

פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה וכספים 6/16

תאריך: 16.11.16

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 5/16 מיום 13.07.16.
2. דיון ואישור עדכון חוק עזר לביוט – אגרה – מציג מוחמד אלבחירי, מנכ"ל קולחי גלבוע .
3. עדכון תכנית התייעלות – מציג ג'ואד זועבי – גזבר המועצה.
4. שונות.

משתתפים מקרב חברי הועדה	חסרים מקרב חברי הועדה	נוכחים שאינם מקרב חברי הועדה
עובד נור – ראש המועצה	זועבי עבדל רחמן- טמרה	ענת מור – מנהלת אסטרטגיה וארגון
דוד בונפיל ישי – אדירים	לאה נהוראי- בית אלפא	ג'ואד זועבי – גזבר המועצה
הישאם זועבי – טייבה	פליקס דה פז- ניר יפה	אייל פייגנבאום – מבקר המועצה
מוחמד זועבי – נעורה	לירון רותם- כפר יחזקאל	שי אלט – דובר המועצה
מאיר ביטון- מלאה	ארמנד עמוס- דבורה	עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי
עומר רימשון- מולדת	ליאור שמש- חבר	מוחמד אלבחירי – מנכ"ל תאגיד קולחי הגלבוע
שחר תמיר- בית השיטה	יונה אפרים- מגן שאול	צבי קוסובר – חברת אורבניקס
עבדל סלאם זועבי – נעורה	אמויאל רמי – אומן	עשהאל מור- חבר מליאה יזרעאל
צבי שחר – תל יוסף	ערן יעקב- פרזון	רונית סבג- מזכירת לשכה

	יצחק צפדיה- עין חרוד איחוד	אסף ורדי- רם און
	עבדל סלאם עומרי- סנדלה	אגמון ישי- חפציבה

סיכום הדברים :

החלטות	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p>בעד – 11 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : וועדת הנהלה וכספים מאשרת פרוטוקול וועדת הנהלה וכספים מס' 5/16, מיום 13.07.16.</p>	<p>סעיף 1 לסדר היום : אישור פרוטוקול מס' 5/16 מיום 13.7.16.</p>
	<p>מוחמד אלבחירי - הקדמה:</p> <p>אקדים ואומר שעל פי החוק אנחנו מחויבים לעדכן לפחות אחת לחמש שנים את התעריפים של אגרה. האגרה משמשת לצורך התפעול השוטף של התאגיד, התעריף הקיים נמוך מאוד ואנחנו מקבלים הערות וביקורות מרשות המים שהוא הרגולטור לעניין הזה. מבקשים להגיע לתעריף הממוצע, נורמטיבי כפי שקיים בשאר הרשויות.</p> <p>ב- 2012 בוצע העדכון האחרון, כאשר הפעימה השנייה הייתה אמורה להיות בשנת 2015, אבל בשל מערכת הבחירות שהייתה באותה שנה, לא בצענו עדכונים והגענו ל- 2016. רשות המים מציבה לנו לו"ז לכניסה לתוקף של התעריפים.</p> <p>שני אירועים שמחייבים אותנו לעדכן את התעריפים, האחד חיבור יישובי עמק חרוד למט"ש בית שאן, משהו שלא היה ונדרש מימון לדבר הזה, השני, סיימנו לאחרונה את מט"ש תענך והתחלנו בתהליך הרצה, משהו שלא היה והיום מתקיים וכרוך בתוספת עלות.</p> <p>עוד אציין שהיום במדינת ישראל, בלעדיי תשתית ביוב, אין אישור להרחבות יישובים.</p> <p>זאת אומרת האבן הראשונה בתכנון הרחבה, הוא חיבור היישובים לתשתית ביוב מאושרת, ולא סתם מאושרת אלא למתקני טיהור על פי התקן המקובל היום.</p> <p>כמעט כל יישובי המועצה נמצאים בשלב כזה או אחר של הרחבה, וזה מה שבעצם ימנף את המועצה בשנים הבאות.</p> <p>לכן באופן חוקי לא נדרש פה אישור לא של הנהלה ולא של מליאה, אבל לבקשת ראש המועצה ובהמשך למדיניות לשקיפות מלאה, אנחנו מביאים את זה לאישור ההנהלה ובהמשך למליאה. רשויות לא נוטות להביא את זה להחלטה, מאחר והרגולטור קבע שזה משהו מקצועי. עובדות על נתונים קיימים, ועל פי כך הרגולטור מאשר את התעריפים.</p> <p>חברת אורבניקס מבצעת עבור התאגיד את העדכונים והליווי הכלכלי לחוקי העזר.</p> <p>צבי קוסובר, כלכלן בחברת אורבניקס:</p> <p>כפי שמוחמד הסביר, מועצה אזורית גלבע כשאר המועצות בארץ כפופות לכללי רשות המים. מצד אחד המלל של חוק העזר אחיד לכל הרשויות, וכל רשות רק קובעת לה את התעריף שבעצם בא</p>	<p>סעיף 2 לסדר היום : דיון ואישור עדכון חוק עזר לביוב – אגרה – תאגיד קולחי הגלבע</p>

