

ישיבת מליאה מוקלטת ומצולמת – לינק לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול -

נושא : פרוטוקול מליאה 05/16

תאריך : 23.5.16

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מס' 4/16 מיום 18.4.16.
2. דיון ואישור בצו הארנונה החדש לשנת 2017.
3. **עדכון מדיניות בצו הארנונה –**
- המועצה מחליטה כי כל חיובי מוסדות החינוך (ללא כוונות רווח) בכל יישובי הגלבע, (ללא כל חשיבות למפעיל המוסד), יהיו פטורים מארנונה.
- המועצה מחליטה כי כל המרפאות (של קופות חולים בלבד) ביישובים השונים – שבבעלות היישוב או שבבעלות קופת חולים או שמופעלים ע"י קופת חולים יחויבו בארנונה אחידה בהתאם לפטורים הניתנים לקופות החולים ע"פ כל דין.
4. אישור קבלת הלוואה ע"ס 5 מיליון ₪, ממשקי עמק יזרעאל, בהתאם להיתר משרד הפנים – מציג גזבר המועצה.
5. תב"רים.
6. שונות.

***חולק לחברים :

- מסמך צו הארנונה לשנת 2017.
- רשימת תב"רים עדכנית לאישור המליאה.

נוכחים שאינם מקרב חברי האסיפה הכללית	חסרים מקרב חברי האסיפה הכללית	נוכחים מקרב חברי האסיפה הכללית
ענת מור – מנהלת אסטרטגיה וארגון	אילן הרוניאן- אביטל	עובד נור – ראש המועצה
ג'ואד זועבי – גזבר המועצה	אמויאל רמי- אומן	דוד בונפיל ישי – אדירים
אילנה חייט – מזכיר המועצה	משה פלד- בית השיטה	הישאם זועבי – טיבה

אייל פייגנבאום – מבקר המועצה	ליאור שמש- חבר	לאה נהוראי- בית אלפא
חגית בנימין – מנהלת מחלקת גביה	אסף ורדי- רם און	רמי אלהרר- ברק
עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי	ששון יעקב- גן נר	דני פלג- גבע
רונית סבג- מזכירת לשכה	איתן עזר- גן נר	ארמנד עמוס- דבורה
תושבים	זועבי עבדל רחמן- טמרה	יעקב פרץ- גדיש
	עשהאל מור- יזרעאל	אגמון ישי- חפציבה
	אהרון יהושוע- גדעונה	עומר רימשון- מולדת
	יונה אפרים- מגן שאול	לירון רותם- כפר יחזקאל
	עיד סלים- מוקיבלה	מאיר ביטון- מלאה
	חמאד קאסם-מוקיבלה	פליקס דה פז- ניר יפה
	ניב שולמן- רמת צבי	מוחמד זועבי – נעורה
	מיכאל אברהם – מיטב	עבדל סלאם זועבי – נעורה
		עבדל סלאם עומרי- סנדלה
		יצחק צפדיה- עין חרוד איחוד
		רמון בן ארי- עין חרוד מאוחד
		ערן יעקב- פרזון
		לילי רוטנברג- נורית
		צבי שחר – תל יוסף

תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
<p align="right">הקדמה – ראש המועצה :</p> <p>- במסגרת מבצע קימחא דפיסחא שקיימנו והיה מרשים ומחמם את הלב אשר נתן חבילות לנזקקים, קיימנו ערב הוקרה לתורמים, לציין אותם ולהעניק להם תעודה. במעמד המליאה אני רוצה להעניק תעודה לשלושה מחברי המליאה, ללירון רותם, ערן יעקב ורמי אלהרר. ברכות ותודה על תרומתכם.</p> <p>- באותו הקשר מבקש לספר בהתרגשות שאנחנו מאתגרים את עצמנו וחברינו במגזר הערבי וחושבים שלרגל צום הרמדאן וחג עיד אל פיטר נכון יהיה לעשות מבצע דומה במגזר. ואנחנו נערכים עם שותפים מהוועדים בכפרים, יחד עם עובדי המועצה לעשות מבצע זהה, ולהתרים תרומות וחבילות גם במגזר הערבי, מי שירצה להיות חלק בדבר הזה כמובן מוזמן ומבורך, אנחנו גאים לעשות ולהרגיש שאנחנו עושים משהו שווה לכל המגזרים. בהמשך הערב נביא לאישור תב"ר לטובת המבצע.</p> <p>- מזמין את חברי המליאה להשתתף באירוע השקת פתיחת מעיין חרוד במתכונתו החדשה שתיערך ביום חמישי הקרוב. השלב הראשון הוא פתיחת בריכות השכשוך. מי שטרם היה מזמין וממליץ בחום לבלות שם. באירוע ההשקה הכניסה לתושבי הגלבוע חינוך. הטקס יתקיים בשעה 18:30, בשילוב הופעות, וממשיך לתוך הלילה למי שרוצה להישאר ללינה במעיין.</p> <p>מעדכן שבדיונים שאנחנו מקיימים עם רשות הטבע והגנים במסגרת חידוש ההסכם, נשאף להחזיר את ההנחה לתושבי הגלבוע באופן קבוע ל- 50% הנחה, כפי שהיה בעבר, עם היבטים נוספים. בהמשך מתכננים יחד עם רשות הטבע והגנים, לפתח גם את האמפי (מיקהל). אתמול היינו במשרדי רשטג"ל מחוז צפון, להצגת התכנית הרעיונית. המטרה היא להפעיל מקום שברמת ההכנסות יחזיק את עצמו למופעים תדירים לפחות כמו קיסריה ושוני, ולא שוללים אפשרות לשילוב יזם פרטי שייכנס ויפעיל את המקום בצורה של "ביזניס" לכל דבר. מדובר בהשקעות בסדרי גודל של 10 מיליון ש"ח, בשיתוף המועצה, רשות הטבע והגנים, משרד החקלאות, משרד התיירות וכל גוף אחד שנחשוב שאנחנו יכולים לחבר לטובת המבצע הזה.</p>		
<p align="center">בעד – 21 נגד- אין נמנע- אין החלטה : מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול 04/16 מישיבתה מיום 18.4.16.</p>	<p align="center">- אין הערות חברים לפרוטוקול -</p>	<p align="center">סעיף 1 לסדר היום : אישור פרוטוקול מס' 4/16 מיום 18.4.16</p>
<p align="right">ראש המועצה:</p> <p>נשענו על עבודה שנעשתה בהכנת צו ארנונה הקודם משנת 2014, ולא התקבל אישורו. הכנו צו חדש לשנת 2017, תוך לימוד הלקחים מהצו הקודם, ומה אנחנו רוצים לשפר בצו החדש. כמובן שבחנו כל הזמן את ההתקדמויות והשינויים שנאלצנו לעשות בצו הנוכחי, תוך ניסיון לשמור על כמה אלמנטים:</p>		
		<p align="center">סעיפים 2 לסדר היום: דיון ואישור בצו הארנונה החדש לשנת 2017</p>

1. השתדלנו לא לגעת במגורים, אלא ללכת לעוגנים של הכנסות כלכליות של המועצה כפי שאנחנו רואים אותם

ככאלה, כמו תעשייה, וכל מה שקשור בעסקים מכניסים.

2. ביצענו אבחנה בין אזורי היישובים לבין האזורים שהם מחוץ לישובים, מתוך תפיסה שהיישובים חלקם נבנו מתוך מתכונת לאפשר להם להתפרנס גם מתעשייה בתוך היישובים, ומתוך תפיסה שאומרת שלתעשייה ביישובים פוטנציאל פחות טוב לפיתוח ולכן תקבל גם הקלות.

אנחנו למעשה בהתחייבות שלנו מול משרד הפנים מחויבים להעלות ב-2% רוחבי בכל הפרמטרים את כל תעריפי הארנונה למקרה שלא נאשר צו חדש או שמשרד הפנים לא יקבל ולא יאשר אותו. וזה כן יכול מגורים ואת הסעיפים האחרים.

