

ישיבת מליאה מוקלטת ומצולמת - לינק לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול -

נושא : פרוטוקול מליאה 4/17

תאריך : 24.5.17

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מס' 03/17 מיום 29.3.17.
2. דיווח שוטף.
3. מיפוי פיתוח ויזמויות של אנרגיות מתחדשות במרחב.
4. דיון ואישור צו ארנונה לשנת 2018.
5. אישור מבצע הנחות ארנונה – משרד הפנים.
6. אישור הקמת תאגיד מעין עירוני עם החברה למתנ"סים.
7. עדכון תעריף היטלי ביוב.
8. אישור העסקה ושכר לעוזר ראש המועצה.
9. אישור תב"רים – מציג : גזבר המועצה.
10. ברכות לרמדאן.
11. שונות.

***מצ"ב

רשימת תב"רים עדכנית לאישור המליאה.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים מקרב חברי המליאה
עובד נור – ראש המועצה	ששון יעקב- גן נר	ענת מור – מנהלת אסטרטגיה וארגון
דוד בונפיל ישי – אדירים	יונה אפרים- מגן שאול	אילנה חייט – מזכיר המועצה
הישאם זועבי – טייבה	רמון בן ארי- עין חרוד מאוחד	אייל פייגנבאום – מבקר המועצה
איתן עזר- גן נר	מאיר ביטון- מלאה	עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי
פליקס דה פז- ניר יפה	ניב שולמן- רמת צבי	שי אלט – דובר המועצה
יעקב פרץ- גדיש	זועבי עבדל רחמן- טמרה	משה ענתבי – מהנדס המועצה
לאה נהוראי- בית אלפא	אסף ורדי- רם און	דנה שבח – מהנדסת הועדה המקומית
עשהאל מור- יזרעאל	עיד סלים- מוקיבלה	מוחמד אלבחירי – מנכ"ל קולחי גלבע

ארמנד עמוס- דבורה	אהרון יהושוע- גדעונה	רונית סבג- מזכירת לשכה
ירון דוד – פרזון	מיכאל אברהם – מיטב	
עומר רימשון- מולדת	עמיאל דהאן- אומן	איתי אושינסקי – חברת ליגם
לירון רותם- כפר יחזקאל	חמאד קאסם-מוקיבלה	לירון – החברה להגנת הטבע
אילן הרוניאן- אביטל	ליאור שמש- חבר	תושבים
דני פלג- גבע	עבדל סלאם זועבי – נעורה	
עבדל סלאם עומרי- סנדלה	צבי שחר – תל יוסף	
רמי אלהרר- ברק		
שחר תמיר- בית השיטה		
יצחק צפדיה- עין חרוד איחוד		
אגמון ישי- חפציבה		
מירב אזולאי – נורית		
מוחמד זועבי – נעורה		

תמצית הדברים:

הנושא לסדר היום	תמצית הדברים	החלטה
סעיף 1 לסדר היום : אישור פרוטוקול מס' 03/17 מיום 29.3.17	- אין הערות חברים לפרוטוקול -	בעד – 21 נגד- אין נמנע- אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 3/17 מיום 29.3.17.
סעיף 2 לסדר היום: דיווח שוטף	-ראש המועצה – - ברכות לחבר המליאה החדש של מושב פרזון ירון דוד שהחליף את חבר המליאה ערן יעקב שהתפטר. - ברכות לחברת המליאה החדשה של יישוב נורית מירב אזולאי. - השבוע התקיים סיור עם מנהלת מחוז צפון של משרד החינוך, ביקור מאוד חשוב וחיובי, המחוז מפרגן מאוד גם להנהגת המועצה ולעשייה בכלל של מינהל החינוך, וגם תוצאות הביקור היו מידידות. התבשרנו אתמול שאחרי תהליך ארוך ומאוד יסודי, אישרה מנהלת המחוז לפתוח בית ספק דמוקרטי שעתיד לקום בבית השיטה בתחילת ספטמבר, ולהגדיל את ההחלטה הקודמת שלה להרחבה לשלוש שכבות, א'-ג' ובהחלט נותן לו סיכוי והיתכנות כלכלית טובה יותר.	
סעיף 3 לסדר היום : מיפוי פיתוח יזמויות של אנרגיות מתחדשות במרחב	ראש המועצה: מאוד שמחים על מעורבות התושבים שלנו ולכבוד הוא לנו שהנושאים שמגיעים לסדר היום חשובים לכם מספיק שתגיעו לקחת בהם חלק, ומברכים על כך. אנחנו ערים בשנה וחצי האחרונות לתהליך שמובילה המדינה בקידום יזמות של פיתוח אנרגיות מתחדשות שהולך וגורם לנו "הרגשת חנק".	

