

נושא : פרוטוקול מליאה 5/11

תאריך : 6.7.11

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול קודם : 4/11 מיום 22.6.11 .
2. דיווח שוטף - דני עטר, ראש המועצה .
3. הסדרת הרכב ועדת בדיקה מקדימה לתקציבי ועדים מקומיים.
4. דוחות כספיים חברה כלכלית גלבוע בע"מ לשנת 2009 .
5. דוחות כספיים קולחי הגלבוע בע"מ לשנת 2008 ולשנת 2009.
6. אישור תב"רים .
7. שונות.

חולק לחברים :

- דוחות כספיים חברה כלכלית גלבוע לשנת 2009.
- דוחות כספיים תאגיד קולחי הגלבוע בע"מ לשנים 2008,2009.
- רשימת התב"רים לאישור המליאה.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים מקרב חברי המליאה
ארז שטיין- רמ"ט המועצה	יהודה עמר – אדירים	דני עטר – ראש המועצה
גיואד זועבי – גזבר המועצה	רמי אמויאל – אומן	עיד סלים – מוקיבלה
ירון אוחיון – מנכ"ל החברה הכלכלית גלבוע בע"מ	שמוליק כהן – בית השיטה	רמי אלהרר – ברק
רו"ח נזיה זיאדת- רו"ח חברה כלכלית גלבוע בע"מ	אהרון יהושוע – גדעונה	שאול מיכאל – אביטל
מוחמד אלבחירי- מנכ"ל תאגיד קולחי הגלבוע בע"מ	ששי יעקב – גן נר	שמחה צלניקר – בית אלפא
רו"ח אלון מררי – רו"ח תאגיד קולחי הגלבוע בע"מ	אליהו ארבל – גן נר	יעקב פרץ – גדיש
עו"ד אסף רשף – יועץ משפטי	דן פלג – גבע	עמרם עמוס – דבורה
אלונה סדן- שאול – מנהלת הלשכה	שלמה לוי – יזרעאל	עופר ברזילי – חבר
	עותמאן זיאדה - מוקיבלה	יאיר אפשטיין – חפציבה
	מופיד זיאדת – מוקיבלה	תייסיר זועבי – טמרה
	מנחם רון – מולדת	יצחק שדה חן – כפר יחזקאל

נח ליאור אברהם	פליקס דה פז – ניר יפה
חיים יוסף – מיטב	עיזאת עומרי – סנדלה
מנשה אזרד - מלאה	רחמים אליה - פרזון
חאלד חלדי – נעורה	
מוחמד זועבי – נעורה	
צביקי נור – עין חרוד איחוד	
שניר פרידמן – רמת צבי	
צבי שחר – תל יוסף	
רמון בן ארי – עין חרוד מאוחד	

תמצית הדברים :

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
<p>בעד – 20</p> <p>נגד – אין</p> <p>נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול 4/11 מיום 22.6.11 .</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אין הערות לפרוטוקול. • צביקי נור – מעיר כי נפלה טעות סופר בפרוטוקול מליאה 3/11 עמוד 4, סעיף 8 בהחלטת המליאה. צריך היה לרשום : ”החלטה : מליאת המועצה מאשרת פסילת מכרז 5/11 בנושא מכרז פוטו וולטאים”. • ראש המועצה – יצא תיקון בהתאם להערה לפרוטוקול מליאה 3/11 . 	<p>סעיף 1 :</p> <p>אישור פרוטוקול קודם : 4/11 מיום 22.6.11 .</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • הרצאת ראש המועצה בקורס העצמת ראשי רשויות של מרכז השלטון המקומי – מדווח כי הרצה היום בנושא "פיתוח כלכלי באמצעות כלים תכנוניים באזורי פריפריה" בפני ראשי רשויות מכל הארץ (ערים ומועצות מקומיות). הוזמן כראש רשות פורצת דרך בתחום הפיתוח הכלכלי, לנוכח הצלחתנו לעבור את "נקודת ההמרה" משלב התכנון לשלב הביצוע במרבית התכניות, מהלך בו רבות מן הרשויות מתקשות. לבקשת חברי המליאה הרצאה זו תועבר במליאה הבאה. • סדנת למנהלי המועצה בנושא תכנית אב לפיתוח בר קיימא – התקיימה היום להעמקת מעורבות מנהלי המועצה בגיבוש תוכנית האב תוך לימוד, הטמעה וחשיבה משותפת סביב חזון הקיימות, אבני היסוד של התכנית ומסלוליה, בהנחיית הד"ר רונית דוידוביץ, מובילת התכנית מטעם המועצה, שהעבירה זה מכבר סקירה בנושא במליאה. למפגש היו תוצאות טובות מאוד. יש בכוונתנו לשלב את אירועי שנת ה-90 להתיישבות שיתקיימו במהלך שנת 2012, בתכנית זו, ע"י קיום פעילות מתמשכת לאורך כל השנה בכל יישוב בשיתוף כלל חברי הקהילה. • הפרדת אשפה במקור לשני זרמים – תכנית זו נפרשה זה מכבר בפני מליאת המועצה. היום זכינו לאישור סופי של החלת הפרויקט במועצה, יחד עם עוד 8 רשויות בהן יתקיים פרויקט זה כפיילוט. משרד איכות הסביבה יתקצב את המועצה בעטיו של פרויקט זה בכמה מיליוני ₪. בימים אלה אנו בשלבי גיבוש של התכנית, שתחל לפעול מיד בסיום התהליך. • היישוב נורית – תהליכי השיווק לקליטת המשפחות הוקפאו למשך מספר שבועות 	<p>סעיף 2 :</p> <p>דיווח שוטף – ראש המועצה.</p>

