

נושא : פרוטוקול מליאה 6/14

תאריך : 8.6.14

על סדר היום:

1. טקס הענקת תעודות הוקרה במעמד מליאת המועצה לתלמידים שזכו בפרסים בתחרות ארצית של אולימפיאדת הטכניון ה-5. התלמידים מבתי"ס :
 - אורט אחווה גלבוע - 4 תלמידים- מקום שני..
 - יסודי נעורה - 4 תלמידים- פרס הוקרה על שיתוף פעולה.
 - יסודי עמק חרוד - 4 תלמידים- ציון לשבח.
 - יסודי טייבה - 3 תלמידים- מקום שני.
 2. אישור פרוטוקול קודם : מליאה מס' 05/14 מיום 14.5.14 .
 3. דיווח שוטף - ראש המועצה.
 4. דיון והחלטה - צו הארנונה החדש – חב' מגע"ר.
 5. אישור כתב אצילת סמכויות לוועדי היישובים שהוכרזו ואושר תקציבם.
 6. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2014.
 7. תב"רים.
- שונות.

*****חולק לחברים:**

- פרוטוקול קודם : מליאה מס' 05/14 מיום 14.5.14
- רשימת תב"רים מעודכנת ליום המליאה.
- תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2014 : אומן, אביטל.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה
דני עטר – ראש המועצה	בוניפיל דוד ישי - אדירים	ג'ואד זועבי- גזבר המועצה
עיד סלים - מוקיבלה	אמויאל רמי - אומן	ארז שטיין- רמ"ט המועצה
רמי אלהרר- ברק	ששון יעקב - גן נר	עו"ד אילן מירון- יועץ משפטי
אילן הרוניאן- אביטל	ארמנד עמוס - דבורה	אייל פייגנבאום- מבקר המועצה
שרי הרפז - בית אלפא	יונה אפרים - מגן שאול	בני סיגל- מהנדס המועצה
משה פלד- בית השיטה	סלאח זיאדת - מוקיבלה	חגית בנימין- מנהלת מחלקת גביה ואכיפה
דן פלג- גבע	חמאד קאסם - מוקיבלה	נתן קלימי- מנכ"ל חב' מגע"ר
יעקב פרץ- גדיש	דניאל וייס- נורית	עו"ד עודד מהצרי- יועץ משפטי, חב' מגע"ר

אהרון יהושוע - גדעונה	ערן יעקב - פרזון	אלונה סדן- שאול- מנהלת הלשכה
איתן עזר- גן נר	ניב שולמן - רמת צבי	
ליאור שמש - חבר		
אגמון ישי - חפציבה		
פודי עבדל לטיף- טייבה		
זועבי עבדל רחמן - טמרה		
קובי לוי - יזרעאל		
לירון רותם- כפר יחזקאל		
עומר רימשון- מולדת		
אברהם מיכאל - מיטב		
טייר מאיר אברהם- מלאה		
אבנר חייט- ניר יפה		
מוחמד זועבי- נעורה		
עבדל סלאם זועבי - נעורה		
עבדל סלאם עומרי - סנדלה		
יצחק צפדיה - עין חרוד איחוד		
רמון בן ארי- עין חרוד מאוחד		
אסף ורדי - רם און		
צבי שחר- תל יוסף		

תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
		סעיף 1 לסדר היום :
		ישיבת המליאה נפתחת בטקס הענקת תעודות הוקרה וזרים לתלמידים מבתי הספר חטיבת ביניים אחווה גלבוע - 4 תלמידים - מקום שני, נעורה יסודי - 4 תלמידים מכיתות ה' ו' אות שיתוף הפעולה, יסודי עמק חרוד- 4 תלמידים מכיתות ג'-ד' - ציון לשבח, יסודי טייבה- 3 תלמידים - מקום שני - זוכים באולימפיאדה ה- 5 של הטכניון, פרי תכנית לימודי פרויקט מח"ר - מדע, חלל ורובוטיקה בשיתוף הטכניון, משרד החינוך והמועצה, בהובלת חברת YTEK -
		- משתתפים בטקס במעמד חברי מליאת המועצה- התלמידים הזוכים, בני משפחותיהם, מורים ומנהלי בתי"ס -
		<u>ראש המועצה</u> - מברך את התלמידים על הישגיהם המכובדים בפרויקט שהחל השנה בבתי הספר במועצה. קדמה לאולימפיאדת הטכניון, תחרות חצי גמר שנערכה בבית"ס "יד לחמישה". הישגים אלה מצטרפים לשורת הישגים נכבדים ברמה הארצית והבינלאומית של תלמידים ובתי ספר מהגלבוע ומסביב כבוד וגאווה רבה לכלל קהילת הגלבוע.
		- המוזמנים עוזבים הישיבה בתום הטקס -