המדינה מחויבת לכל מיני אמונות עם אומות העולם לעמוד בסטנדרטים ואחוזי ייצור של אנרגיה וחשמל מתוך אנרגיות מתחדשות וברות קיימא, ומתוך כך מקבלת החלטות לקידום יזמויות לאנרגיה מתחדשת ואלטרנטיבית כמו תחנות כוח כאלה ואחרות, אלא, שהיא מנהלת את זה בצורה קצת כוחנית, במובן הזה שהיא מנהלת את זה דרך הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות, ומפקיעה את הסמכות של התכנון והמשמעות הציבורית שיש לוועדות המקומיות ואפילו למחוזיות, שחלק מהמהות של ההקמה שלהם והמטרה שלהם לבחון את הדברים ברמה יסודית, להתחשב בדעת הציבור, הבוחרים, הנבחרים ולתת יכולת לאיזון של פיתוח מול שימור.

הוועדה עושה תהליך מקוצר מאוד, המדינה לפני שנתיים הגדירה כי היא נמצאת במצוקה של ייצור חשמל והיא רוצה לייצר כ- 5 תחנות כוח נוספות על גז ובעצם הטילו על צוות ארצי לצאת ולאתר את הנקודות האלה. באופן מטריד נמצאו אזור שמתאים לפחות ל-3 נקודות מתוך ה- 5. בעצם נמצאו 3 נקודות סמוכות אלינו וחלקם אפילו בתחומנו.

הנקודות שנמצאו הם: אזוה"ת בית שאן, אזוה"ת שגיא 2000, ואזוה"ת מבואות הגלבע. התגובה הראשונית של המועצה הייתה כמובן התנגדות נחרצת, אבל די מהר הבהירו לנו שאנחנו יכולים להתנגד, אבל כנראה פספסנו את העיקרון המנחה, שאומר שאין לנו באמת מה להגיד, לפחות בדעת השליחים שייצגו את המדינה.

אם זה לא מספיק גרוע בעינינו, ואני מדבר רק על העניין שלא שואלים אותנו, אז לאחרונה עשתה המדינה החלטה נוספת ואמרה ליזמים פרטיים מי שיביא לנו עסקאות חתומות עד סוף מאי, יוכל להיכנס לתהליך מזורז דרך הוועדה הארצית, לבחינת תחנות נוספות ובתנאי שהוא מביא הסכם חתום עם הבעלים על הקרקע, ונמצא או בסמוך על ציר הגז המתוכנן גם כך.

מיד רצו השליחים והיזמים ואיתרו נקודות כאלה, ושתי נקודות נוספות נמצאו במתחם המועצה, אחד על קרקעות ששייכות לרמת צבי והשני קרקעות ששייכות למולדת. אנחנו ידענו את זה כמובן רק בדיעבד.

אנחנו כבר מוצאים את עצמנו נמצאים במצב שהיום כבר עתידות להיות מתוכננות ומקודמות כ-5 תחנות כוח על גז במרחב המועצה.

קראנו ליישובים רמת צבי ומולדת לישיבה אצלנו עם הצוות המקצועי אצלנו, והסברנו להם כמובן שאנחנו לא מנחים את היישובים שלנו מה לעשות, יש להם ישות משפטית נפרדת, אבל לנו לא נוח עם המצב, אנחנו בתפיסת העולם שלנו לא מאמינים שאומרים לא על הכל, אבל לא רואים את עצמנו מאפשרים יותר מתחנת כוח אחת במרחב. ובוודאי לא שלוש ולא חמש..

נציגי היישובים השיבו שהם מבינים ומצטרפים לאמירה הזאת.

רב הנסתר מהנגלה בתהליכים שהמדינה עושה, עדיין לא יודעים איך המדינה תנהל את זה ואיפה היא תחליט לעשות מה.

על הרקע הזה אבל לא רק, חשבנו שנכון להרחיב ולהגדיל את ההסתכלות על המרחב התכנוני שלנו כי כמו שאתם בוודאי מכירים, יש יזמויות נוספות שקשורות באנרגיות מתחדשות, חלק מהיזמים בשיתוף עסקי בחלק מהיישובים שלנו, כמו טורבינות רוח, שדות סולאריים וכד'.

חייבים להבין שככל שנאפשר ליזמויות להתפתח כמו שהם כרגע, כל המרחב הזה עשוי או עלול להשתנות.

לדוגמא, היום מקודמות בגלבע חמש יוזמות של פיתוח ובינוי טורבינות רוח, לכאורה אנרגיה מתחדשת מאוד נעימה, רק שכל אחד מהם פחות או יותר בגובה של מגדל עזריאלי, אבל חמש התכניות האלה מדברות במצב המירבי שלהם ב- 22 טורבינות כאלה, וזה לא שאלה של הפרעה בנוף או לא, זה יהפוך להיות הנוף.

זאת אומרת, בלי להיות במקום השיפוטי מה יפה או לא יפה, יש פה שינוי דרמטי של האזור. ביקשנו מחברת ליגם שמתמחה בתחום, לעזור לנו לייצר מפה של הפיתוח כדי שנוכל להבין יותר על מה אנחנו מדברים פה.

