

**- ישיבת מליאה מוקלטת ומצולמת -**

**- לינק לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול -**

- -

**נושא :** פרוטוקול מליאה 04/20

**תאריך :** 27.05.2020

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מס' 3/20 מיום 30.04.20.
2. הצגת דיווח דו"ח רבעון 1 לשנת 2020.
3. עדכון תכנית חומש מפעל הפיס.
4. עדכון איוש וועדות.
5. עדכון פורמט היטלי ביוב במועצה – מציג מוחמד אלבחירי
6. אישור תכנית בית אלפא בוועדה המקומית לתכנון ולבניה (בהרכבה כמליאת המועצה).
7. אישור פתיחת חשבון נאמנות לקירוי מגרש כדורסל ברם און.
8. אישור תב"רים.
9. שונות.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה
עובד נור – ראש המועצה – גן נר	הישאם זועבי - טייבה	דוד בונפיל ישי – ס. ראש המועצה
אדירים	אבי רוסו – תל יוסף	רמי אלהרר – ברק
	מולא דוד – אביטל	עיד סלים – מוקיבלה
	עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי	עותמאן זיאדה – מוקיבלה
	מוחמד אלבחירי – מנכ"ל קולחי הגלבו	חאלד תאלדי – נעורה
	ברוך אולשק – מנהל אתר אינטרנט	שחר תמיר – בית השיטה
	לימור אברהם – מזכירת לשכה	יצחק צפדיה – עח"א
	אופיר גרמן – יזרעאל (צופה)	זועבי חסן – טמרה
	מירב אזולאי – נורית	לאה נהוראי – בית אלפא
	עידן דוד – גדעונה	מלכא ניסים – גן נר
	זיאדאת הישאם – מוקיבלה	עמרם עמוס – דבורה
	ערן גולן – מולדת	לירון רותם – כפר יחזקאל
	יעקב פרץ – גדיש	פרדו עדנה – מגן שאול
	עומרי טלאל – סנדלה	שלמה אוחנונה – מלאה
		רמון בן ארי – עח"מ
		אילן ניר – רם און
		אלון רודברג – רמת צבי
		שחר ביטון – חבר - zoom
		יעקב אזולאי – ניר יפה - zoom
		הורסיאו קורלנד – חפציבה - zoom

## תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p align="center"><b>- עדכונים שוטפים -</b></p>	<p align="right"><b>ראש המועצה :</b> <b>מגפת הקורונה -</b></p>
	<p>סיכום תקופה ראשונה הערכות לחירום קורונה תוך בשיתוף פיקוד העורף והמשטרה. המועצה קיבלה הרבה שבחים על תפקודה מכל הגורמים.</p> <p>תודה למח' שירותים חברתיים על עבודה מופלאה, המחלקה נתנה מענים נדרשים לכפרים הערבים ולייתר יישובי המועצה.</p> <p>הרבה מאוד הערכה את תפקוד הוועדים והצח"י.</p> <p>שמחים לחזרה הדרגתית ככל שניתן, עוקבים באדיקות אחר הנחיות משרד הבריאות ויתר משרדי הממשלה.</p> <p>אנחנו נדרשים לקיים הנחיות של ממשלת ישראל כהחלטות בשעת חירום, להם תוקף משפטי ברור ומוחלט, ואנחנו לא רשאים לעשות אחרת מהם, ויש להם משמעויות קשות מאוד על הוצאות של המועצה.</p> <p>אתן כמה דוגמאות: לכשהוחלט להחזיר את החינוך המיוחד, שהיו ראשונים לחזור, ומשרד החינוך מודיע שהוא לא מאשר הסעות בשלב הראשון, ואחרי זה הוא מאשר הסעות אבל מחייב לפצל את ההסעות, אז המשמעות היא אם קודם הסענו במיניבוס 20-12 ילדים, אז על פי ההנחיות החדשות היה צריך לפצל את ההסעות לפעמים פעמיים, לפעמים שלוש מהאופן שבו הסענו לפני כן, יש לזה כמובן משמעויות תקציביות קשות מאוד. המדינה לא הודיעה על שיפוי מלא בשלב ראשון, הודיעה על שיפוי חלקי ואנחנו כמו כל הרשויות, נאלצים ללכת ולפתוח הוצאות תקציביות שלא היו בתקציב המקורי.</p> <p>דוגמא נוספת – בתחום הפעוטונים המדינה החליטה שהיא מחזירה בצורה של קפסולות, על קבוצות קטנות לפעילות, ברגע שהודיע שבפעוטון ניתן לחזור רק בקבוצות של 18 ילדים אז אנחנו צריכים לקחת פעוטון של 25-23 ואפילו 19, לפצל ולהוסיף כפול כ"א ובתוך הפעוטונים שכבר פועלים גם מוגדרת פעילות של קבוצות קטנות שזה אומר עוד תוספת כ"א.</p> <p>המשמעויות של הדברים האלה הם מאות אלפי שקלים.</p> <p>בעצת החשב המלווה שלנו החלטנו שאני אוציא מכתב מעדכן שבועי לממונה על המחוז פעם אחת כהתראה תוך ציון באילו סעיפים אנחנו הולכים לחרוג, ופעם שניה כל שבוע מה המשמעות התקציבית של החלטות הממשלה כלפי המועצה.</p> <p>במכתב השני שיצא בשבוע שעבר המשמעות הייתה של הוצאות עודפות של מעל חצי מיליון ₪ ברמה השבועית.</p> <p>ברור שמדינת ישראל לא יכולה להתייחס לאירוע הזה כאל אירוע שתעבור לידו, בחלק מהמקומות היא כבר הודיעה שתשפה אבל רק בנושא אחד עשתה את זה בפועל: בארנונה ובחלק מהוצאות הגדלות בפינוי אשפה, ביתר התחומים עוד לא עשתה את זה בפועל, ואנחנו רוצים כל הזמן לשמור על דיווחים כדי שלא יאמרו לנו בעוד חצי שנה למה לא אמרתם... לא התרעתם...</p> <p>אנחנו היום נדבר קצת על המצב התזרימי תקציבי שלנו ויש הרבה במה להתגאות אבל צריך לזכור שהקורונה הטריפה את כל המדינה והנושא הזה לא קיבל מענה ברמת מקבלי ההחלטות.</p> <p>אנחנו נמצאים עם הרבה חוסר וודאות ומתקדמים קדימה, מצד אחד מציפים, משקפים את המשמעויות ומצד שני מנסים לתת את המענה בשטח ברמה המיטבית.</p>	
		<p align="right"><b>נושא כ"א -</b></p> <p>המועצה היא גוף עם הרבה מאוד עובדים ונושא כ"א הוא נושא רגיש מאוד ודיסקרטי, ולכן חלק מהביטוי של ההחלטות הן עד שהם יוצאות אל הפועל, אנחנו לא מפרסמים ולא משתפים בהם.</p> <p>אנחנו לפני כשנתיים בעצת המליאה ובאישורה מינינו את חבר המליאה עמרם עמוס שיהיה שותף ונציג המליאה בוועדת כ"א ואיתו אנחנו כמובן נפגשים ומתייעצים, אבל יתר חברי המליאה לפעמים צריכים לחכות ולשמע את הדברים אחרי שהם כבר מתבצעים כי זה טבע הדברים.</p> <p>אני מבקש לעדכן על ניר חזיזה שקלטנו להיות ראש מינהל חינוך, כאשר הוא ידע את המצב מה מותר ומה אסור לרשות לשלם בשכר, ולאחר שביקש בקשות והם נבדקו וקיבל עליהם תשובה שלא ניתן לשלם יותר ממה שכבר פורסם והוצג, החליט שהוא מצטרף בתנאים האלה למועצה ומתחיל לעבוד.</p> <p>הוא התחיל לעבוד אך סירב לחתום על טופס 101, ועל חוזה בהתאם לשכר שנקבע לו.</p> <p>לאחר כחודש, החשב המלווה ביקש לעצור את עבודתו ולא לשלם שכר למי שאינו מוכן לחתום על טופס 101, כיוון שאין לו ביטוח. עשינו ישיבה משותפת עם החשב כדי להבין למה, ואז ניר הסביר שהוא טעה והוא לא מוכן להמשיך בתנאים שבעצם הרשות יכולה לשלם רק על פי החוק והחלטנו להיפרד מאחר ולא היה מוכן לעבוד בתנאים האלה</p>