<p>בעד - 26 נגד - אין נמנע - 1 <u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאה מס' 05/14 מיום 14.5.14 .</p>	<p>- זמן שאלות ותשובות -</p>	<p><u>סעיף 2 לסדר</u> <u>היום</u> : פרוטוקול מליאה מס' 05/14 מיום 14.5.14</p>
<p><u>ראש המועצה</u> :</p> <p>עיקר זמן הישיבה יוקדש לנושא צו הארנונה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיפוי צרכים בחינוך - קיבלנו אישור ממשרד החינוך לערוך מיפוי צרכים עתידיים בחינוך לנוכח הגידול הניכר הקיים והצפוי באוכלוסיית המועצה, לאור הרחבות היישובים ואכלוס נורית. כבר היום יש תפוסה מלאה בחלק מבתי"ס וגני הילדים. המיפוי יכלול פעוטונים, גני ילדים ובתי ספר. שכרנו את שירותיו של שי כנעני שהיה מנהל תחום פיתוח במשרד החינוך, איש חינוך מקצועי מאוד. • אישור להקמת חטיבת ביניים במוקיבלה - משמעה פיצול חטיבת הביניים הקיימת באחוזה גלבוה ואיחוד בתי הספר היסודיים במוקיבלה, לנוכח הירידה במספר התלמידים. ביה"ס היסודי שיתפנה, "העמק הירוק", שנבנה לפני כעשר שנים, יוסב ויותאם לקליטת תלמידי חטיבת הביניים. • מחלקת תרבות - בניהולה של גלית בר גיל מקיימת פעילות מול היישובים, כשההנחיה העיקרית אליה היא לסייע לוועדות התרבות בתוך היישובים ואחר כך לצאת למרחב האזורי ולהרחיב את פעילות התרבות במועצה. בתוך כך יתקיים אירוע "שבתרבות" במרכז דורות בגלבוה ב - 21.6.14 ועל תכניו יפורסם בתקשורת ובאמצעי המדיה המקומיים. • מרכז סחר בינלאומי - בימים האחרונים, בהמשך לדיווחי על הפעילות מול הרשות הפלשתינית בנושא, מתחוללת תפנית חיובית ביחסה של הרשות הפלשתינית ומעורבות של גורמים בכירים בממשלת ישראל. מסתמן סיכוי טוב שהפרויקט יועבר במסגרת חוק ההסדרים, המתגבש בימים אלה. אנחנו צריכים להגיש את החומר הראשוני בימים הקרובים. אם אכן הפרויקט ייכנס למסגרת החוק במתכונת שאנו מגבשים עשוי לשפר במידה ניכרת את כלכלת האזור והתושבים. מזכיר כי אחד האלמנטים החשובים שהכנסנו לפרויקט הוא פתיחת טבעת האחסנה הפטורה ממכס סביב נמלים, העומדת כיום על 7 ק"מ סביב נמל ומתן האפשרות להגדיר את אזור הסחר כאזור אחסנה, עובדה שתשפר משמעותית את היכולת הכלכלית של מרבית תושבי המועצה. שני הדברים שקיבלו מפנה חיובי בשבועיים האחרונים זה היכולת שלנו להכניס לפרויקט את הקהילה הבינלאומית ומהצד השני, עמדתה הפורמאלית החיובית של ממשלת הרשות הפלשתינית בנושא וההוראות הניתנות על ידיה לשלטון בגנין, מתוך תפיסתה את הפרויקט ומיקומו כאחד הטובים מבחינתם להתקדם איתו. לגבי הקהילה הבינלאומית דיווחתי במליאות הקודמות, על סדרה של מפגשים גם בארץ וגם בחו"ל, ונוספים הצפויים בעיקר בתקופה הקרובה בבריסל באיחוד באירופי ובצרפת סביב שולחן אגן הים התיכון נקראנו להציג את הפרויקט ואני מקווה שנוכח לתמיכה ובכך נוכל לסגור את המשולש של ממשלת ישראל, הרשות הפלשתינית והקהילה הבינלאומית, שאנחנו הגורם המרכזי המרוויח בו. 		<p><u>נושא 3 לסדר</u> <u>היום</u> : דיון ביניים – הצגת עבודת ביניים צו הארנונה עד כה .</p>

<p>• עמידה בתכני ההתייעלות- "אבני הדרך" - דיווח גזבר המועצה - המועצה נמצאת התכנית התייעלות שאושרה ע"י המליאה. אנו נדרשים לדווח בכל רבעון למשרד הפנים על עמידה באבני הדרך שהוצבו לנו ע"י משרד הפנים והעיקריים שבהם :</p> <ul style="list-style-type: none"> - עמידה באיזון תקציבי. - עמידה בגביית הארנונה. - התקדמות בתהליך קליטת החינוך מהמתנ"ס למועצה כפי שאושר במליאה. <p>הדו"ח הרבעוני שמועבר למשרד הפנים הוצג בפני המליאה ומסמן עמידה באבני הדרך.</p> <p><u>איתן עזר</u> - יש מאזן מבוקר ל- 2012 ? אפשר לעיין בזה ?</p> <p><u>גזבר המועצה</u> - ל- 2012 יש ול- 2013 זה טיוטה. עדיין לא קיבלנו אותו. המאזן הועבר לוועדת הביקורת של המועצה והבנתי מדני פלג שקובע את הוועדה ל- 18 לחודש לדון בזה ואז וועדת הביקורת תביא את ההמלצות לדיון במליאה.</p>	
<p><u>ראש המועצה</u> - אסביר כמה דברים ואגיד מה נעשה בזמן שהוקדש לדיון. התקיים דיון ער בוועדת ההנהלה והכספים של המועצה וניתן להניח שאם לא הספקנו בפורום מצומצם למצות את הדיון באופן מעמיק, גם בפורום רחב כזה לא נספיק. לכן מראש נלך להצעות ולכיווני הפעולה עפ"י רוח הדברים שעלתה בהנהלה. לפני זה חשוב שחברי המליאה ידעו את הנחות העבודה המכוונות שעל בסיסן כל העבודה הזאת מתקיימת. אני מחזיק ביד טיוטת דו"ח מבקר המדינה שהתקבלה אצלנו לתגובה. לא אחזור ואקריא את מה שהקראתי לחברי ההנהלה, אבל שתדעו שאסור לפרסם את החומר הזה, אסור להציג אותו, אסור לחלק אותו בשלב הזה עפ"י חוק מבקר המדינה ומי שיעשה את זה דינו מאסר עד שנה. התקשרתי היום אחה"צ למשרד מבקר המדינה, למנהל האגף לביקורת השלטון המקומי טוביה בירן והסברתי לו שהמליאה עוסקת בתקופה זו בדיונים סביב נושא צו הארנונה ויש חשיבות שאקבל אישורו לחרוג מהוראות מבקר המדינה ואציג בפניכם את טיוטת הדו"ח. הדבר היחיד שהסכים שאקריא רק את הסעיפים הנוגעים לעבודת הביקורת במועצה אזורת, מתוך הביקורת שנעשתה בעוד רשויות, אני לא יודע כמה, שהביקורת מתייחסת לצו הארנונה שלהם ומתייחס באופן כללי להרבה מאוד דברים. אקריא את החלק הרלוונטי למועצה. אנחנו נדרשים לענות למבקר על מנת שבדו"ח המתפרסם תהיה גם התגובה שלנו.</p> <p style="text-align: center;">- הערת רשמת הפרוטוקול-</p> <p>- מאחר ואישור הקראת תכנים מטיטות דו"ח מבקר המדינה ניתן ע"י מבקר המדינה לראש המועצה עבור חברי המליאה בלבד באופן חריג בשל העובדה כי סדר יומה של ההנהלה והמליאה עוסק במהותו למעשה בהליך תיקון ליקויי הדו"ח ומאחר ועדיין חל <u>חיסיון מלא</u> על הדו"ח, לא יירשם ציטוט טיוטת הדו"ח בפרוטוקול זה, המתפרסם לציבור -</p> <p>אפשר לראות מן הדברים כי עיקר עיסוקינו בצו הארנונה בא לתת מענה- לא רק, אלא גם - להערות מבקר המדינה, בתוספת למה שאמרנו במליאה הקודמת. התקיים כאן דיון בהנהלת המועצה - ראינו את זה גם מחלק מהאנשים שפנו אלי בנושא - ראינו שקשה לרדת לעומק ולהציע הצעות שמאפשרות להקל, ללכת לקראת אבל להישאר במגבלות שגם יענו על הערות המבקר, משרד הפנים וגם לענות על התקדימים של בתי המשפט שהצטברו במהלך השנים, שהמועצה נתבעה להם או גורמים אחרים, וליצור איזון כלפי היישובים והתושבים כדי שיהיה יותר טוב. אני אציע הצעה שהעלה רמון בן ארי בישיבת ההנהלה ואם נקבל אותה נוכל להמשיך הלאה.</p> <p>ברור לגרמי כי אחרי שמתייחסים למקבץ הנתונים וההערות של היישובים, ניתן לראות שבעצם הרוב המכריע של</p>	<p>סעיף 4 לסדר היום : דיון והחלטה- צו הארנונה החדש.</p>