אנחנו מאמינים בפיתוח, ומאחר בהיותי משמש גם כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בעיני מטרת הוועדה זה למצוא את האיזונים בין הרצון לפתח, לקדם יוזמות כלכליות אל מול הרצון שלנו לשמור על הערכים שלשמם אנחנו חיים באזור הזה. ערכי טבע, איכות החיים.. ולכן אנחנו לא נגד יזמויות אבל חושבים שצריך לעשות את הדברים בשכל עם הרבה מאוד מחשבה גם על העתיד שלנו כיוון שאנחנו יודעים שהמשאבים לא בלתי נגמרים... בסוף הדיון לאחר שנשמע את כולם, רוצה להמליץ למליאה למנות את וועדת איכות הסביבה יחד עם וועדת המשנה של תכנון ובניה לשבת יחד לגיבוש נייר מדיניות על כלל המרחב שלנו, שאותו בסופו של דבר נביא לאישור המליאה ונקבל את ההחלטות שלנו. תנהל ותוביל את הצוות המשותף – ענת מור, מנהלת אסטרטגיה וארגון.

ענת מור:

מבקשת להוסיף שהמטרה הנוספת של הדיון הזה זה החשיבות שאנחנו מייחסים לשקיפות של הדברים, האופן שבו היוזמות כרגע היו מקודמות כל אחת בתוך היישוב בלי לשתף את תושבים/יישובים סמוכים היא קצת לא הוגנת באחריות שלנו לאזור, ואחד כלפי השני בתוך האזור. ולכן היה חשוב לנו להציג את הדברים ברמה של דיון ציבורי פתוח, משתף, עמוק, שמאפשר למידה והבנה של המשמעויות של הדברים, כל יוזמה בפני עצמה וכל היוזמות יחד.

- **איתי אושינסקי, חברת ליגם – מציג מצגת בנושא -**

- **משה ענתבי, מהנדס המועצה – מציג את המפה -**

- **דיון פתוח עם נציגי היישובים -**

ראש המועצה:

מודה לתושבים שהגיעו, הדיון ממשיך עם חברי המליאה.

עומר רימשון:

אני מודאג ממה שהצגתם פה. ראיתי במצגות שהציגו פה שיותר מידי מידע חסר על הכול, אני חושב שאנחנו נמצאים במצב שאסור לנו שיהיה חסר לנו מידע או לצמצם בצורה משמעותית את המידע שחסר לנו.

ראש המועצה:

המידע שחסר לא קשור בכלל במועצה, קשור בהחלטות שעושה המדינה מבלי לשתף אותנו, ואנחנו גם לא יודעים לאן זה הולך, אין פה מידע שחסר לנו בגלל שהמועצה לא אספה מידע או לא מתכננת,

אבל אם היישוב לא מודיע אנחנו לא יכולים לדעת.. בכל מה שקשור למידע על הנושאים האקולוגיים שאיתי הציג פה, ואמר חוסר מידע, הכוונה הייתה למרות השנים והניסיון בעולם שיש בתחום הזה, יש הרבה דברים שעוד לא יודעים, למה למשל, כי לא דומה טורבינה של 50 מ' לטורבינה של 180 מ', לא דומה תחנת כח של 400 ואט לתחנת כוח של 1000 ואט, כי הדברים האלה לא מספיק שנים בעולם והמידע עליהם חסר. מה שהולך לקרות פה באזור לא ידוע כי המדינה לא החליטה, היא כרגע פועלת במדיניות של

"ניתן לסוסים לרוץ" ואחרי זה נראה אם אפשר לרתום אותם ולאיזה עגלה, עפולה לא יודעת מה קורה, עמק המעיינות, עמק יזרעאל, כרגע כל הרשויות נמצאות במצוקה שזה מנוהל ע"י המדינה, ומעדכנת אותנו רק בדיעבד.

עומר רימשון:

חושב שהנושא הזה הוא מספיק משמעותי שהיינו צריכים לדון בו הרבה יותר מוקדם מהיום, ובאופן אחר מהיום, נושא שבוער באזור, הגיע למצב של רתיחה במקומות מסוימים וחושב שאם יש כבר איזה שהיא עבודה כמו שהצגתם פה, הם לא קרו בשבוע האחרון, הם קיימים זמן מה.

ענת מור:

את המצגת הכינו בשלושת הימים האחרונים.

עומר רימשון:

אני חושב שכן יש לנו אפשרות להשפיע, אנחנו צריכים למצוא את הדרכים לעצור את המדינה, שיגרום להם לא לרצות להגיע לאזור הזה.

דנה שבת:

לפני שבוע וחצי כינס מרכז המועצות האזוריות את כל נציגי המועצות באזור הצפון לדיון בנושא אנרגיה מתחדשת, מה שאתה, עומר רימשון מתאר, רחוק מהמציאות. אנחנו נמצאים בעמדה מאוד בעייתית, לוטים בערפל בכל הקשור לתקנות, כל הרשויות, ראשי רשויות, ומהנדסים. עובדה נוספת, השבוע התקיים דיון בוועדה המחוזית בנושא זה, שגם הם לעצמם עוד לא החליטו וגיבשו נייר עמדה ודחו את הדיון. אז זה לא שיש לנו מאיפה לאסוף את המידע ואנחנו לא רוצים, יש כרגע ערפל מאוד מאוד ברור שלא אנחנו יכולים כרגע להתנהל בו ומנסים להבין איפה אנחנו עומדים.