בהוראת מינהל מקרקעי ישראל לנוכח ויכוח על שאלת חובת שיווק 22 מגרשים גדולים (דונם ודונם מאתיים) באמצעות המנהל. יועמ"ש המועצה טען שאין כל חובה וניתן לשווקם ויועמ"ש המינהל טענה ההיפך. סוכס עד כה עם המינהל כי כל המגרשים ישווקו, למעט 22 המגרשים הנתונים במחלוקת. באשר להם- 14 מגרשים מתוכם, שהמשפחות שילמו בעבורם ימסרו לאותן משפחות ובאשר ליתר נמתין להחלטת הנהלת המינהל בירושלים.

בנורית מגרשים במספר גדלים- מחצי דונם ועד דונם מאתיים. בחלק מן המגרשים קיימת אופציה לבד מבית מגורים, גם להקמת עסק קטן – סטודיו, צימרים וכד'. זאת עפ"י קבוצה ומיקום המגרשים, בהתאם לתב"ע. השיווק מתבצע באמצעי המדיה השונים. מעוניינים, נרשמו, שילמו "דמי רצינות" ליזם ואז עברו לשלבים האחרים במועצה אותם מלווים רמי אלהרר- יו"ר וועד היישוב ורותי אפשטיין- פרויקטורית: דינאמיקה קבוצתית, פסיכומטרי, וועדת קבלה במועצה. מי שעבר שלבים אלה עובר לתהליך הרכישה בפועל- קרי, הגשת תכניות בניה וכיוב'. באשר למחירי המגרשים יצוין כי שאפנו למחירים גבוהים, בשל הצורך בשמירת איכות ורמה גבוהה של היישוב, אך המינהל אישר סכום נמוך יותר. ממוצע מגרש כ – 200 אלף ₪ בגין פיתוח ציבורי באחריות המועצה ועל זה תשלום בגין פיתוח פנימי ליזם, עפ"י גודל מגרש.

לשאלת חבר המליאה חאלד חלדי משיב ראש המועצה כי גם ערבים יכולים לרכוש מגרש בנורית.

