל הגבולות, משטחים לריכוז
- 29/03/05 מיכלי גז, קונטור המבנה בלבד (אין צורך בחלוקה פנימית).
- 29/03/05 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533219
- 29/03/05 מירס: - 057-620838
- 17/05/05 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 17/05/05 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 12/01/05 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 12/01/05 - הוכחת בעלות על הנכס
- 29/03/05 - השלמת חתכים: ב'-ב' כולל גדר + מסעה (דרך מס' 42)
- 29/03/05 - השלמת חזיתות: מזרחית + מערבית כולל חצר, גדר, מסעה (דרך מס' 42)

**סעיף: 6** מספר בקשה: 20061113 תיק בנין: 2320661001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טייבה (העמק)**

גוש וחלקה: גוש: 23206 חלקה: 7 מגרש: 7/3 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6670

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
553.69	102.08	תוספת	מגורים - שלוש יחידות

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**הערות בדיון:**

קווי בנין + תכנית לא תואמים הוראות תכנית ג/6670

**מהלך הדיון:**

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

א. הקלה בדבר הגדלת התכנית בכל הקומות במקום 36 אחוז

קבוע בתכנית ג/6670 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 144 אחוז.

ב. הקלה של עד 10 אחוז בקו בנין קדמי וצדדי.

17/01/08	- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
23/01/07	- אישור הג"א
23/01/07	- אישור רשות העתיקות
23/01/07	- חתימה וחותמת ועד הישוב
17/01/08	- תשלום/ברור היטל השבחה
17/01/08	- תשלום ארנונה
23/01/07	- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
22/02/07	- התאמת חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש לכוון הזרימה
22/02/07	ולתקן את צורתו הגרפית בהתאם לחלוקה בתכנית ג/6670

17/01/08	- תשלום היטל ביוב
17/01/08	- תשלום היטל כבישים
10/07/07	- להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
11/12/06	- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
22/02/07	- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
11/12/06	- הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
22/02/07	- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
04/11/07	- בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה
22/02/07	- השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
10/07/07	- תיקון מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
10/07/07	מודד מוסמך עם סימון קווי טלפון, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה
10/07/07	שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, התאמת צורתו הגרפית של המגרש
10/07/07	לתכנית ג/6670 ובהתאם לכך שטחו ומרחקים לגבולות.
10/07/07	קווי רמה האופן גרפי כל אחד מטר לגבי קרקע עם שפוע עד
10/07/07	10% מעבר לכך סימון קווי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר.
22/02/07	- מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצויינו דרכי גישה, גדרות,
22/02/07	מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
22/02/07	לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
22/02/07	בהתאמה מלאה למפת מדידה מעודכנת.
22/02/07	- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: - 04-6533291
22/02/07	מירס: - 057-7620838
23/01/07	- טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
23/01/07	אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
10/07/07	- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
10/07/07	שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
10/07/07	עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).
10/07/07	- הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
10/07/07	נוסח ינתן במשרדינו.
11/12/06	- הצגת היתר לבנין קיים
11/12/06	- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
10/01/08	- פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכסית בכל הקומות
10/01/08	+ קוי בנין עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
10/01/08	- משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
10/01/08	(א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
10/07/07	- קבלת התחיבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
22/02/07	- תיקון חזיתות: דרומית
17/01/08	- הוכחת בעלות על הנכס
17/01/08	- חוות דעת היועץ המשפטי

22/02/07

- לברר עם המתכנן את המיקום המדוייק של המגרש המבוקש

22/02/07

- תיקון ממ"ד ב-2 דירוה א' ב-2 המפלסים בהתאם לאישור הג"א

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20080014      תיק בנין: 1710901902

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

לולו מארון      תעודת זהות: 025786427  
 כפר רינה ת.ד. 1026 מיקוד: 16930

**מתכנן שלד:**

לולו מארון      תעודת זהות: 025786427  
 כפר רינה ת.ד. 1026 מיקוד: 16930  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תמרה**

גוש וחלקה: גוש 17109 חלקה: 19 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'  
 סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: ג/7667

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	לגיטימציה ותוספת	340.49	99.90

**מהות הבקשה:**

תוספת + שמוש חורג מהיתר ממגורים לחנות מכולת.