לכסות את ההוצאה השוטפת של מערכת הביוב מצד אחד ועם כניסת הכללים לתוקף חייבה רשות המים את המועצות האזוריות להפריש לקרן שיקום לצורך שיקום מערכות הביוב. רשות שלא קבעה קרן שיקום באגרת הביוב שלה, יש הנחייה של רשות המים להפריש אוטומטית 15% השוטף. האגרה כפי שמוחמד אמר, עודכנה לאחרונה בשנת 2012, על פי נתונים של שנת 2011. החברה שלנו מלווה קרוב לשלושים רשויות, חושב שהתעריף שלכם הוא בין הנמוכים בארץ. הממוצע היום בארץ נע בין 3.8 למ"ק מים, אתם בערך כמעט חצי מזה, ולא מצליח להבין איך אתם מצליחים להחזיק מערכת עם כמות הכנסה כזו. רשות המים מחייבת לעדכן אגרה פעם בשלוש שנים, את ההיטל היא מחייבת לעדכן פעם בחמש שנים.

אגרת ביוב זה משהו יחסי מאוד פשוט, לוקחים את כל ההוצאות שהיו לרשות בשנה האחרונה לתחזוקת מערכת הביוב לפי נתונים של הנהלת חשבונות, לוקחים את ההוצאות השוטפות פלוס ההוצאות הצפויות בעתיד כולל השינויים בעתיד, מכניסים במונה של המשואה, מחלקים בכמויות השפכים הקיימות היום, יש תחזית אכלוס, האגרה בעצם התעריף לקוב זה חלקי זה. קרן שיקום – כל רשות מחויבת להפריש, רשות המים מחייבת הכנת תכנית שיקום לחמש שנים הקרובות. מחלקים בכמויות השפכים, האגרה השוטפת + אגרת השיקום זה בעצם האגרה הכוללת. מי שמקבל את החיוב לא רואה את הפרדה, רואה תעריף אחד. הרשות צריכה לעשות את הפרדה אצלה להכנסות לשוטף והכנות לקרן השיקום. אחרי שאוגמו כל הנתונים מהתאגיד ומחלקת הגביה, בעצם נעשה התחשיב ומתקבל בסופו של דבר האגרה שאתם רואים. מבחינת לוחות זמנים, לרשות המים יש שני מועדי פרסום, מועד פרסום של עדכון תעריפים בינואר, וביולי, צריך לסיים עם התהליך מהר, כי אם תפספסו את ינואר אז יכול להיות שתיכנסו ליולי, אבל האגרה לא תכסה אתכם בשוטף, זאת אומרת, תכנסו לעוד חצי שנה של גרעון בתאגיד. כי ההוצאות השוטפות זורמות והעדכון נתקע.

ראש המועצה:

יש הבדל ושוני גדול מאוד בכל מה שקורה באזורים שונים בארץ, מבחינת מים, הולכות וכל מה שקשור בזה. לקחנו רשויות בעלי אלמנטים דומים לנו, מהצפון ומהדרום ואנחנו נמצאים הרבה הרבה מתחת לכולם, למעט יזרעאל.

אנחנו עומדים היום על 3.3, ורוצים להציע ל- 5.2.

זאת אומרת, מצד אחד הקפיצה נראית גדולה, מצד שני, ההחלטה להעלות את התעריף התקבלה ב- 2012.