ההערות מתייחס לשינוי שמשפיע בעיקר על הקיבוצים. אם נכנסים יותר פנימה רואים שיש יותר השפעה על 4 קיבוצים, אבל בכל זאת יש כאילו פוקוס על קבוצת יישובים. ואין שום כוונה, וכמובן שלא הייתה מלכתחילה לעשות משהו בכיוון זה ולכן אמרתי שנחדד את הצעה של רמון בן ארי שמשתלבת עם רעיונות שעלו בימים האחרונים מכל מיני אנשים- להקים צוות מתוך חברי המליאה- אני גם יציע מי יהיה בצוות הזה- שיעבוד גם מול עצמו, גם בתוך היישובים וגם מול חברת מגע"ר ועד למליאה הבאה ינסה לגבש רעיונות וכיוונים ועד אז אני ינסה לקיים לפחות עוד ישיבת הנהלה אחת והפעם ניתן לה זמן לפחות של שעתיים כדי לנסות ולהעמיקם בסעיפים בהם יש מחלוקת יותר עמוקה ומשמעותית וננסה למצוא שם פתרונות יצירתיים. חלק מן הרעיונות עלו כבר בישיבת ההנהלה ואין צורך לחזור עליהם. מציע שלפני שנשמע את סיכום הביניים של חברת מגע"ר של הפגישות שנעשו עם מי שבא למפגשים בשלושת ימי המפגשים ונוכל אח"כ להמשיך לשמוע את חברי המליאה.

אני רוצה להביא להצבעה את ההצעה של רמון בן ארי- חברי הצוות :

- רמון בן ארי - יו"ר - יעמוד בראש הצוות וינהל את דיוניו.

- עיד סלים

- רמי אלהרר

- שרי הרפז

- יצחק צפדיה

- אסף ורדי

- גזבר המועצה

- חגית בנימין וחברת מגע"ר יצטרפו לפי החלטת הצוות.

כל חברי הצוות שנבחרו מצויים בפרטים ועוסקים בהם ויכולים להביא רעיונות שניתן יהיה להתקדם איתם ולבטל את התחושה אצל חלק מן האנשים שנעשה כאן משהו במכוון.

קובי לוי - מבין שאישור צו הארנונה יידחה למליאה הבאה ?

ראש המועצה - ברור.

איתן עזר - אם אפשר איזושהי התייחסות. זה ממצא לא כל כך טוב שמשנת 1996 לא ביצעו סקר נכסים במועצה והאם יש למבקר המועצה הוא העיר בדוחות שלו על הממצאים החמורים האלה ?

ראש המועצה - קודם כל זה לא ממצא חמור. אולי בעיניך זה ממצא חמור, בעיני זה לא ממצא חמור. אולי אפילו טוב שבמשך הזמן הייתה לנו היכולת לאפשר לאנשים שנושאים על גבם את הנטל להחזיק את המועצה בלי התוספת שהם נדרשים לשלם בעקבות הסקר.

איתן עזר - אם הוא לא חמור אז למה מבקר המדינה העיר אותו ?

ראש המועצה - בסדר.

בעד- 27

נגד- אין

נמנע - אין

החלטה : מליאת המועצה מאשר מינוי צוות לבדיקת צו הארנונה החדש בראשות חבר המליאה רמון בן ארי שהמלצותיו יובאו בפני מליאת המועצה טרם אישור צו הארנונה החדש.

אבנר חייט - זה בסדר גמור שמקימים צוות והמליאה הצליחה לבלום את התופעה הזאת של להעלות את הארנונה

בעשרות אחוזים.