אנחנו חושבים שלמען עשות צדק וסדר עדיף לנו להגיש את הצו הזה במתכונתו המעודכנת, אבל צריך לדעת שבסוף "בעל הבית" זה לא אנחנו, אנחנו זה תחילת הדרך, גם אם נאשר אותה במליאה, משרד הפנים צריך לאשר אותה. משרד הפנים אמור להוציא קווים מנחים כל שנה לגבי בניית צווי ארנונה או שינויים, 2015, 2016 הקווים המנחים היו שאין עלייה בארנונה למעט רשויות שנמצאות בתכניות הבראה או בתכניות התייעלות וגם אז עד לעלייה של 7.5%. עשינו הרבה מאוד עבודה בצו הזה, ובין היתר תיקנו בין ישיבת הנהלה אחרונה לבין ישיבת המליאה, לכן אני רוצה להדגיש את זה, סעיף נוסף של קרקע תפוסה הורדנו כחצי מיליון ₪ כדי לעמוד ב-7.5% למרות שמשרד הפנים טרם הוציא קווים מנחים לשנת 2017. מצד אחד משרד הפנים מגביל אותנו שאנחנו חייבים לאשר את הצו עד 1.7.16, מצד שני עוד לא הוציא את הקווים המנחים לשנת 2017, ולכן החלטנו להתבסס על הקווים המנחים ל-2016 מתוך הנחת עבודה שלא יהיו שינויים דרמטיים בתוך הקווים המנחים.

איציק צפדיה:

אם יהיו שאלות אשמח לענות.

לשאלת רמי אלהרר, הוועדה הורכבה מנציגי המליאה ומאנשי צוות של המועצה.

ראש המועצה:

יש דבר אחד שהשתנה דרמטית ואינו קשור לצו וצריך לקחת אותו בחשבון. ברגע שהמועצה חידשה את המדידות בשנת 2012, ולאור פסקי דין בבתי משפט, ההתייחסות לבתי משק ומלאכה השתנה כבר ללא צו. אם בעבר היינו יכולים להתייחס למבני משק ומלאכה כסככות חקלאיות שהמשמעות שלהם הייתה 37 אג' היום באופן אוטומטי יהפוך ל-47 ₪, שזה פער וקפיצה דרמטית ביותר שאינה תלויה בשינוי הצו. בלי קשר לאישור הצו אנחנו מתכוונים לשבת עם כל יישוב בצורה פרטנית על המבנים ולבחון "קולה" מבנים שאפשר להכיר בהם לפעילות חקלאית לבין דברים שלא נוכל להכיר בהם והשמאות לגביהם תהיה "משק ומלאכה". אין לנו עניין להעמיס עול על היישובים או על בעלי המשקים ולגבות מהם משהו שאין עליו הכרח, זאת אומרת אם אפשר להכיר במשהו לצורך חקלאי נשמח להכיר בו, אבל אתם מחייבים לדאוג שזה קורא, כל אחד ברמת היישוב שלו ולהעביר את המסר לבעלי המשקים הפרטיים, כדי שבאמת נוכל לעשות איתם צדק ולסייע להם ככל שניתן.

רמי אלהרר:

זה כבר יהיה מאוחר.

ראש המועצה:

אין לזה קשר לצו. זה קרה בשנת 2012.

זה כבר קורה. ישוברים שהיו מדידות אצלם ב 2012 כבר מחויבים על פי התעריפים האלה, וכל אחד מהם בא לעשות אצלנו עבודה. זה קשור למדידות שאנחנו עושים עכשיו ביישובים, זה לא קשור לצו הארנונה.

רמי אלהרר:

אנחנו מועצה חקלאית ועם כל הכבוד לוועדה, היו צריכים להיות שם נציגי המושבים, ואני לא רואה. וזה חבל.

ראש המועצה:

הזמנו את כל מי שרוצה להצטרף לוועדה מספר פעמים.

איציק צפדיה:

האמירה של רמי לא במקום. פעמיים נאמר פה בשולחן במפורש, מי שרוצה לבוא להשתתף לוועדה מוזמן לבוא.