**הערות בדירה:**

א. תואם סעיף 4.8 בהוראות תכנית ג/7667 לגבי מבנים קיימים.

**מהלך הדיון:**

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית  
 הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- א. לאשר שימוש חורג מהיתר ממגורים למכולת.
- 07/04/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 07/04/08 - אישור הג"א
  - 05/06/08 - אישור רשות העתיקות
  - 05/06/08 - תשלום/ברור היטל השבחה
  - 05/06/08 - תשלום ארנונה
  - 24/03/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - 05/06/08 - תשלום היטל ביוב
  - 05/06/08 - תשלום היטל כבישים
  - 14/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
  - 14/02/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1:100
  - 14/02/08 - תכנית גגות
  - 05/06/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - 24/03/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)

- 24/03/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 24/03/08 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 14/02/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו,
- 12/02/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון,
- 12/02/08 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1: 250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל 10% עם סימון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 24/03/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1: 100 בה יצויינו דרכי גישה, הקצאת מספר מקומות חניה עפ"י תקן, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות,
- 24/03/08 - חיבור לביוב ציבורי כולל מבנה קיים, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 17/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 10/04/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 10/04/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו). או התחייבות
- 24/03/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- 24/03/08 - הצגת היתר לבנין קיים
- 24/03/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר והתאמה מדוקדקת ברישום ע"ג הגרמושקה בין שטחים קיימים עפ"י היתר לבין המוצע והקיימים ללא היתר.
- 24/03/08 - אישור ארגון הגג של ארגוני הנכים לידי בני גינוסר ת.ד. 5080
- 05/06/08 - אשקלון 78150.
- 05/06/08 - חוות דעת משרד הבריאות
- 06/03/08 - חוות דעת שרותי כבאות
- 07/04/08 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 14/02/08 - קבלת התחייבות להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- 07/04/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 14/02/08 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן שימוש חורג מהיתר עפ"י סעיף 149 סעיף קטן (א) לחוק התכנון והבניה
- 05/06/08 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 05/06/08 - (א) (ב) לחוק התכנון והבניה.
- 05/06/08 - לתקן תאור הבקשה (ראה עותק משרדי)
- 24/03/08



**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20080018 תיק בנין: 2061307090

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סנדלה**

גוש וחלקה: גוש: 20613 חלקה: 7 מגרש: 90 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: 6408/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - שתי יחידות	בניה חדשה	387.68	254.62

**הערות בדיקה:**

אחוזי בניה מותרים של התכסית בכל הקומות לא תואם הוראות תכנית ג/6408

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

הקלה בדבר הגדלת התכסית בכל הקומות במקום 36 אחוז

כקבוע בתכנית ג/6408 מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים של 144 אחוז

- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"

- תשלום ארנונה

- תשלום היטל ביוב

- תשלום היטל כבישים

- השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- הוכחת בעלות על הנכס

- בצוע האמור בסעיף ב.2 (2) תצהיר. לגבי ההיבט הקנייני

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- תשלום/ברור היטל השבחה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- התאמת חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש לשוחה המסומנת במפת המדידה