ראש המועצה - אל תנכס לך דברים שאין לך שום קשר אליהם.

אבנר חייט - אני חושב שבהצעות כאלה של להעלות את הארנונה בעשרות אחוזים, גם וועדה כזו שקמה- ואני פונה פה לחברי המליאה- שצריך לבדוק את הסוגיה הזאת של להעלות את הארנונה, וזה לא משנה קיבוצים, מושבים או כפרים ערביים. לדעתי צריך לבדוק את העניין כמו שצריך ומעבר לבדיקה אני חושב שזה איזה מריחה שעושים לנו ובסופו של דבר אחרי דיונים מאשרים את מה שצריך לאשר. יש כתבות גם בעיתונים, גם בטלוויזיה בעניין הארנונה והאחוזים הם מאוד גבוהים והם מאוד מאוד לא סבירים ואני פונה לחברי המליאה שגם אם זה יעבור את הוועדה ויבוא לאישור המליאה אני חושב שאת הארנונה לא צריך להעלות בעשרות אחוזים. אפשר להעלות במספר אחוזים מסוים ולאפשר לתושבים שלא ישלמו כל כך הרבה כסף.

בנוגע לפרוטוקול, אני רוצה שזה יהיה ברור ואני מבקש אם זה אפשרי שהשיבות של המליאה יהיו מוקלטות כי זה לא פעם ראשונה שנאמרים דברים ומה שנאמר לא נכתב בפרוטוקול ואם אפשר בסדר היום של המליאה הבאה להביא את הנושא של להקליט את ישיבות המליאה.

עמר רימשון - חלק מההערות של המבקר זה הנושא של סקר הנכסים. השאלה אם התחיל סקר נכסים ? אני חושב שחלק מגביית הארנונה זה סקר הנכסים.

ראש המועצה - הקראתי את ההערה שלא נעשה והקראתי שהמבקר מציין שב - 2014 זה נעשה. נמדדים כל יישובי המועצה.

יצחק צפדיה - יש לוח זמנים מוגדר לסיום המדידות ?

דני עטר - עד סוף השנה.

נתן קלימי - מגע"ר - עיקר ההערות שעלו במפגשים עם היישובים :

- **חדרי אוכל** - בצו החדש התעריף אוחד לתעריף של מגורים ובעקבות זה יש העלאה של תעריף חדרי אוכל.
- **הגדרת נכס המשמש למגורים** - נשאל מהי שיטת החיוב. הבהרנו שבטבלאות שקיבלתם יש רק את התעריפים ולא את ההגדרות עצמן. אני מבהיר שוב. הטבלאות שקיבלתם הן טבלאות טכניות. זה לא הצו עצמו, אלא טבלה שמציגה את התעריפים. מכיוון שההגדרות לא נמצאות שם, חלק מן היישובים הבינו ששונתה ההגדרה. אז אני מדגיש - ההגדרה של נכס המשמש למגורים לא שונתה. שיטת החישוב זהה למה שהיא היום.
- **נכסים המשמשים כמוסדות חינוך** - הובהר שמוסדות חינוך פטורים עד גיל 18. מוגדר בחוק ולכן לא צריך להיות כתוב בצו. עלתה השאלה שלגביה לא ניתן פתרון, מניח שזה יהיה חלק מן הדיונים בהמשך לגבי גני ילדים שהם מעורבים, שלומדים בהם תלמידים שגרים מחוץ למועצה ואז הם משלמים והאם זה נחשב כעסק.

יצחק צפדיה - ראש המועצה הצהיר שמוסדות חינוך פטורים.

נתן קלימי - מגע"ר - אני מציג את הסוגיות שעלו. ראש המועצה יתייחס.

- **מוסדות דת** - פטורים מארנונה בחוק.
- **תחנות דלק ליישובים** - אוחד התעריף עפ"י המלצתנו לתחנות דלק שמחוץ ליישובים, כדי למנוע אפליה. עיקר המסה מבחינת מטרז' של תחנות דלק מצוי מחוץ ליישובים (אזורי).
- **תחנות חשמל וטרנספורמציה** - אותו דבר. מושפעות מהתעריף של התחנות שמחוץ ליישובים. התחנות של חברת חשמל ורובן מצוי מחוץ ליישובים.
- **מבנה עזר למלאכה בקיבוצים** - סיווג נכס שהיה קיים- היה תעריף מעורב של חקלאות ותעשייה. לפי

דרישות החוק פוצל למלאכה וחקלאות. זה הוסבר והובן. עלתה שאלה לגבי נכסים שאינם תחת הגדרה זו או זו. זו שאלה שמצריכה דיון. לדוגמה מסגרייה שנותנת שירותי תחזוקה לקיבוץ.

- **קרקע תפוסה וקרקע תפוסה בתעשייה** - עלייה משמעותית בתעריף לנוכח איחוד התעריפים באזור א', ב', ג', ד'. גם סוגיה זו תהיה חלק מן הדיון בהמשך.

- **בריכות שחיה** - עלה כחלק ממגורים. בריכות שחיה בבתים פרטיים יהיו פטורות כי שיטת החיוב למגורים לא השתנתה.

איתן עזר - בנושא קרקע תפוסה באזורי תעשייה, איך המחירים המוצעים ביחס לרשויות סמוכות ?

ראש המועצה - לא יותר מאף רשות ופחות מרשויות אחדות.

שרי הרפז - יש לי את הנתונים מהסביבה הקרובה ואנחנו בהרבה יותר גבוהים. זה בין 2 ש' או אפס נקודה משהו ל- 6 או 6.7 ש'. זה הכי גבוה שמצאתי בכל האזורים.