קיימנו ישיבה נוספת עם היועץ המשפטי, ניר הציע לחתום על הסכם פרידה משותף אבל ביקש שבמשך חודשים יקבל שכר בכדי שיוכל להתארגן ברמה הכלכלית, המועצה לא הייתה יכולה להרשות את האמור, וסירבנו. ולאחר שסירב לחתום על ההסכם, קיבל הזמנה לשימוע להפסיק את תפקידו בצורה יזומה. כל הדברים האלה כמובן עד כמה שניתן, נעשו בצורה דיסקרטית גם בשביל לשמור על כבודו. ברגע שהוא קיבל הזמנה לשימוע להפסיק את תפקידו, הוא כבר הודיע את זה לרדיו והדברים יצאו לפרסום. שוב, אני מצר על זה שאדם שקלטנו פה, אחרי תקופה קצרה החליט שמסיים, ובהמשך נאתר שוב מחדש מנהל/ת בתחום החינוך.

זאב שמחי, מנהל היחידה הסביבתית סיים את תפקידו במועצה והגיש מכתב התפטרות. זאב תקופה ארוכה לא היה שבע רצון וגם אנחנו, ולאחרונה הדברים עלו בצורה מוחשית וברורה. אני מכבד את החלטתו לסיים את תפקידו.

בהקשר של איכות הסביבה לא נמהר לצאת למכרז, מזכיר שאנחנו נמצאים בשנת הבראה, יש עוד אתגרים לפנינו, ואנחנו נעשה השלמות, גם בהתגייסות שלי שלקחתי על עצמי את כל נושא הפיקוח לניהול שלי ישירות מול הפקחים, וגם סיוע שביקשנו מוטריונר המועצה שיסייע בלנהל את היחידה הסביבתית.

#### עדנה פרדו :

רציתי לדעת איך העזיבה שלו משפיעה על התנהלות היחידה?

#### ראש המועצה :

אנחנו כבר מספטמבר בלי מנהל מינהל חינוך ויכול להיות שהקורונה קצת הקלה עלינו בעניין הזה...

אבל רוצה להגיד משהו על התפקיד הזה, ראש מינהל חינוך...

למוסדות החינוך במדינת ישראל יש מנהלים של משרד החינוך בשוטף, מנהלי בתי הספר לא צריכים את מועצה אזורית גלבע לפעול ביום יום שלהם, הגנים לא צריכים את המועצה בלפעול ביום יום שלהם, ובעצם מערכת החינוך ברשות היא מערכת שבאה פעם אחת לתת גיבוי/סיוע ופעם שניה להתוות מדיניות של אותה רשות מקומית.

אנחנו כמובן את ההחלטות המדיניות עצרנו מעזיבתו של יאיר, ומחכים למישהו שייכנס ויוביל איתנו את המדיניות שנמצא לנכון... ברמת השטח יש רכזת גיל הרך, שחר צור, שעושה עבודה מצויינת, ולתחום בתי הספר, גליה בזק, שאתם מכירים מדיונים קודמים ומרכזת את כל תחום בתי הספר ונותנת מענה, כך שבשוטף אין פגיעה דרמטית.