דני פלג:

האצבע איננה צריכה להאשים את מועצה, להפך במציאות שנוצרה כאן האצבע צריכה להאשים את התנהלות היישובים מול היזמים.

שחר תמיר:

כיו"ר ועדת איכות הסביבה של המועצה, אני מזמין את כל מי שרוצה ומעוניין לקחת חלק בדיונים בנושאים אלה להצטרף לישיבות שלנו.

איציק צפדיה:

לא נראה לי סביר שאין מדיניות של המועצה בעניין זה.

ראש המועצה:

שוב אומר, אנחנו עכשיו בתחילת גיבוש מדיניות לנושא שהמדינה הפתיעה את כולם, את כל הרשויות במדינת ישראל.

איציק צפדיה:

צריכה להיות אמירה ברורה ליישובים.

חושב שצריך לומר באופן ברור לעצור את כל התהליכים האלה כי המועצה לא תשתף פעולה עם

אף יישוב ואפילו תתנגד אם התכניות של היישובים לא יהיו מסונכרנות עם כלל התהליכים שהמועצה מכוונת אליהם וזה האמירה שצריכה להיות.

מירב אזולאי :

כן שמעתי פה שהמועצה חושבת שיש מה לעשות ואיך לעשות.
שדנים במדיניות צריך לקחת בחשבון את כלל היישובים במועצה.

חושבת שהתושבים באים למועצה שהם מרגישים מצוקה גם אם זה לא תלוי בהם ותלוי בוועדי האגודות תפקיד המועצה לשמוע אותם ולראות אם ניתן לעזור.

לאה נהוראי:

אני היום לראשונה נחשפתי פה שחפציבה ובית אלפא גם מועמדות להקמת טורבינות.

ראש המועצה:

אתם יישובים מקדמים תכנית להקמת טורבינות.

לאה נהוראי:

חושבת שצריך לתת לציבור כמה שיותר מידע, וכך יוכלו לקבל החלטה מושכלת.

עשהאל מור:

לבוא להגיד המועצה לא בסדר, והם לא בסדר... נקודת ההנחה הבסיסית שכולם לא בסדר, את המדינה והיזמים זה לא ממש מעניין, הם לא גרים פה, הם רוצים לגזור את הקופון שלהם וללכת הביתה. לדוגמא לעניין פרוטרומ, הנציגים שלנו דאגו לעבור בית בית. קודם כל צריך לגייס את היישובים.

איתן עזר:

אני חושב שנאמרו פה כמה אמירות מאוד בעייתיות.

ראש המועצה אומר שהוא לא מנחה את היישובים, אמירה מאוד בעייתית, מאחר ויש נושאים שהם חשובים לכלל תושבי המועצה והמועצה חייבת להנחות את התושבים, תפקידה של התושבים.

לא יכול להיות שיישוב אחד מחליט משהו שיפגע בכלל תושבי המועצה. צריך שיהיה איזה שהיא תכנית אב שבה מגדירים איזה גלובע רוצים לראות בעוד עשר שנים ואיזה גלובע אנחנו משאירים לילדים שלנו, ופה צריך להיות קו מנחה מאוד ברור של ההנהגה במועצה. לא יכול להיות שהאגודה של רמת צבי תחליט מעל הראשים של כל תושבי הגלובע להקים טורבינה כזאת ולחתום על הסכם כזה, שהמועצה הייתה חייבת להתערב ולמנוע חתימה על הסכם כזה.

אמרת פה לפחות 50 פעם שאתה לא יודע, איך אנחנו מגיעים לישיבה כזאת כשאתה ראש המועצה לא יודע. מה הולך לקום ואיך הולך לקום?? נראה מאוד בעייתית... איפה הקשר שלך עם התושבים? זה מצביע על ניתוק מוחלט מול התושבים.

ראש המועצה:

ראשית ביקורת היא דבר חיובי וחשוב, אנחנו בשביל התועלת של העניין מצפים או ממליצים שתהיה עניינית.

אמרת פה שרשרת של דברים שאין בהם אפילו דבר אחד שמחובר למציאות. אם היית מגיע יותר לישיבות המליאה היית מבין שמה שאתה אומר פשוט לא מחובר לכלום.

עמרם עמוס:

לא חושב שמישהו יכול להגיד לי מה לעשות ביישוב שלי, בסופו של דבר לא חשוב מה אני הולך לעשות זה מגיע לוועדה לתכנון ולבניה, ואז המועצה יכולה להחליט אם לאשר או לא. חושב שצריך לתת גיבוי מלא לנושא זה לראש המועצה, כמובן לקבל כמה שיותר עדכונים ופרטים ככל שניתן, ולגבש מדיניות.

אני כו"ר ועד מושב דבורה לא יהיה מוכן שהמועצה תתערב בהחלטות שלנו ביישוב וזה גם לא חוקי, היא יכולה להתנגד במידה ואביא בקשות לוועדה המקומית ואז תהיה לי בעיה.