נתן קלימי-מגע"ר - יש תעריפים של 7 ש', יש תעריפים גם של 5.5 ש' אבל מכיוון שקרקע תפוסה באה בדרך כלל עם מלאכה ותעשייה, בקרקע תפוסה לתעשייה בוחנת הפסיקה כמה המפעל משלם בשה"כ. נכון שקרקע תפוסה פה, לא באזור א', ב' וג' 11 ש' ואנו מעלים אותו ל- 25 ש', יש לזכור שהתעריף לתעשייה נמוך במועצה גם לאחר ההעלאה. ממוצע של 33 ש' - 47 ש' ובמועצות אחרות הוא מעל 50 ש'. גם לאחר השינוי מפעל משלם על קרקע + תעשייה הוא אינו גבוה ביחס למועצות שכנות.

צבי שחר - פה יש עלייה של 100% כמעט. מ- 11 ש' ל- 21.52 ש'. בסעיפים אחרים יש דברים שהם לא הגיוניים. יש עלייה של פי 134 במבנה המשמש עבור תעשייה מלאכה וכו' עבור 500 המ"ר הראשונים.

רמי אלהרר - למה אתה מערבב ? תראה כמה משלמים למגורים ! זה תעשייה. תראה בקיבוץ כמה משלמים למגורים וכמה משלמים לתעשייה ותגיד אם זה הגיוני או לא. הגיוני בעיניך 35 אג' ארנונה לתעשייה ?

צבי שחר - מבנה המשמש למלאכה וחקלאות. אתן לך דוגמה שלנו. כל המבנים של מלאכה - מוסך, מסגרייה - הכול חקלאות.

רמי אלהרר - גם לי יש מבנים במשק. גם חדר אוכל יש לי.

שרי הרפז - בקיבוצים זה רשום כסעיף אחר.

נתן קלימי-מגע"ר - דנו בנושא זה ארוכות. ברוב המקרים לא השתנה כלום.

ראש המועצה - מבקש הבהרה להערתה של שרי הרפז באשר לשוני במספר בסעיפי החיוב כאשר מדובר בקיבוץ והתעריפים הם שונים. זה לא יהיה !

שרי הרפז - סעיף 307 מבנה מלאכה ומשק לשימוש פנימי אצלנו משויך לסככות גד"ש, סככות של מבנים חקלאיים ואחר כך ביקשתי לראות כיצד רשום אצל חבר'ה מהמושבים. שם זה רשום כסעיף 901.

יצחק צפדיה - זוכר שדיברתי על פרשנות ? זה בדיוק זה.

נתן קלימי-מגע"ר - מה ששרי הרפז אמרה זה בדיוק התיקון שאנחנו עושים עכשיו. זה המצב הקיים היום. בצו המוצע זה יהיה מבנה חקלאי. אותו מבנה בקיבוץ, בכפר, במושב יהיה מחויב באותו סעיף תחת אותו סכום. נשארה סוגיה אחת ספציפית לא פתורה עדיין - אותם מבנים שאנו לא יודעים להגדירם, לא כחקלאי ולא כמלאכה. כמו מסגרייה משמשת לתחזוקה של בתי הקיבוץ, לא לחקלאות. מבנה כמו מכבסה.

ראש המועצה - בישיבה הראשונה של הוועדה שמינתה המליאה עם חברת מגע"ר, סוגיה לא פתורה זו תעלה לדיון. הביאו לישיבה זו את רשימת כל המבנים שאינכם יודעים לשייך ונוכל להתייחס ספציפית לאותה קטגוריה בלתי משוייכת.

צבי שחר - מקריא הצעה לחברי המליאה :

"הגדרות נכס חקלאי : מאחר שיש ערפול כלשהו בהגדרות של נכס חקלאי ו/או המשרת בעיקר את החקלאות כדוגמת מוסך, מסגריה, בית מלאכה, אסם, בור סילו וכו, אני מציע לכלול הערה כללית מרחיקת לכת בנדון כדלהלן : על מנת להסיר ספק ייאמר שנכסים בסיווגים שונים המשרתים את המשק החקלאי ימשיכו להיות מחויבים בארנונה לפי התעריף שהיה עד כה, לפני השינוי המומלץ".
"מוסדות תרבות, עמותות וכו' המוגדרים כמלכ"ר והנותנים שירותים לתושביה הוותיקים של המועצה (גמלאים) יהיו זכאים לפטור מלא מארנונה".

ראש המועצה - אנחנו לא בשלב מתן פתרונות. העבר את הצעתך לוועדה.

אבנר חייט - מה לגבי מחסנים של 500 מ"ר - אחסנה, בתי מלאכה קטנים, עסקים קטנים במושבים - באיזה קטגוריה זה ?

נתן קלימי - מגע"ר - תעשייה ומלאכה.

שרי הרפז - זה עלייה של 87% ! זה המון !

ראש המועצה - זו הייתה הצעתו על עומר רימשון שאימצנו אותה.

אבנר חייט - רוב העסקים מקבלים אישור עד 500 מ"ר. אז אפשר לדעת כמה לוקחים עד 500 מ"ר ?

עבדל סלאם זועבי - 47 ש"ח עד 500 מ"ר.

יצחק צפדיה - לפי מה שאני יודע בתב"עות החדשות של המושבים יש לכל משק מספר מטרים לפעילות לא חקלאית. איך החיוב ?

ראש המועצה - נקרא פל"ח - פעילות לא חקלאית. התב"ע מקנה זכות. מי שיממש זכות זו, ישלם. התעריף ייקבע עפ"י השימוש.

איתן עזר - האם התשובה שניתנה לגבי אזורי תעשייה אחרים זה מתוך צו הארנונה של מועצות אחרות או שיש באותן מועצות הנחות מדברים אחרים, או תעשיות מסוימות או אזורי תעשייה מסוימים, שהמחיר הוא בצורה משמעותית יותר נמוך ?