- **פארק תעסוקות מבואות הגלבוע – הקמת מפעל עוגן "פרותרום", מפעל לתמציות מזון –** במסגרת דיווחי למליאה בשבוע שעבר אבקש לחזור על הפרטים שדווחו, לאחר שנפגשנו עם שר התמ"ת השבוע בעניין, בבקשה לאשר מפעל זה כמפעל עוגן על כל המשמעויות הכרוכות בכך. המפעל כאמור, יוקם על כ – 60 דונם בצידו המזרחי של פארק התעסוקות, כשמישית התשתיות לחלק מרוחק זה תמומן ע"י משרד התמ"ת. המפעל, שלפני מספר שנים התפרסם בשל נזקים סביבתיים שגרם באזור המפרץ, שינה תכלית השינוי את הטכנולוגיות בהם עובד, ומומלץ כיום על ידי משרד התמ"ת ומשרד איכות הסביבה הסומכים ידיים על עמידתו ברמת תקינה גבוהה ביותר. עם זאת ולמען הסר כל ספק החלטנו, כפי שדווח בישיבת המליאה הקודמת, להיענות להזמנת נשיא החברה ולנסוע (ראש המועצה ועיד סלים) לגרמניה – שטוטגארט ולשוויץ- ציריך בתאריכים 8.8.11-11.8.11 ולראות מעדות ראשונה כיצד מפעלים אלה משתלבים בסביבת מגורים עירונית מבחינת תקינת איכות סביבה מחמירה. חשוב לציין כי מימון כל הנסיעה – כרטיסים ושהות תהא כולה במימון המועצה. שום אלמנט בנסיעה לא ימומן ע"י היזם. לשאלת חברים משיב כי פוטנציאל הפיתוח של המפעל עצום וכי בין היתר יפעל לחתום הסכמים עם חקלאי האזור שיגדלו גידולים לשימוש. באשר לפארק התעסוקות עצמו, כ – 60% מהשטח שווק. הקמת המפעלים מתעכבת בשל ויכוח בין משרד האוצר ולמשרד התמ"ת. אנו לוחצים כי יגיעו להסכמות שיאפשרו עליית המפעלים על הקרקע.
- **אירוע MTV אוקטובר 2011 – מתקיים מידי שנה ב – 35 מדינות בעולם וזוכה לחשיפה לקהלים של עשרות ומאות מיליוני בני אדם בכל רחבי העולם, דרך כל אמצעי המדיה. לאחר עבודה מאומצת, בחרו לקיימו באוקטובר השנה הבחירה לקיימו בישראל אצלנו באמפי גלבוע ובבית ציזלינג. באירוע יחולקו פרסי MTV לכ – 90 אומנים. אנו במגע עם משרד התיירות בכדי שייממנו את כל האירוע, העומד על ס"כ כ – 500 אלף ₪.**
- **הקמת שני בתי ספר תיכון מקצועיים בגלבוע –** בשבוע שעבר קיימנו סיור בלבון לבחון את ביה"ס התיכון המקצועי שם, שהוקם ע"י סטף ורטהיימר. ביה"ס מרשים ואיכותי ביותר. לאחר הסיור הקמנו צוות בדיקה ונכנסו לשלב של מיפוי ובחינת היתכנות הקמת שני בתי"ס תיכון מקצועיים – האחד סמוך ל"אורט אחווה גלבוע" לתלמידים הערביים והשני ליד או במקום ביה"ס "עמק יפה". פרויקטור, בשלב זה בהתנדבות, מינינו את רכז החינוך של קיבוץ גבע. משרד התמ"ת בשלב זה אינו מאפשר הקמת ביי"ס ב – 2011. אנו בודקים הקמתם ב – 2012.

- זמן שאלות ותשובות -

- תמצית הדברים -

שמחה צלניקר – מאוד נכון שהנסיעה לשוויץ וגרמניה מתקיימת במימון המועצה. מציע כי לאחר הסיור בחו"ל לבחינת מפעלי פרותרום, המועצה תיקח יחצ"ן שיבצע פעולת הסברה בקרב הציבור, על מנת להעביר מידע לציבור, שעשוי לחשוש מפגיעה בסביבה ובאיכות החיים באזור.