26/02/08

26/02/08

11/02/08

18/08/08

26/02/08

26/02/08

- 26/03/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 26/02/08 - השלמת גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בחתכים, חזיתות ולתקן בתכנית מפלס +6.12
- 11/02/08 - חץ צפון בתכנית המבנה ק.מ. 1: 100
- 11/02/08 - תכנית גגות
- 11/02/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- 12/02/08 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 12/02/08 - פרט הגדר ק.מ. 1: 25
- 26/02/08 - השלמת פרטים אישיים של האחראי לבצוע השלד
- 26/02/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 26/02/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 26/03/08 - פירסום בעתונות הודעה בדבר מתן הקלה בתכנית בכל הקומות עפ"י סעיף
- 26/03/08 149 סעיף קטן (1) לחוק התכנון והבניה
- 26/03/08 - משלוח הודעות לכל בעלי הענין כקבוע בסעיף 149 סעיף קטן (א2)
- 26/03/08 (א)(ב) לחוק התכנון והבניה.
- 12/02/08 - חוות דעת היועץ המשפטי
- 26/02/08 - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה, מגרש ותכנית פיתוח
- 26/02/08 - תכנית פיתוח: - הקצאת מספר מקומות חניה עפ"י תקן לכל דירה, לתקן חיבור
- 26/02/08 לביוב ציבורי לשוחה קיימת כפי שמסומן במפת מדידה, מסתור כביסה, מיקום
- 26/02/08 לבלוני גז.
- 26/03/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 26/03/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 26/03/08 - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע
- 26/03/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 26/03/08 עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- 26/02/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 26/02/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 26/02/08 - תיקון חתכים: א-א', ב-ב'
- 26/02/08 - תיקון חזיתות: מערבית
- 26/03/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע

**סעיף 9:** מספר בקשה: 20060911 תיק בנין: 2001425001  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עוד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוקיבלה**

גוש וחלקה: גוש: 20014 חלקה: 25 מגרש: 1 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	1330.00

**מהות הבקשה:**דיון חוזר

חידוש החלטה

**הערות בדיון:**

המבוקש לא תואם מרחקי הצבה לפי תכנית ג/6540 ביחס לתכנית הרחבה של הכפר, לגבי מגרשים עבור מגורים.

**מהלך הדיון:**סלים עיד עאוני - סגן יו"ר המועצה

מודיע כי אינו משתתף בדיון ועוזב את אולם הישיבות.

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור רשות העתיקות
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחויית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור/חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חוות דעת הנדסית לגבי מבנים אשר לגביהם מבוקשת לגיטימציה
- צביעת תוכניות קנ"מ 1:100 בגוונים תקינים
- אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל(סככות קרובות לגבול קו הירוק)
- גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
- תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס, מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצוינו דרכי גישה למבנים, מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה אליהם, גדרות, חיבור לביוב ציבורי
- הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
- אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: 04-6533291 מירס: - 057-7620838
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית ניקוז תנוחה + חתכים + פרטים כנספח לתשריט
- הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
- טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
- התחייבות המבקש בדבר פינוי השטח כפי שידרש מהועדה בגין אישור תכנית ההרחבה של הכפר.

מספר בקשה: 20051208 תיק בנין: 2078307151  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**סעיף: 10****עורד:**

עזרא בנימין  
שכון ד 195 דירה 1 בית שאן מיקוד: 10900  
תעודת זהות: 23811763

**מתכנן שלד:**

עזרא בנימין  
שכון ד 195 דירה 1 בית שאן מיקוד: 10900  
תעודת זהות: 23811763

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ניר יפה**

גוש וחלקה: גוש: 20783 חלקה: 7 מגרש: 151 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה:

תכנית: 11285/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	176.08	9.00

**מהות הבקשה:****דיון חוזר**

חידוש החלטה

**מהלך הדיון:****סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית**

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/02/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
- 17/01/08 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 31/01/08 - אישור הג"א
- 27/12/05 - אישור רשות העתיקות
- 17/01/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 08/12/05 - הוספת אחוזי בניה בטבלת השטחים המבוקשים במפרט
- 31/01/08 - מינוי מתכנן לשלד הבנין + חתימתו על התוכניות המתוקנות
- 31/01/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- 08/12/05 - להוסיף קווי חשמל, טלפון וביוב צבורי בתרשים המגרש
- 31/01/08 - לסמן באופן ברור חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש+מרחקים לגבולות
- 08/12/05 - תרשים מגרש על רקע מפת מדידה וקווי טופוגרפיה בק.מ. 1:250
- 31/01/08 - תיקון חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- 10/02/08 - תשלום היטל ביוב
- 10/02/08 - תשלום היטל כבישים
- 10/02/08 - תשלום ארנונה