נתן קלימי - מגע"ר - בתעשייה נדיר מאוד שיש הנחות. הנחות ניתנות במקרים מאוד מסוימים. אנחנו מכירים את רוב המועצות האזוריות, כך שאם יש מקרה מיוחד אנחנו מכירים. בעבודתנו אנחנו לוקחים בחשבון גם את ההיכרות עם המועצות.

איתן עזר - חשוב שלאורך זמן, בעיקר בנושא של קרקע תפוסה באזורי תעשייה, יהיו כאן אזורי תעשייה שימשכו משקיעים נוספים כדי שיעודדו צמיחה באזור. כשאגיע להחלטה נגד או בעד זה יהיה חלק חשוב מההחלטה שלי.

שרי הרפז - אני מבינה את הרצון לאחד סעיפים, אבל למה סעיפים של תעשייה ומחסנים באזורים א', ב', ג', שהיה להם מחיר של 25.14 ש"ח ובאזור ד' שהיה להם מחיר של 33.41 ש"ח לקחת את כולם ועוד נוספים ולאחד ולהעלות שעד ה- 500 מ"ר יהיה המחיר הכי גבוה שיהיה 47 ש"ח ? למה לא לאחד בהדרגה - א, ב', ג'. השנה לא את ד'. נצרף את התעריפים שלהם ושזה יהיה המחיר ? למה בכלל היה צריך לקבוע את ה- 500 מ"ר ? זה מעלה ב- 87% !

עיד סלים - תשאירי שאלות אלה לדיונים בוועדה.

ראש המועצה - הערה לכולנו - קיבלנו הערה ממשרד מבקר המדינה על משהו שנעשה במשך 18 שנה. ניתן להסתכל על התיקון כפגיעה או על משך הזמן שעבר עד לתיקון כיתרון שהיה לכל היישובים שיש בהם תעשייה, כל זמן שזה היה אפשרי. כדי לסתור באופן מובהק את מה שנאמר לפניך, כבר היום אנו במצב שמספר הדונמים לתעשייה בתוך היישובים קטן ביחס למספר הדונמים המשווקים כיום וישווקו בעתיד ברחבי המועצה. אזור תעשייה מבואות הגלבע 850 דונם, שווק למעט שטחים שיעדנו לתעשיית הרכב העתידית. אזור תעשייה גן נר - למעלה מ 20 דונם, שווק תוך שבוע. אזור תעשייה מגן שאול- 100 דונם, שווק. אנחנו עכשיו מתכננים במימון מנהל מקרקעי ישראל את אזור הסחר הבינלאומי על 250 דונם בעלות של 2 מיליון ש"ח. אזור תעשייה גלבע באזור בניין

<p>המועצה- 500 דונם בשיווק ואנו לקראת תהליך הרחבת אזור תעשייה מבוואות הגלבווע בעוד 1,000 דונם. לכל אלה יש כבר מתעניינים גם בגלל מה שאנחנו כמועצה, גם בגלל כל ההשקעות שלנו, גם בגלל העובדה שתהיה כאן רכבת ובעיקר בגלל העובדה שאנחנו אזור פיתוח א'. הארנונה והעלויות הן משקל ולכן יש לחפש את הדרך הנכונה לתמרן עם זה, אך זה לא מה ששיפיע. בשנים שהיינו עם הארנונה הכי נמוכה גם בתעשייה וגם במגורים, אנשים לא בחרו לגור פה גם אם נתנו אדמה בחינם. 400 דונם היפודרום כמעט בחינם, אבנר חייט יכול להגיד ששנים אף אחד לא התעניין בזה. אנשים בחרו לגור פה כשמכלול דברים התגבשו - השקט עם ג'ינין, מיתוג יחסי יהודים- ערבים שנותן יתרון בניגוד למקומות אחרים בארץ, אזור מעבר בצמיחה. אל תציגו את הדברים כאילו שהכול יקום או ייפול על ענייני הארנונה. אנחנו לא יכולים להתייחס רק לזה. נכון, צריך להתחשב בזה, למצוא פתרונות. לאיציק צפדיה היו רעיונות כבר בישיבה הראשונה שאולי ניתן לאמץ, אבל זה לא במקום שצו הארנונה החדש עשוי להרוס הכול. מצבינו אחר לגמרי ואנחנו צריכים לראות איך בתוך המציאות הזאת אנו יוצרים איזונים לכל צורות ההתיישבות ומקלים על היישובים ועל התושבים. מבקר המדינה אומר לנו- תקנו את הדרך שהלכתם בה. הוא לא דורש רטרואקטיבית. זה תמרור אזהרה ראוי מספיק בכדי שנתייחס אליו בצורה רצינית ומעמיקה. הצעתו של עומר רימשון במליאה הקודמת על אבחנה בגודל העסקים בחיוב נראתה נכונה ואימצנו אותה. אם נגיע למסקנה עד להחלטה הסופית שצריך לשפר אותה עוד קצת, נשפר אותה - אבל במסגרת הגבולות שסומנו לנו.</p> <p><u>ישי אגמון</u> - בכמה אחוזים לפי החוק ניתן להעלות ארנונה בשנה ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - אנחנו עוד לא שם. שאלתך נכונה ובמקום, אבל כשנגיע לשלב הזה נבדוק.</p> <p><u>אבנר חייט</u> - (פונה לראש המועצה) במה שאמרת לגבי אזורי התעשייה במועצה יש הרבה מן הצדק ומן ההיגיון. השאלה מה ההגדרה של אזורי תעשייה במועצה אזורית הגלבווע האם אפשר לעשות הפרדה ולהגדיר אחסנה וכדומה בנפרד מתעשייה ועסקים שעד 500 מ"ר ביישובים. לעשות הפרדה שלא יהיו דומים למפעלים באזורי התעשייה ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - תעלו הצעות לוועדה והוועדה תבדוק. כל מה שאפשר לעשות במסגרת הגבולות שסומנו לנו נעשה. חשוב להבין שאני לא מוכן שמשדד הפנים יוריד לנו ממענק האיזון כי לא גבינו מה שצריך, או שמבקר המדינה יקבע שלא יישמנו את הערתו או שבתי המשפט יגידו שלא יישמנו תקדימים משפטיים. אין לי אג'נדה פרטית בנושא. נהפוך הוא. כל העבודה שנעשתה נעשתה בהיבט המקצועי בלבד ועד היום לא שמעו ממני כל הערה. איפה שאנו רואים דברים ששונים מהמדיניות נעלה אותם, כמו שהעיר יצחק צפדיה קודם - בהנהלה עלה נושא של מבני חינוך- נתתי הוראה אין חיוב ארנונה על מבני חינוך במועצה בכלל, ללא קשר להיקף התלמידים מחוץ למועצה. זה ברור, חד ולא נתון לשיקול דעת של אף אחד.</p>	
<p align="center">- ראש המועצה מודיע על הורדת סעיף 5 מסדר היום שעדיין מצוי בדיונים פנימיים ואינו בשל לדיון והצגה -</p>	
<p align="right">בעד- 27 נגד- אין נמנע- אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת תקציב וועד מקומי אביטל לשנת 2014 ואת רשימת מורשי חתימה בחשבון בנק של וועד מקומי אביטל:</p> <p align="right">יחזקאל בצלאל - יואל אברהם -</p>	<p align="right"><u>ראש המועצה</u> :</p> <p>מביא לאישור את תקציב וועד מקומי אביטל לשנת 2014 ואת רשימת מורשי החתימה בחשבון בנק - לתקציב וועד מקומי אביטל-</p> <p align="right">יחזקאל בצלאל - יואל אברהם -</p>
<p align="right">סעיף 6 לסדר היום : תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2014.</p>	