רמי אלהרר:

חושב שההערה במקומה, חסר נציגי מושבים. הפנייה היא לא רק אליך. מופנית לעובד, לג'ואד, לחגית וליועץ המשפטי, עם כל כבוד, צריך היה לצרף חברה מסקטורים אחרים.

ראש המועצה:

מודה לרמי על ההערה, וחושב שההערה במקומה. ויחד עם זאת חושב שחלק מהתשובה שנמסרה פה גם נכונה, כל פעם שמקימים וועדה מזמינים את כולכם להצטרף אליה, ולכן היא חצי במקומה. אני חושב שהיה צריך גלילות עירנות ולראות אם באמת יש גם אנשים שמתפרנסים במשק המשפחתי בתוך הוועדה. מקבל את זה, היו שם בהחלט חקלאיים, ישבנו גם עם חקלאיים בתהליך העבודה, ישבה עם הרבה מאוד חקלאיים מאחר ומי בעיקר נפגע מהמשמעות של הצו החדש הם בעיקר הקיבוצים, וגם איתם ישבו. ואני מקבל את ההערה וחוזר ואומר שכל פעם שאנחנו מקימים וועדה אנחנו מבקשים מחברי המליאה להתנדב, כשזה לא קורה, ועד היום זה לא קרה, אנחנו בוחרים שמות ספציפיים ופונים אליהם באופן אישי, ולהבא נשים לב לייצוג נוסף של סקטורים ספציפיים.

דני פלג:

עם כל הכבוד לחברי המליאה, הם לא מומחים הכי גדולים בכל התחומים ועל אחת כמה וכמה לא בתחום הארנונה שהוא דורש מקצועיות של אנשים שעוסקים בזה ביום יום ומבינים את הנושא. ולכן, חושב שלפחות החלק שהמגזר ממנו אני בא, לקח את האנשים ביישוב הוותיק שעוסקים בזה והיו שותפים מלאים לצוותים ועזרו לוועדה להגיע לתוצאות יותר טובות מתוך הבנה של הנושא יותר לעומק. וזה הדרך הנכונה וכאן אני מתחבר כן למה שרמי אמר, שהועדה צריכה להיות פתוחה לא רק לחברי וועדה אלא גם לאנשי מקצוע מתוך היישובים.

ראש המועצה:

חוזר שוב, ההבדל היחידה בצו נכון לרגע זה בין ההנהלה למליאה זה תיקון שעשינו בהפחתה. בשלב ההנהלה על קרקע תפוסה לאזור א' (אזור היישובים) היה עלות של 5 ₪ למ"ר, ולאזור ב' 5.5 ₪ למ"ר, אנחנו שינינו את זה בהפחתה לאזור ב' זה ירד מ- 5.5 ₪, ל- 5 ₪, לאזור א' זה ירד 3.6 ₪ למ"ר.

המועצה שלנו בצו הארנונה הקיים מחולקת ל- 4 אזורים.

ואנחנו בין היתר בצו הזה משנים את התפיסה ומייצרים רק שני אזורים.

אזור א' הוא כל מה שנמצא בתוך הקו הכחול ואזור ב' הוא כל מה שמעבר לקו הכחול. בין היישובים לקרקעות שמחוץ ליישובים.

כשאנחנו אומרים אזור א' ואזור ב', אזור א' זה כל מה שבתוך הקו הכחול ביישובים, ואזור ב' זה כל מה שמחוץ לקו הכחול ביישובים, ופה יש הבדלים, למשל, לאו דווקא בתעשייה, יש שבשבות רוח, יש פוטו וולטאיים, יש כל מיני דברים שקשורים חברת חשמל, יש אבחנה בין מה שקורה בתוך המשקים לבין מה שקורה מחוץ למשקים, ואני מתייחס למשקים כיישובים בכלל, זה נכון גם לכפרים, למושבים, לקיבוצים וליישובים קהילתיים, זה נכון לכולם.

אני רוצה לעבור לשני סעיפים נוספים הקשורים בצו הארנונה, אך לא קשורים לאישור הצו החדש ל-2017. רוצים לעשות סדר וצדק בשני אלמנטים נוספים.