<p>ראש המועצה – אכן יש חשיבות רבה לנסיעה ולבחינת הדברים מקרוב, בסביבה בה מתקיימים תקנים מחמירים של איכות סביבה. עלינו לבדוק ולוודא ולתעד הסיור שלאחריו נחייב את הנהלת המפעל לבצע קמפיין בקרב הציבור, הן בכדי שלא ייגרם נזק תדמיתי למועצה הממתגת איכות חיים וסביבה, והן בכדי שלא יקרה מקרה כפי שקרה במוא"ז עמק המעינות, שמיזם הקמת המפעל שם נכשלה בגלל התנגדות ציבורית לא מבוססת.</p> <p>ענף ברזילי – מבקש מימון רכז מוניציפאלי לחבר ולו לתקופה זמנית בכדי לייצב את מצב היישוב.</p> <p>ראש המועצה – המועצה אינה מממנת פעילות נקודתית ביישוב זה או אחר. צרכים דומים קיימים גם ביישובים אחרים. על חברי היישוב להתארגן בכוחות מקומיים ולקחת אחריות על ניהול חייהם ביישוב. אולם יחד עם זאת, אנו בוחנים בימים אלה מתן פתרון דומה לגוש אומן ולגוש חבר, שתכניות ההרחבה שלהם אושרו בימים אלה במוסדות התכנון, והם צפויים לגידול דרמאטי במספר התושבים, אך גם מימון פתרונות אלה, אם יאושרו, יושת על ההרחבות. מזכיר לחברי המליאה כי בשבתם בפורים זה הינם מייצגים את כלל הציבור ולא את יישוביהם. כל נושא ניתן להעלות למליאה בצורה מסודרת על ידי פניה מראש.</p> <p>יצחק שדה חן – מציע להקים פורום חשיבה שידון בשאלות אם להעביר למועצה את נושא גביית מיסי יישוב, ניהול ההרחבות, החלת חוק השמירה וכיוב'.</p> <p>ראש המועצה – אחרי שהוועדה שהקמנו לבידיקת סוגיית גוש אומן וגוש חבר תסיים עבודתה, נתפנה לבחינת סוגיה זו.</p> <p>שאול מיכאל – מה מתקדם עם תכנית הרחבה אביטל ?</p> <p>ראש המועצה – התכנית מצויה בשלבי אישור אחרונים.</p> <p>צביקי נר – מבקש תכנית ביצוע לפרויקט הפרדת אשפה במקור לשני זרמים.</p> <p>ראש המועצה – בישיבת המליאה בה דובר על הפרויקט, נמסר כי ננסה להחיל הפרויקט על כל היישובים, אך ביישובים שלא נוכל להניע את התהליך, הפרויקט לא יוחל. הפרויקט ייושם בסופו של דבר ביישובים שיהיו ערוכים ומוכנים להפעילו. כרגע עדיין אין תכנית ביצוע, אך ברגע שהיועץ המקצועי יסיים את גיבוש התכנית, נציגה למליאה.</p> <p>חאלד חלדי – משרד התחבורה החלו בפרויקט הצבת תלוליות, אך לא סיימו אותו, דבר המעורר כעס רב בקרב התושבים.</p> <p>עיד סלים – מדובר בפרויקט התקני בטיחות שבמימון, ביצוע ופיקוח משרד התחבורה. אין למועצה מעורבות בביצוע. בנעורה הייתה תקלה טכנית – הקבלן ביצע הכנה לתלוליות מעבר למתוכנן ועל כן הפסיק. אמור לתקן את כל הבורות שנוצרו ולהמשיך בפרויקט. אנו עוקבים אחר התקדמות הפרויקט.</p> <p>חאלד חלדי – המועצה השקיעה כספים רבים בהצבת מדרכות וכיום במקומות רבים חונות עליהם משאיות וטרקטורים המהווים מפגע בטיחותי. יש להתקין מעקות בציד המדרכות או להפנות משטרה.</p> <p>ענף ברזילי – נהגים חונים בציד מדרכות בכבישים צרים, מהווה סכנה בטיחותית.</p> <p>עיד סלים – בימים אלה אנו מגבשים תכנית תמרור וביטחון לכלל יישובי המועצה, שתועבר למשרד התחבורה.</p> <p>ראש המועצה – הערות החברים בנושאי בטיחות חשובות מאוד. אלו כרוכים גם באחריות האישית שלנו כנציגי הציבור. המועצה מנסה לתת מענה למגוון תחומי חיים. בהקשר זה הקמנו יחידת פיקוח בראשה עומד משה שלמה. עליכם לדווח על מפגעים כאלה למשה שלמה או למוקד 109 של המועצה ואנשים אלה, המסכנים חיים יקנסו. יש חשיבות רבה לדיווח. דוגמה שארעה באחרונה : לנוכח ריבוי תלונות תושבים על מכת זבובים, בחנו הנושא ומצאנו כי שני תושבים השכירו שטחים לקבלני זבל, המפזרים בשטחים ערמות של זבל המהווים קרקע פורייה להתרבות זבובים. מיותר לציין את הפגיעה האנושה של תופעה זו במאמצנו ארוכי השנים להביא תיירות פנים וחוף לאזור. אורחים רבים עזבו צימרים בגינה והודיעו שלא ישובו. אי לכך, המועצה תפעל לתבוע תושבים אלה. יש למועצה בסה"כ 3 פקחים (שהוכשרו בתהליך מסודר וקיבלו תעודות מינוי רשמיות) העובדים במועצה גם בתפקידים נוספים, ובראש היחידה עומד קב"ט המועצה, שהוכשר גם אותו באותו תהליך. עברנו תקופה של 3 חודשים בהם הבאנו לידיעת הציבור את דבר הקמת היחידה ונהגנו בשיטה של התראות. לאחריהם הפקחים היו עובדים בשיטה של קנסות. אולם לנוכח גודש המשימות, אי הדיווח גורע מיכולתם להגיע ולטפל בכל אותם מפגעים.</p>	
--	--

לצורך דיון בסעיפים 4, 5 לסדר היום מליאת המועצה תוכרז :

סעיף 4: כאסיפה כללית של החברה הכלכלית.

סעיף 5 : כאסיפה כללית של תאגיד קולחי הגלבוע.

(ירשמו כפרוטוקולים נפרדים המצ"ב לפרוטוקול המליאה)

<p>בעד – 20 נגד – אין נמנע – אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי שחולקה לחברים ומצ"ב לפרוטוקול.</p>	<p>- גזבר המועצה מסביר ומפרט את רשימת התב"רים – - זמן שאלות ותשובות -</p>	<p><u>סעיף 6 :</u> אישור תב"רים</p>
---	---	---

ערכה לפרסום : אלונה סדן שאול, מנהלת הלשכה.