- 08/12/05 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
- 05/02/08 - להמציא אישור מודד מוסמך כי המבנה סומן במגרש ע"פ תרשים מגרש
- 08/12/05 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 07/02/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקשים.
- 05/02/08 - הגשת 1 עותק של חוזה חכירה/פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל
- 05/02/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
- 07/02/08 - השלמת פרטים אישיים של כל הגורמים מס' טלפון ת.ז. כתובת וכו',
- 05/02/08 - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד
- 05/02/08 מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים גובלות ומפלסיהן,
- 05/02/08 קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה,
- 05/02/08 - השלמת מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו ,
- 05/02/08 חיבור לביוב ציבורי, למחוק פח אשפה.
- 05/02/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
- 05/02/08 אטימות נגד גזים במרחבים מוגנים ומקלטים עפ"י ת"י 4577
- 05/02/08 - מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי
- 05/02/08 שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת
- 05/02/08 עפ"י ההיתר (הנוסח יינתן במשרדינו).או לחתום שטרם מונה+התחייבות.
- 05/02/08 - אישור מנכ"ל קולחי הגלבוע
- 31/01/08 - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר
- 31/01/08 נוסח ינתן במשרדינו.
- 05/02/08 -מכתב מאת המבקש על החלפת מתכנן

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20020449      תיק בנין: 170510900

פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**עורד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה מיקוד: 19354

תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
מוקיבלה מיקוד: 19354

תעודת זהות: 33318726

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17051 חלקה: 9 יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: ג/6469

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
78.80	24.98	לגיטימציה	מגורים

**מהות הבקשה:**

דיון חוזר

שינוי החלטה

**מהלך הדיון:**

סגל בנימין - מהנדס הועדה המקומית

הציג בפני פורום הועדה את מהות הבקשה להיתר והנסיבות לשינוי החלטת ועדה מס' 108.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- 30/11/08 - חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - 06/02/03 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 30/11/08 - אישור הג"א
  - 01/09/08 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 30/11/08 - תשלום/ברור היטל השבחה
  - 30/11/08 - תשלום ארנונה
  - 01/09/08 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - 01/09/08 - טופס הסכם במקור לביצוע בדיקות והתאמה לתקן, לחומרים ומלאכות
  - 01/09/08 - הוספת חיבור לביוב צבורי בתרשים המגרש
  - 30/11/08 - תשלום היטל ביוב
  - 30/11/08 - תשלום היטל כבישים
  - 01/09/08 - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - 06/02/03 - הגשת תרשים סביבה ברדיוס של 150 מ' וק.מ. תואם תכנית מפורטת
  - 30/11/08 - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט
  - 06/11/08 - בדיקת מפקח הועדה לגבי התאמת מצב קיים בשטח למוצג בגרמושקה

- 01/09/08 - השלמת מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י
- 01/09/08 מודד מוסמך עם סימון קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות
- 01/09/08 (T.L + I.L) וכוון הזרימה.
- 01/09/08 - מפת מודד טופוגרפית ק.מ. 1:250 רק לגבי קרקע עם שפוע מעל
- 01/09/08 10% עם ציון קווי הרמה בהפרשי גובה של חצי מטר
- 06/02/03 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:100 בה יצוינו דרכי גישה, גדרות,
- 06/02/03 מיקום חניה, ריכוז פחי אשפה ודרכי גישה אליהם, חצרות, מקומות
- 06/02/03 לתליית כביסה, חיבור לביוב ציבורי, משטחים לריכוז מיכלי גז.
- 23/10/08 - אישור מהנדס מחלקת מים וביוב בתאום מראש טל: -04-6533219
- 23/10/08 מירס: -05-7620893
- 06/02/03 - הוכחת בעלות על הנכס
- 03/07/02 - הצגת היתר לבנין קיים
- 06/02/03 - התאמת שטח המגרש בין הרשום במפרט לבין מפת מדידה ותיקון
- 06/02/03 אחוזי בניה בהתאם לכך.
- 06/02/03 - לצבע להריסה בתרשים המגרש מבנים ללא היתר
- 06/02/03 - תיקון חזיתות: דרומית,
- 06/02/03 - הוספת חתכים: אי-א' ותיקון כוון סימון חתך ב'-ב'