רמי אלהרר:

מצד אחד, אני מייצג את ברק.. ואולי זה ניגוד עניינים אבל אני מפה הולך להריץ את התכנית... מצד שני, כמועצה עם האלטרנטיבות הקיימות, הנושא הסולארי על פניו הוא הכי פחות מזיק. מפה כן צריך לקחת את זה ולראות מה מעדיפים לקדם מהר יותר, כדי לחשוף את האחרים. כל התכניות, כל דבר, צריכות לעבור דרך המקומית, מחוזית וארצית, זה המסלול...

ראש המועצה:

במקרה הזה לא כך, לא יעבור דרך המקומית ולא המחוזית, ישר יזמנו אותנו לוועדה הארצית.

לסיכום, אחד, המועצה לא התחילה אתמול את חייה, ועל מה שלא גיבשה מדיניות יש פה חברים שנמצאים פה יותר זמן ממני והיו חלק מזה, אז בוא ניקח אחריות גם על זה שאין לה את הדבר הזה, ועדיין אני מצטרף למי שאמר טוב שהיא מתחילה... שתיים, המדינה מחויבת לקדם אנרגיה מתחדשת בכדי להפחית את החשמל שהיא מייצרת מתחנת כח פחמי והיא תעשה את זה גם דרך תחנת כוח גז, גם דרך תאים פוטו וולטאיים, וגם דרך טורבינות רוח, אף אחד מהפטנטים האלה לא יהיה לבד. שלוש, אין דבר כזה שהמועצה תכתיב ליישוב, זה לא חוקי, זה לא הגיוני, זה לא דמוקרטי, תפקיד המועצה לשמור על איכות הסביבה, הבריאות וגם החיים של התושבים שלה, ולפעמים היא תעשה את זה בניגוד עמדות עם יישוב, זה לגיטימי לגמרי. דבר אחרון, אחרי המליאה נוציא את קול קורא לכל היישובים לתת את הדעת בסוג הפיתוח שעלול לפגוע באיכות החיים שלנו, ולדאוג להגיע למועצה כמה שיותר מוקדם ככל שהם יודעים על קידום רעיון כלכלי כזה או אחר כשמדובר בהשפעות סביבתיות. אני מבקש לחזור על ההמלצה של המליאה להטיל על ועדת איכות הסביבה וועדת משנה לתכנון ולבניה, לגבש ביחד המלצה על המפה שראינו, עם התוספות שהם ילמדו מהיישובים והתושבים בשיח שהם יעשו איתם, מה נכון לנו במדיניות כפיתוח המרחב הזה, ולהביא את זה לאישור המליאה בסופו של דבר וזה יהיה הנייר שישמש אותנו.

- בעד – 20

- נגד – 1

- נמנע – אין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצתה להטיל על מנהלת אסטרטגיה וארגון לרכז צוות משותף שיורכב מועדת איכות הסביבה יחד עם הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לפעול יחד לגיבוש מדיניות המועצה לעניין יזמויות של אנרגיה מתחדשת במרחב, ולהביא את המלצתם לאישור המליאה.

<p>סעיף 4 לסדר היום: דיון ואישור צו ארנונה לשנת 2018</p>	<p>ראש המועצה: להזכירכם, אישרנו במליאה של 2016 צו מיסים לשנת 2017, שדיבר על עליית מיסים. עשינו עבודה ארוכה מאוד, שכללה וועדה של נציגי מליאה, נציגי ציבור ונציגי יישובים, והתבסס על עבודה שעשו בשנת 2014. הגשנו את הצו כפי שאישרה המליאה, ומשרד הפנים אישר לנו בכפוף למגבלות. משרד הפנים אישר חלק מהרצון שלנו, וחלק אחר דחה ולכן מה שאנחנו מבקשים היום מחברי המליאה הוא לאשרר שוב את הקפיצה שאישרנו פעם שעברה. הבקשה שלנו הייתה אז להעלות בתעריפים בצורה מדורגת בשלוש שנים, משרד הפנים אישר את המדרגה הראשונה אבל לא אישר לנו את המדרגה השנייה והשלישית, והיום אנחנו באים לאשרר את המדרגה השנייה והשלישית. לא מדובר בעליית מיסים פעם נוספת, אלא רק אישרור החלק השני של מה שאישרה המליאה כבר בפעם הקודמת. גם את זה משרד הפנים לא בהכרח יאשר. לא מוצאים לנכון לעשות את כל העבודה שעשינו מחדש ואת כל הדיון מחדש כיוון שהמליאה כבר אישרה את זה, ולכן אנחנו באים רק לאשרר את השלב השני של מה שמשרד הפנים לא אישר לנו בפעם הקודמת.</p> <p>גזבר המועצה: כפי שאמר ראש המועצה יש לנו שני חלקים, החלק הראשון אישור ה"טייס האוטומטי", העלאה של 2.18%, והעלאה הזאת היא לכל הנכסים, כולל עסקים וכולל מגורים. חלק שני, שינוי צו המיסים, שאומרת שלא נוגעים במגורים רק מאשרים מה שאושר במליאה הקודמת לקראת שנת 2017, כשהגשנו את שינוי צו המיסים הקודם, משרד הפנים לא אישר את כל העליות. יש לנו מגבלות, מה שהעלאה המבוקשת של הנכסים שאינם מגורים כוללת את ה- 2.18% הטייס האוטומטי. נותן סקירה הצו המעודכן. מה שמבקשים לא עובר את התעריפים שאושרו במליאה.</p> <p>ראש המועצה: למעשה שוב פעם חוזרים לא לגעת במגורים ובעצם משלימים את מה שהמליאה אישרה בפעם שעברה, רק לצורך ההפרש. מה שמבקשים במסגרת הטייס האוטומטי כולל אותו לאשר את עליית המיסים כמו שאישרה המליאה בפעם שעברה ולהגיש למשרד הפנים.</p> <p>- בעד – 20 - נגד – אין - נמנע – 1</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כפי שהוצג לחברים – בקשה לאישור חריג.</p>
<p>סעיף 5 לסדר היום: אישור מבצע הנחות ארנונה – משרד הפנים</p>	<p>ראש המועצה: משרד הפנים יצא בהכרזה על מבצע ארצי למחיקת חובות של עד 50% מחובות שנים קודמות עד שנת 2014, ובתנאי שמשלמים את 2015/16. אנחנו צריכים להחליט פה במליאה אם הרשות מאמצת את המבצע או לא. ואנחנו מבקשים להציג בפניכם את הפרטים.</p>