זאת אומרת שכבר בשנת 2012, היה ברור לדירקטוריון של קולחי הגלבוע שצריך להעלות את האגרה, כי אחרת תהיה פה בעיה. התאגיד "נהנו" ב שנתיים בפרויקטים של הרכבת, זאת אומרת במשך שנתיים נהנו מתזרים שעזר פה לתפעול, ובגלל שפרויקטים של הרכבת אז קולחי גלבוע בהחלט נהנו מתזרים שעזר להם לצלוח את השנתיים האלה, אבל המצוקה היא אמיתית, ובמאזנים כבר חלק מהדברים באים לידי ביטוי. אז המהלך הזה בהחלט נדרש.

בעד – 11

נגד – אין

נמנע – אין

החלטה : וועדת הנהלה וכספים מאשרת את עדכון חוק עזר לביוב.

סעיף 3 לסדר היום :

עדכון תכנית
התייעלות

ג'ואד זועבי:

תכנית ההתייעלות הוגשה למליאה ב- 6.9.16 ואושרה , כאשר העדכון היה למעשה אותה תכנית רק את הסדר על פי תזרים מזומנים.

בחודשיים האחרונים ניהלנו דיונים מול משרד הפנים, כאשר בתאריך 31.10 חתמנו על ההסדר, כאשר התכנית היא אותה תכנית אבל ההסדר אומר את חלוקת ההלוואות. אז היינו אמורים לקבל אותם במנות יותר קטנות להרבה זמן, ועכשיו החלוקה של ה- 24 מיליון שם שאושרו מתחלקת אחרת.

ראש המועצה:

אחרי משא ומתן מאוד קשה עם משרד הפנים ואחרי שאנחנו עומדים מאוד יפה בתכנית ההתייעלות, השגנו שני הישגים. אחד משחררים את החשב ששמנו לעצמנו לפני חודש וחצי, כי ידענו שיהיה לנו קשה שלושה חודשים, הערכנו נכון את הדברים, והמליאה תאשר לשחרר אותו מהתפקיד.

כשחתמנו לראשונה על תכנית ההתייעלות, משרד הפנים "החזיק אותנו בגרון" למשך תקופה ארוכה כאשר את הכסף העיקרי כל הזמן דוחים לנו.

אני מזכיר לכם שהתחלנו במצב של 45 מיליון שם צ'קים בחוץ אצל ספקים. היום אנחנו בערך 4 מיליון עד סוף השנה, ועוד 6 מיליון שם ל-2017. זאת אומרת עשינו תהליך מאוד מאוד חזק של התייעלות, ולא פחות חשוב הסיכונים שלנו בחוץ הלכו והצטמצמו, אבל בשביל כך, היינו חייבים להקדים את התזרים שמשרד הפנים לא רצה לתת לנו. כמו שאמרתי הם הביאו אותנו למשבר, ולצער גם קשרו את זה לפרוטרום.

לשמחתי, חלפנו את המשבר הזה בכך שהם חתמו לנו על ההלוואות, וחתמו לנו על תכנית התייעלות שאומרת שני דברים עיקריים. האחד, ממשיכים איתה לתוך 2017 כפי שהיה מתוכנן, אבל במקום לפרוס אותה על כל ארבעת הרבעים של 2017, מקדימים את כל הסכום ומסיימים ברבע השני של 2017.

רוב ההלוואות יעברו כבר בשנת 2016, וב-2017 יישאר חלק קטן יחסי אבל יהיה בשני הרבעים הראשונים של השנה. מה שיקל על הרשות לעמוד בהתחייבויות שלה.

מאחר ואנחנו גם מסורבי אשראי בבנקים, את ההלוואה הנוכחית של ה-10 מיליון שם שקיבלנו וגם ההלוואות הבאות, הם הלוואות אוצריות, זאת אומרת שהמדינה צריכה לאשר שהאוצר נותן לנו הלוואה, מדובר בריבית גבוהה יותר, אבל אנחנו בהחלט מעודדים ויכול להגיד שאת החלק הכי קשה עברנו. ומפה הדברים יתחילו להיות יותר טובים.

בעד – 11

נגד – אין

נמנע – אין

החלטה : וועדת הנהלה וכספים מאשרת את עדכון תכנית ההתייעלות כפי שפורטה.

רשמה : רונית סבג, מזכירת לשכה.

העתקים :

לנוכחים. לחסרים. חברי וועדת הנהלה וכספים. תיק וועדת הנהלה וכספים 6/16.