מספר בקשה: 20080016 תיק בנין: 17063110631  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**סעיף: 12****עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17063 חלקה: 11 מגרש: 63/2 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה: קלה סככות, מחסנים  
תכנית: 6540/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	710.00

**מהות הבקשה:**

סככה + מחסן חקלאיים

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
  - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
  - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- השלמת ביצוע האמור בסעיף 2.ב. (2)
- 10/02/08 - אישור רשות העתיקות
- 10/02/08 - חוות דעת רשות הניקוז
- 10/02/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 10/02/08 - אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל
- 10/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/02/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 10/02/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 10/02/08 - מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 10/02/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 03/03/08 - חוות דעת שרותי כבאות

מספר בקשה: 20080015 תיק בנין: 1706311063  
פרוטוקול ועדת מישנה של הו. המקומית ישיבה מספר: 121 בתאריך: 06/02/2008

**סעיף: 13****עורד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
תעודת זהות: 33318726

**מתכנן שלד:**

מסאד פורסאן  
ת"ד 247 מוקיבלה מיקוד: 19354  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נעורה**

גוש וחלקה: גוש: 17063 חלקה: 11 מגרש: 63/2 יעוד: שטח חקלאי  
סוג הבניה:

תכנית: ג/6540

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	280.00

**מהות הבקשה:**

סככה + מחסן חקלאיים.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת המבקש במפרט סעיף 5 "מינוי אחראי לביקורת"
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת משרד החקלאות המפרטת את אופי העיסוק בחקלאות של המבקש, לפי עסוקו ונחיצות במבנים המבוקשים + הנחיות לתכנון פיסי. (פרוטוקול הו. המחית מס' 2/2002 מיום 18.3.02)
  - לתחום בקו אדום רציף גבולות המגרש בתרשימי סביבה ומגרש
  - מפה מצבית ק.מ. 1:250 מעודכנת לשישה חודשים חתומה ע"י מודד מוסמך עם סימון קווי חשמל, טלפון, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי צנרת ביוב צבורי, גובה שוחות (T.L + I.L) וכוון הזרימה, מבנים קיימים ברדיוס של 10 מ' גבולות הנכס,
  - הגשת צילום ת.ז. של המבקש, בעל הזכות בנכס ו/או המחזיקים בו
  - אישור מנכ"ל קולחי הגלבו
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - הגשת הסכם חתום בין הצדדים בדבר מינוי קבלן אחראי לבצוע שלד רשום בפנקס הקבלנים במדור רלוונטי לעבודה המתבקשת עפ"י ההיתר (הנוסח ינתן במשרדינו).
  - הגשת טופס הצהרה בדבר כמות הטמנת פסולת בנין באתר מוסדר נוסח ינתן במשרדינו.
  - השלמת כל החותמות והחתימות במפרט

- 10/02/08 - השלמת ביצוע האמור בסעיף 2.ב. (2)
- 10/02/08 - אישור רשות העתיקות
- 14/01/09 - חוות דעת רשות הניקוז
- 10/02/08 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 10/02/08 - אישור משרד הבטחון: רס"ן קלנר דוד ד.צ. 01102 צ.ה.ל
- 10/02/08 - גובה פני קרקע טבעי ומתוכנן בתכנית גג, חתכים, חזיתות ותכנית
- 10/02/08 - לגיטימציה למבנים ו/או שטחים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר
- 10/02/08 - מפת איתור העבודה ק.מ. 1:250 בה יצויינו דרכי גישה למבנים,
- 10/02/08 - מיקום חניה+טעינה ופריקה, מתקני מצבור לזבל ודרכי גישה
- 10/02/08 - הוכחת בעלות על הנכס
- 03/03/08 - חוות דעת שרותי כבאות

ח ת י מ ו ת :

-----	-----	-----
עטר דניאל	סגל בנימין	עמי בן-חמו
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה	מזכיר הועדה