#### זועבי חסן (אבו לנין) :

איך אתה אומר שהחינוך הוא בראש מעייניך, ולא אכפת לך שהתלמידים של טמרה יושבים בבית? עד היום אני לא מבין מה קורה שם... בינתיים יש 150 ילדים בבית

#### ראש המועצה :

אין שום בעיה בבית הספר. בית הספר מנוהל ברמה הכי פרטנית הן על ידי מועצה אזורית הגלבע והן על ידי משרד החינוך, בשביעות רצון של המועצה ומשרד החינוך כולל מעורבות אישית של מנהלת המחוז, אלא שבכפר טמרה יש וועד הורים שעושה שטויות ומערב פוליטיקה ופוגע בילדים של כפר טמרה.

צריך להגיד גם שהילדים יושבים בבית כי בזמן הרמדאן לא הפריע לאף אחד שהם יושבים בבית כי גם ביתר בתי הספר במגזר הערבי הגיעו מעט מאוד תלמידים לבית הספר.

וועד ההורים הנוכחי בכפר טמרה כבר בפעם השנייה מודיעים לי ולמנהלת המחוז במפתיע על שביתה.

אחרי פעם ראשונה שלא הייתה שום סיבה ממשית, באו, דיברו, נפגשנו איתם..

גם הפעם הזאת ערב פתיחת שנת הלימודים אחרי שכבר מחליטים לחזור לשגרה, מודיעים על שביתה, מנהלת המחוז שלחה את המפקחת לבדיקת הטענות שלהם וחזרה אלי שאין אמת בטענותיהם, ולכן היא החליטה יחד איתי שאנחנו לא ממשיכים את השיח עם וועד ההורים ואנחנו לא מתרגשים מהשביתות האלה.

יש חוק במדינת ישראל ואם לא היה הרמדאן אני מניח שהיו מתחילים להפעיל את חוק חינוך חובה...

אבל מאחר וזה רמדאן ומאחר וברוב הציבור הערבי בתקופה הזאת במילא לא שולח את הילדים שלו לבתי הספר, אז אמרנו נחכה ניתן לזה לעבור ושייגמר הרמדאן נתייחס לזה שוב... אבל האמירה הכללית והגורפת – אנחנו עם וועד הורים הזה לא ממשיכים את השיח.

הם כתבו מכתב למועצה שהיא גזענית ודאגה רק ליישובים היהודיים ולא הכינה את בית הספר לפתיחת הלימודים...

#### עיד סלים :

לא מבין מאיפה אתה מביא את הגזענות.. הם עושים את ההשוואה בינם לבין נעורה לבין מוקיבלה לבין סנדלה ...

#### **ראש המועצה :**

אתה טועה.

#### **עיד סלים :**

שמישהו יתרגם לך מה הם אומרים... הם רוצים להיות כמו סנדלה ומוקיבלה.. זה מה שהם רוצים... אני שואל לפרוטוקול, 8 גנים במוקיבלה לא עברו בכלל חיטוי לקורונה. מנהלת המחוז הודיעה שכל המוסדות עברו חיטוי, ולכן אני אומר שמנהלת המחוז ד"ר אורנה שמחון, היא לא סמכות אמינה...

#### **איציק צפדיה :**

קודם כל אמינים עלי דבריו של ראש המועצה. אם ראש המועצה אומר משהו אני קונה את זה עד שלא יוכח אחרת. כל מה שעובד אומר אני מאמין לו באמונה שלמה.

#### **זועבי חסן (אבו לנין) :**

איך מוכיחים לו אחרת?? יש בעיה וצריך לפתור אותה... אני לא אמרתי שאתה גזען אבל אתה כראש מועצה חייב לפתור את הבעיה של בית הספר...