ג'ואד זועבי:

המבצע הוא בנוסף להנחות המגיעות על פי דין ולא במקום.
בדרך כלל מבצעים כאלה מיועדים לאנשים שלא מגיעה להם הנחה על פי דין וזאת הזדמנות.
- הנחה של 50% עד וכולל 2014 - מי שמסדיר את החוב שלו במזומן או בצ'ק מזומן בתקופה ההסדר.

- הנחה של 45% – פריסת תשלומים עד 12 צקים או הוראת קבע וכרטיס אשראי.
התנאים הם, פריעת החוב לשנת 2015/16, חתימה על טופס התחייבות שמתחייב לפרוע את חובותיו, וכמובן ההסדר יבוטל במידה ולא יעמוד בשני תשלומים או לא משלם בכלל את ההסדר.

המליאה מתבקשת לאשר שלושה דברים:

1. האם הרשות מחליטה להיכנס להסדר
2. המליאה צריכה להחליט האם ההסדר הזה חל על נכסי מגורים בלבד או על כלל הנכסים.
3. המליאה צריכה לאשר מקסימום תשלומים (המקסימום עד 24 תשלומים בכרטיס אשראי והוראת קבע).

ראש המועצה:

אנחנו חושבים שיש לנו פה הזדמנות.
אנחנו בשנתיים האחרונות מבצעים הסדרים מאוד עמוקים ביכולת שלנו, באישור משרד הפנים, ללכת לקראת תושבים בהסדרים ומחיקות ובתנאי שכמובן אנשים עומדים בדרישות החוק, מביאים מסמכים וכן הלאה, הכול בשביל שני יעדים, אחד לגבות את מה שהחוק דורש, והדבר השני להכניס את אלה שלא משלמים למעגל המשלמים, שיישאו בנטל כמו כולם.
למבצעים האלה יש השפעה חיובית פחות על הגביה שנים עברו ויותר על החשיבות להיכנס ולקחת חלק ממעגל המשלמים.
מבקשים שהמליאה תאשר את ההסדר, את מספר הרב ביותר של התשלומים שאפשר לקבל ושזה יהיה על כלל הנכסים ולא רק על מגורים.

- זמן שאלות ותשובות לחברים -

- בעד – 21

- נגד – אין

- נמנע – אין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסדר מבצע הנחות בארנונה של משרד הפנים בתנאים שפורטו בפני החברים.
בנוסף נבקש שהמליאה תאשר להכניס להסדר התשלומים גם את שנת 2017.

סעיף 6 לסדר היום:
אישור הקמת תאגיד מעין
עירוני עם החברה
למתנ"סים

ראש המועצה :

לפני כשנה הצגנו למליאה אפשרות לבחון שיתוף פעולה עם החברה למתנסים בהקמת תאגיד משותף מעין עירוני שיחליף את העמותה שמתנהלת היום כמרכזים קהילתיים, ובעצם יקום תקנון חדש, הרכב חדש של דירקטוריון, והגוף הזה ייתן שירותים בשיתוף פעולה כמו שהיה בעבר עם החברה למתנסים יחד עם המועצה. הקמנו גם צוות ציבורי שעשה עבודה לאורך זמן, נפגש, שאל, חקר, הביא את המלצתו לחיוב לחיבור עם החברה למתנסים והצגנו זאת בפני ההנהלה. היום אנחנו באים לבקש את אישור המליאה לבצע את המהלך הזה.