<p>בעד - 27 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת תקציב וועד מקומי אומן לשנת 2014 ואת רשימת מורשי חתימה בחשבון בנק של וועד מקומי אומן:</p> <p>שמעון פרץ - תומר אדמוני -</p>	<p><u>ראש המועצה</u> :</p> <p>מביא לאישור את תקציב וועד מקומי אומן לשנת 2014 ואת רשימת מורשי החתימה בחשבון בנק - לתקציב וועד מקומי אומן-</p> <p>שמעון פרץ - תומר אדמוני -</p>	
<p>בעד - 27 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים שחולקה ומצ"ב לפרוטוקול.</p>	<p>- זמן שאלות ותשובות -</p> <p><u>צבי שחר</u> - תב"ר 1843 תכנון אזור סחר בינלאומי למה הכוונה גיוס משאבים בעמודת מקור המימון ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - כשדיברנו על אזור הסחר הבינלאומי אמרתי שעלות התכנון 2 מיליון דולר וציינתי שבמסגרת נסיעתי לבריסל וצרפת נציג את הפרויקט כדי להתחיל לגייס כסף, אמרתי שייכנס כנראה בתמיכת גורם בכיר בממשלה למסגרת חוק ההסדרים כולל תקציב. גם אמרתי שמנהל מקרקעי ישראל תיקצב וקיבל הרשאה לתכנון מרכז הסחר הבינלאומי ע"ס 2 מיליון ש. בתוך כך התב"ר הוא בבחינת מקדמה להנעת התהליך.</p> <p><u>עבדל סלאם זועבי</u> - תב"ר 1783 הגדלה שיקום ושיפוץ גני משחקים- באיזה יישובים ?</p> <p><u>יצחק צפדיה</u> - תב"ר 1842 תכניות מתאר מוסדות חינוך- איזה מוסדות חינוך ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - זה תב"ר שממן את העבודה של שי כנעני למיפוי מוסדות החינוך, נסקר בתחילת הישיבה.</p>	<p><u>סעיף 7 לסדר היום</u> : תב"רים</p>
<p><u>אבנר חייט</u> - בישיבה הקודמת ביקשתי לדעת לגבי וועד ניר יפה והיפנתם אותי לוועדת הבחירות. זה בכלל לא קשור למינוי של וועד מקומי. אתה מיניתי וועד מקומי בניר יפה ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - אתם מיניתם.</p> <p><u>אבנר חייט</u> - אנחנו לא מינינו.</p> <p><u>עו"ד מירון</u> - מי לדעתך חברי הוועד המקומי ?</p> <p><u>אבנר חייט</u> - הבאתם לפני שבועיים לאישור את תקציב וועד מקומי ניר יפה. אתה יודע מי הוועד.</p> <p><u>עו"ד מירון</u> - אנחנו יודעים על שני וועדים. יש שתי אגודות. אנחנו אמרנו שאתה לא יכול להיות חבר בוועד המקומי וחבר מליאה.</p> <p><u>אבנר חייט</u> - פנית אלי ושאלת אותי ואמרת לי שאני צריך להתפטר או מוועד החקלאי או מהמליאה.</p> <p><u>עו"ד מירון</u> - אמרת לנו שאתה לא צריך להתפטר. השבת שהוועד החקלאי איננו הוועד המקומי- האם הבנתי נכון ?</p> <p><u>ראש המועצה</u> - קיבלת מכתב מהיועץ המשפטי שאומר (ראש המועצה מצטט המכתב) "בהתאם לרישומי מרשתי נבחרת לשמש כחבר מליאת המועצה נציג מושב ניר יפה...מהמידע שנמסר למרשתי ע"י מנהל הבחירות במושב ניר יפה קיימת זהות וועדים בין</p>		