אחד, נוצר מצב שבעיקר ביישוב הוותיק, גם על מרפאות של קופות חולים וגם על מבני חינוך, זה היישובים היחידים שהמועצה גובה מהם ארנונה, ואנחנו רוצים לפטור אותם מהחגרה זו.

מקריא את הנוסח:

" - המועצה מחליטה כי כל חיובי מוסדות החינוך (ללא כוונות רווח) בכל יישובי הגלבוה, (ללא כל חשיבות

למפעיל המוסד), יהיו פטורים מארנונה.

- המועצה מחליטה כי כל המרפאות (של קופות חולים בלבד) ביישובים השונים – שבבעלות היישוב או

שבבעלות קופת חולים או שמופעלים ע"י קופות חולים יחויבו בארנונה אחידה בהתאם לפטורים הניתנים

לקופות החולים ע"פ כל דין."

הכוונה היא לא לייצר מצב שיישובים שאותה קופת חולים שיושבת בגוש חבר או בגוש יעל ושם מקבלת פטור מתוקף תקנה או חוק של מדינת ישראל ובקיבוצים היא לא מקבלת את הפטור הזה כי בעצם המבנה שייך לקיבוץ ולא שייך לקופה.

לירון רותם:

לגבי בריכות לשחייה. התקבלה החלטה בעבר, שבריכות שחייה ציבוריות לא משלמות ארנונה. שלא למטרות רווח. אפשר לפרש את זה איך שרוצים. צריך לתת לזה התייחסות. מה שלטובת ציבור היישובים לא יחויב.

עו"ד מירון:

זה עניין של מדיניות.

ראש המועצה:

עו"ד מירון, אומר שזה שאלה של מדיניות. ומדיניות לא צריכה להופיע בצו.

אני מאשר את המשך המדיניות.

הצו אומר ממי צריך לגבות, הוא לא אומר ממי לא צריך לגבות.

רמי אלהרר:

זה נתון לפרשנויות.
ברגע שמפעיל חיצוני מפעיל את הבריקה, יש הסכם שכירות וחגית מחייבת אותו בגין הארנונה.

איציק צפדיה:

חושב שצריך להיות פנייה מרוכזת מהמועצה, צריך בכל יישוב להצהיר על בריכה מרכזית כבריקה ציבורית שפטורה מארנונה.
וועד היישוב צריך להצהיר על בריכה אחת שהיא הבריקה המרכזית של היישוב, ונקבל החלטה שלבריקה הזו יינתן פטור.

עו"ד מירון:

בניגוד למה שרמי אומר, יש המון בריכות ברחבי המועצה שמופעלות על ידי מפעיל חיצוני, שמרוויחות יפה מאוד וזה עניין של מדיניות.

ראש המועצה:

חושב שיכולים לקבל פה החלטה שהבריקות היישוביות יהיו פטורות מארנונה, ויוגדרו ככאלה.
אנחנו נבקש מהיישובים להוציא בכתב מה הנכס המוגדר כבריקה יישובית, ונגדיר אחת כזאת בכל יישוב, בשטח הציבורי.
חוזר על הסעיף, לא ייגבה ארנונה מבריקות שחיה יישוביות על שטח ציבורי בהתאם למה שרמי הוסיף.
בנוסף למה שכתוב בצו.

לאה נהוראי:

יש ארנונה שונה לאנשים שהם תושבי הגלבע ולאנשים שבאים מבחוץ??

ראש המועצה:

אף פעם אסור שבצו הארנונה יהיה הבדל עפ"י נישום.

איציק צפדיה:

זהות הנישום היא אפליה פסולה.

צבי שחר:

רוצה לציין לטובה, שעם כל הקשיים שהמועצה נמצאת, המנהיגות של המועצה לקחה על עצמה לא להעלות את הארנונה לתושב וזה מאוד חשוב.

בעד – 20

נגד- 1

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הגשת צו הארנונה לשנת 2017, לאישור משרד הפנים, ומוסיפה את ההצעה, שלא ייגבה ארנונה על בריכת שחייה יישוביות.
מציין שהצו שמוגש מתפתח וגדל במדרג של שלוש שנים ולא בבת אחת.