סיון גולדמן:

התכנס צוות ציבורי במהלך 7 מפגשים שקודם למד מה קורה פה כיום, נפגשנו עם נציגי החברה למתנסים שתיארו את שיטות העבודה ודרכי העבודה, נפגשנו עם שתי מנהלות מתנסים ביישובים שונים, ובדקנו את עצמנו ביתרונות והחסרונות, שבסופו של דבר שאנחנו מסתכלים על כלל הדברים אנחנו חושבים שההצטרפות לשותפות עם החברה למתנסים יכולה להועיל לנו, בעיקר בפלטפורמות ארגוניות. זה לא ישנה את הפעילות הקיימת כיום, נוכל רק להוסיף עליה, היום החברה למתנסים משמשת כזרוע ביצועית של משרד החינוך ויש תכניות וכספים שמגיעים רק ליישובים שעובדים ביחד עם החברה, ולכן אנחנו ממליצים גם לאמץ פלטפורמות קיימות שלהם וגם להיכנס לתוך מעגל הרשויות שנהנות מעוד תכניות, מבחינה ארגונית אנחנו אמורים לשנות רק את העמותה לתאגיד מעין עירונית, ומבחינתנו אנחנו רואים בזה בעיקר תועלת. הרכב ההנהלה ישתנה, 40% נציגי ציבור, 40% נציגי מועצה ו-20% נציגי החברה למתנסים, זה נותן לציבור להיות הרבה יותר מעורב בתהליכים שמתרחשים וחושבים שזה חיובי ורצוי. אופן הפעילות כפי שקיים היום לא ישתנה, היום המרכזים נותנים מענה ל-33 יישובים ברחבי המועצה. לא מתכוונים ל"צבוע" את המתנ"ס או את הפעילות לאוכלוסייה כזו או אחרת, הפעילות תמשיך להיות לכלל המועצה בכל היישובים. לא משתנים תנאי העובדים שנחתמו לאחרונה בהסכם קיבוצי.

ראש המועצה:

חלק מהמשימות שלנו והיעדים שלנו היא להפוך את הפעילויות לנגישות יותר. חלק מגרעון המועצה היה גרעון של המתנ"ס, אז היינו לבד, חלק מהרצון שלנו להתייעל, להפוך למערכת מיומנת יותר ומקצועית זה לעשות את זה עם חברה שזה ההתמחות שלה. חייב להגיד שהם עובדים אתנו קשה מאוד על נושא התקציב והגרעון, כדי שזה לא יקרה עוד הפעם, וזה חלק מהתנאים שלהם.

השבוע היה מפגש מסכם של הגזברים והיועצים המשפטיים, עם סיון ואנשי המקצוע שלהם במחוז, כדי לראות שאנחנו מסוגלים להגיע למצב של חוזה חתום בכפוף אישור המליאה היום. אחרי תהליך של שנה, היה פה דיון ארוך בהנהלה שבו סיון הציג את הדברים, הציג את הפעילויות, הציג את היתרונות והחסרונות, וגם צוות ציבורי בחן את הדברים עם נציגי אנשי חינוך, קהילה ומליאה, וההמלצה שלו בסופו של דבר היה לעשות את זה. מה שאנחנו מנסים לעשות כחלק מהמהלך הזה, זה לגרום לגוף הזה להיות יותר ציבורי, יותר שקוף ויותר מקצועי יחד עם החברה למתנסים, חושב שזה באמת לתועלת הציבור והתושבים שלנו.

חייב לציין שהאחראי על התאגידים במשרד הפנים, דודי ספיר, מאוד מברך על המהלך הזה, משרד הפנים מאוד מוטרד מדרך הפעולה שהמתנ"ס עובד כיום, ובהחלט מעודד את מי שיכול להיכנס לשותפות עם החברה למתנ"סים כי זה נותן הרגשה של בטחון שזה מנוהל בצורה מקצועית

ואחראית יותר .

- זמן שאלות ותשובות לחברים -

- בעד - 21

- נגד - אין

- נמנע - אין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הקמת תאגיד מעין עירוני עם החברה למתנ"סים .

סעיף 7 לסדר היום:
עדכון תעריף היטלי ביוב.

ראש המועצה:

מדובר על העלאת תעריפי היטלי ביוב לאור תכנית העבודה שהמועצה מגישה לרשות הביוב, כיוון שאנחנו מבינים שיש לנו אתגרים גדולים מאוד בתחום פיתוח הרחבות היישובים, פרויקטים חיבורי מט"שים אזוריים וכדומה.

מוחמד אלבחירי:

התהליך שמתבקש לגבי משרד הפנים הוא עדכון תעריפים. אני מציג לכם פה את התקציר שמתאר מצד אחד את הפרויקטים שהמועצה הולכת להשקיע בהם בחמש שנים הקרובות וגם את ההכנסות ע"י הטלת תעריפים של היטל. ההיטל הוא חד פעמי, ומוטל לשם כיסוי ההוצאות על התקנת מערכות הביוב. ההיטל משולם בשני אופנים, האחד, ביום הרכישה של הקרקע, ופעם שניה ביום הגשת הבקשה להיתר לפני הנפקתו, היזם או התושב נדרש לשלם את החלק השני של ההיטל. הפרויקטים מתחלקים לשני חלקים, מערכות אזוריות מהגבול הכחול של היישוב החוצה, והחלק השני מערכות ציבוריות כל מה שבתוך הקו הכול של היישוב. הצגנו פה גם תכנית מפורטת לשאר היישובים, מדובר בהשקעה של כמעט 68 מיליון ₪ שאנחנו מגישים לרשות המים. לאחר אישור המליאה יש לנו תהליך ארוך מול רשות המים, תוך בחינת כושר החזר של המועצה. לא כל מה שמאשרים כאן באופן אוטומטי מאושר לביצוע אלא עובר הליך בדיקה בתוך רשות המים, הן בפן הכלכלי והן בפן ההנדסי. יש פה תכנית שצריכה לצאת לפועל וזאת הדרך היחידה שלנו להוציא אותה לביצוע. לרוב מערכות הביוב במדינת ישראל מבוצעות וממומנות ע"י התושב באמצעות היטל, מידי פעם קיימים מענקים מיוחדים לסוגי אוכלוסייה כזאת או אחרת, או מבצע כזה או אחר, אבל בעקרון זאת השיטה. התעריפים הקיימים כיום הם לכל מ"ר קרקע הם 37 ₪ המוצע הוא 46 ₪, ובכל מ"ר בניה 74 ₪ כיום והמוצע הוא 93 ₪.