נציגי האגודה לבין הוועד המקומי...בהתאם לידוע למרשתי הינך משמש כחבר בוועד האגודה ולפיכך גם הינך חבר הוועד המקומי...בהתאם להלכה לא ניתן לשמש במקביל בתפקיד של חבר ועד מקומי וחבר מליאת המועצה...לאור האמור לעיל אבקשך להודיע למרשתי בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת מכתבי זה, באיזה מהתפקידים הנ"ל הינך בוחר לכהן". במכתב הממונה על הבחירות בסעיף 5 כתוב "באזור ניר יפה מרבית הבוחרים הרשומים בפנקס הבוחרים מסומנים כחברי אגודה, לפיכך לא יתקיימו בחירות לוועד המקומי ותישאר זהות וועדים". אחר כך יש שני מכתב. מכתב אחד שברית פיקוח מודיעה על חברי ועד אגודה שהם : בן ישי משה, טוביאנה פרדי, ניזר חיים, חייט אבנר- יו"ר, שלי יתרו. ומכתב שני שאתם מושב ניר יפה מודיעים לברית פיקוח שאומר : "הנדון : שמות חברי ועד יישוב קהילתי הניר יפה אגודה שיתופית בע"מ" רשומים : "צור אמיתי, בטרני ערן, מויאל סמי, סינאי גפן, פרטי שרל, ניזר דוד, לוי שירי, שלי דורון" וחתום מושב ניר יפה. מאוד יכול להיות שתמונה זו עדיין לא ברורה וצריך לברר אותה וימשיכו לברר אותה, אבל נכון לרגע זה זו אחת משתי אפשרויות- או שזה נכון וזה נשאר כך או שאתה צריך להודיע על התפטרותך או מהמליאה או מהוועד שהוא בזהות וועדים.

אבנר חייט - זה ברור לי, אבל לפני שבועיים הבאת לאישור את תקציב וועד ניר יפה.

ראש המועצה - נכון, כי אמרתי שעד שייגמרו השיחות האלה אנחנו לא נעבד יישוב שלם. הבאתי אישור תקציב של הוועד המקומי.

אבנר חייט - נכון. עפ"י חוק מה שבדקתי שוועד קהילתי לא יכול לשמש כוועד מקומי.

עו"ד מירון - אתה טועה.

אבנר חייט - יופי. אז אתה עונה לי סוף סוף על השאלה ששאלתי. מבקש גם מראש המועצה וגם מהיועץ המשפטי לתת תשובה חד משמעית אם וועד קהילתי יכול לשמש גם כוועד מקומי. פניתי גם למשרד הפנים בנושא.

סעיף 8 לסדר היום : שונות.

<p>בעד - 27 נגד- אין נמנע - אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת עדכון שכר בכירים לג'ואד זועבי, גזבר המועצה בגובה 5% משכר בכירים.</p>	<p>- גזבר המועצה יוצא מן הישיבה לצורך הדיון בסעיף זה - ראש המועצה : התאם להסכם שכר בכירים זכאי ג'ואד זועבי לתוספת שכר בת 5% משכר בכירים לאחר מלאת שנתיים. עדכון השכר כפוף לאישור משרד הפנים.</p>	<p>א. עדכון שכר גזבר המועצה</p>
<p>בעד - 27 נגד- אין נמנע - אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת סיוע בתרומת אוטובוס לטיולי בר מצווה ליישובים לכל יישוב שיבקש זאת.</p>	<p>ראש המועצה : יישובי המועצה נוטים לפנות למועצה בבקשה לסייע בתרומת אוטובוס לטיולי בר מצווה. מבקש לאשר באופן גורף, כי כל יישוב שיבקש סיוע זה יקבל.</p>	<p>ב. אוטובוס ליישובים עבור טיולי בר מצווה</p>
<p>בעד - 27 נגד- אין נמנע - אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת תרומה בס"כ 10,000 ₪ לגדוד 13 של חטיבת גולני.</p>	<p>ראש המועצה : המועצה מאמצת את גדוד 13, גדוד גדעון של חטיבת גולני, כולל תהליך הנצחה של הנופלים. מבקש לאשר תרומה של 10,000 ₪ לגדוד שבימים אלה מצוין במסע ארוך את מורשת הקמתו. -בשבוע שעבר עשו מפגש ברמת הגולן בהשתתפות ותיקי הגדוד מהאזור שלנו, כולל ישראל זמיר, שהקימו כאן את גדוד גדעון בראשית המאה הקודמת.</p>	<p>ג. אימוץ חטיבת גולני</p>
<p>בעד - 27</p>	<p>ראש המועצה :</p>	<p>ד. תרומה</p>

<p>נגד - אין נמנע - אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת תרומה ע"ס \$ 5,000 למימון עלות רופא מלווה לטיסות הלוך וחזור עבור הילד XXX.</p>	<p>ילד נכה בעל רמת נכות קשה ביותר, שהוגדר כנס רפואי מעצם העובדה ששרד ונשאר בחיים ולפני מספר חודשים הגיע חגג בר מצווה. המועצה מלווה ומסייעת למשפחה מאז היוולדו בהרבה מאוד תחומים. חלומו טיול ליורו דיסני לכבוד בר המצווה. הטיול כרוך בעלויות רבות, כולל ניווד ברכב אמבולנס, אבזור רפואי מיוחד, רופא צמוד מלווה בטיסות הלוך וחזור, מטפלת צמודה ועוד. המשפחה ביקשה תרומת סיוע מהמועצה במימון העלויות הכבדות. הסכמתי להביא למליאה הצעה שנעזר במימון עלות הרופא המלווה בטיסות, העומד על \$ 5,000. אבנר חייט - מבקש להוסיף תרומה אישית למשפחה ע"ס 2,000 ₪. ראש המועצה - כל הכבוד.</p>	<p>למימון טיול בר מצווה עבור ילד נכה.</p>
--	---	--

רשמה : אלונה סדן שאול, מנהלת הלשכה.

על החתום

דני עטר - ראש המועצה

אילנה חייט – מזכיר המועצה

העתקים : לנוכחים. לגב' אילנה חייט – מזכיר המועצה. תיק מליאה 6/14.