<p style="text-align: right;"><u>ראש המועצה:</u></p> <p>תיקונים/תוספות למדיניות צו הארנונה, החל מעתה וללא תלות בהגשת צו 2017. מקריא את הסעיפים:</p> <p>- המועצה מחליטה כי כל חיובי מוסדות החינוך (ללא כוונות רווח) בכל יישובי הגלבוע, (ללא כל חשיבות למפעיל המוסד), יהיו פטורים מארנונה.</p> <p>- המועצה מחליטה כי כל המרפאות (של קופות חולים בלבד) ביישובים השונים – שבבעלות היישוב או קופת חולים או שמופעלים ע"י קופת חולים יחויבו בארנונה אחידה בהתאם לפטורים הניתנים לקופות החולים ע"פ כל דין.</p> <p style="text-align: right;">- בעד – 21 - נגד – אין - נמנע – אין</p> <p style="text-align: center;">החלטה: מליאת המועצה מאשרת את שני הסעיפים כמדיניות לצו הארנונה כעת ובעתיד.</p>	<p>סעיף 3 לסדר היום - עדכון מדיניות בצו הארנונה - המועצה מחליטה כי כל חיובי מוסדות החינוך (ללא כוונות רווח) בכל יישובי הגלבוע, (ללא כל למפעיל חשיבות המוסד)-יהיו פטורים מארנונה.</p> <p>המועצה מחליטה כי כל המרפאות (של קופות חולים בלבד) ביישובים השונים – שבבעלות היישוב או שבבעלות קופת חולים או שמופעלים ע"י קופות חולים יחויבו בארנונה אחידה בהתאם לפטורים הניתנים לקופות החולים ע"פ כל דין.</p>
<p style="text-align: right;">- מציג ג'ואד זועבי, גזבר המועצה –</p> <p style="text-align: right;">- בעד – 21 - נגד – אין - נמנע – אין</p> <p><u>החלטה:</u> ועדת הנהלה וכספים ממליצה למליאת המועצה, לאשר קבלת הלוואה ע"ס 5 מיליון ₪, ממשקי עמק יזרעאל, בהתאם להיתר שניתן ממשד הפנים.</p>	<p>סעיף 4 לסדר היום - אישור קבלת הלוואה ע"ס 5 מיליון ₪, ממשקי עמק יזרעאל, בהתאם להיתר</p>

	משרד הפנים .
<p>- ראש המועצה מציין כי התקבלו תב"רים חדשים שנוספו לרשימה שחולקה לחברים – - גזבר המועצה מציג ומפרט את רשימת התב"רים –</p> <p>בעד – 21 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>* תב"ר 1954 – יש לציין במקור מימון חיצוני – הקרן לשטחים פתוחים בנוסף לרשות מקרקעי ישראל. החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים, כפי שהוצגה ומצ"ב לפרוטוקול.</p>	<p>סעיף 5 לסדר היום: אישור תב"רים</p>
- סעיף 5 לסדר היום: שונות -	
<p>- מציג עו"ד מירון -</p> <p>מבקש את אישור המליאה לאשר פרוטוקול מחיקת חובות עפ"י סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות. רשימת התושבים שמופיעה בפרוטוקול הועדה לא תוקרא בפני החברים מפאת מגבלות צנעת הפרט. מציין כי הוועדה דנה בכלל תיק ותיק בצורה יסודית ומקצועית לאחר שקיבלה את כל הנתונים מכל הגורמים הרלוונטיים. מבקשים את אישור המליאה לפני העברת הרשימה לאישור משרד הפנים.</p> <p>בעד – 21 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת מחיקת החובות לפי סעיף 338, לנוהל מחיקת חובות .</p>	<p>אישור מליאת המועצה למחיקת חובות לפי סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות אבודים</p>

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

אילנה חייט – מזכיר המועצה

העתקים : לנוכחים. לחסרים. הגב' אילנה חייט – מזכיר המועצה. תיק מליאה 05/16.