מפרט את מסמך תקציר התחשיב של היטלי הביוב כפי שהוגש לחברים.

- זמן שאלות ותשובות לחברים -

ראש המועצה:

חייב להבהיר שבסוף זה הכסף שבו המועצה יכולה לבנות את כל מה שאנחנו רוצים שהיא תשלים. פרויקטים שקשורים בחיבור למט"שים, בהרחבות, כל דבר, זה בעצם הכסף שהמועצה ממנו אמורה לממש את תכנית העבודה בתחום הביוב, לא יהיה את הכסף, לא תוכל לממש. קולחי גלבוע יחד עם חברת אורבניקס עובדים על העדכון כבר חצי שנה, חצי שנה עושים את העבודה שהסתכמה בכמה נתונים שהצגנו לכם. לצערי ולא במקרה, ומוחמד כבר אמר זאת פה, לעדכון התעריפים לא נדרש אישור המליאה, כיוון שזה ברמת השימוע, זה מה שהמדינה ומשרד הפנים דורש. אחרת לא יאשר לנו את הפיתוח. אבל אני בכל זאת רוצה להביא את זה לאישור המליאה כי חושב שכך נכון וראוי לעשות.

- בעד – 21

- נגד – אין

- נמנע – אין

<p align="center">החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תעריף היטלי ביוב .</p>	
<p align="right">ראש המועצה:</p> <p>להזכירכם, שניר סיים את תפקידו לפני מספר חודשים כעוזר ראש המועצה והתמנה לתפקיד מנהל מרכז צעירים שמוקם בימים אלה.</p> <p>להזכירכם כחלק מתכנית ההתייעלות ויתרנו על משרת מנהלת לשכה, שעברה להיות מנהלת מחלקת רכש וויתרתי על משרת הנהג. והיום קשה מאוד לעשות את כל הדברים ללא גם עוזר. אני חושב שתחשבו שמתאים וראוי שנאשר למנות עוזר.</p> <p>בניגוד לפעם הקודמת שנדרש גם אישור מיוחד, כי היה מדובר בשכר בכירים, אנחנו לא מבקשים היום לאשר שכר בכירים אלא שכר בדרגה.</p> <p>ביקשתי מערן יעקב שעד לא מזמן היה חבר מליאה לקחת על עצמו את התפקיד הזה.</p> <p>על פי נוהלים של משרד הפנים לא נדרש ועדת מכרזים ולא ועדת מינויים אלא את אישור המליאה בלבד.</p> <p align="right">עומר רימשון:</p> <p>חושב שבמצב שהמועצה נמצאת כיום, בתכנית ההתייעלות, לא חושב שנכון למנות עוזר לראש המועצה ומבקש לוותר על המשרה.</p> <p align="right">דודי בונפיל:</p> <p>לראש המועצה מגיעים שלוש משרות, על שלושתם ויתר.</p> <p align="right">עומר עמרם:</p> <p>חושב שחשוב ורצוי למנות את ערן לתפקיד, מכיר את הקשרים שלו עם משרדי הממשלה ורוצה לאחל לו הצלחה בתפקיד.</p> <p align="right">רמי אלהרר:</p> <p>לערן יש יכולות וקשרים ויכול להיות לעזר ובהחלט לעזור לקופה הציבורית. ומצטרף לברכות.</p> <p align="right">יעקב פרץ:</p> <p>מכיר את היכולות של ערן ומצטרף לברכות של כולם.</p> <p align="right"> - בעד – 20 - נגד – 1 - נמנע – אין </p> <p align="center">החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי ערן יעקב למשרת עוזר ראש המועצה.</p>	<p align="center">סעיף 8 לסדר היום: אישור העסקה ושכר לעוזר ראש המועצה</p>
<p align="center">- גזבר המועצה מציג ומפרט את רשימת התב"רים -</p> <p align="center">החלטה : מליאת המועצה מאשרת את התב"רים, כפי שהוצגו ומצ"ב לפרוטוקול.</p>	<p align="center">סעיף 9 לסדר היום: אישור תב"רים</p>

ראש המועצה -

מבקש לברך את חברנו בברכת רמדאן כרים ואיחולי צום קל.

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

אילנה חייט – מזכיר המועצה

העתקים : לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 04/17.