#### **איציק צפדיה :**

ראש המועצה אמר את מה שאמר וצריכים להאמין לו, יש לך הוכחה אחרת תביא אותה, כל עוד זה לא ככה כל מה שנאמר מפי כל אחד מאיתנו אנחנו צריכים לקבל אותו כאמת ולא כשקר. עכשיו יש פה שאלה של ערכים, יש ערך אחד שרוצים שמערכת החינוך תפעל במלואה, הכי טוב שיכול להיות... אבל יש ערך אחד לא פחות חשוב וזה שמירת בריאות הציבור, ולפעמים קורה ששני הערכים שכל אחד מהם הוא סופר חשוב מתנגשים.. לצורך העניין נתנו את הסמכות הזאת לעובד, כל אנשי מועצה אזרית הגלבו, אתה חושב שזה לא בסדר, אמרת את דעתך.. אני חושב שהדברים הם כן בסדר, ובאמת שיש התנגדות של ערכים אין שחור ולבן. אני מציע שבעניין הזה נקבל את דעתו של ראש המועצה.

#### **זועבי חסן (אבו לנין) :**

אני רוצה שכל המליאה תשמע, אני פונה אליך לפתור את הבעיה, אתה רוצה לשתף פעולה ולפתור את הבעיה ביחד בבקשה, אתה לא רוצה מחר אני מעמיס 200 תלמידים ובא למועצה, אבל קודם כל אני מושיט לך יד לפתור את הבעיה...

#### **ניסים מלכא :**

לגבי טמרה, לדיעה, על פי תקנות הנהגת הורים ברגע שהוועד לא משתף פעולה עם בית הספר או הרשות הוא מודח לאלתר. לעניין אחר, כרגע יש פרסומים שהלימודים ממשיכים עד 13.7 ומיד אחר כך ייכנסו לקייטנה של שלושה שבועות. כל רשות רשאית להחליט על השתתפות הרשות, אנחנו צריכים לתת את הדעת על זה ולראות בגלל תקופת הקורונה איך אנחנו תומכים בהורים האלה במידה וזה אפשרי... כי ההורים נכון לרגע זה מחכים למוצא פיה של המועצה וזה המקום שלנו לבוא ולהגיד שהמועצה מאחורי הגב של ההורים, ואני רוצה שכן נתדיין על זה בהמשך.

#### **חאלד חאלדי :**

אני רוצה להתייחס לנושא של אבו לנין, גם הוא צודק וגם אתה צודק. מה שאבו לנין מבקש לפתור את הבעיה, וצריך לתת לו יד ולנסות לפתור יחד את הבעיה. דבר שני, אני רוצה לברך את המועצה שסוף סוף נבחר מנהל טוב לבי"ס בנעורה, ובשם ההנהלה אנחנו מודים לך. לגבי מנהל חינוך, חושב שצריך לבחור בתושב הגלבו, המועצה הזאת מסובכת, מעורבת, קצת קשה, ומישהו מבחוץ לא יודע את המנטליות שלה, וחושב שיש הרבה תושבים בגלבו שיכולים לנהל את החינוך ברמה הכי גבוהה מתוך תושבי המועצה.

#### **אילן ניר :**

בבתי הספר במגזר הערבי יש דבר מיוחד ומאוד יפה, יש בית ספר יסודי בכל כפר. שזה דבר מקסים שאין צורך בהסעות וזה צופר גדול. בואו נעיף את המושג גזענות מהשולחן הזה וכל אחד מול הכפר והיישוב שלו. אין פה במועצה הזאת ואין בשום יישוב גזענות, בשום צורה.

יש לנו אחריות כמנהיגות ללכת ולהרגיע את האנשים אחורה.. להעניף את השיח המגעיל הזה על הגזענות, יכול להיות שיש ויכוח עם המועצה, יכול להיות שאתם צודקים בחלק מהדברים.. אני פה שנה וחצי מעולם לא ראיתי גזענות... יש ויכוחים לגיטימיים, אף אחד לא יותר טוב מהשני...

**עיד סלים :**

לאילן ניר - אני אשלח לך היום את המכתב של ההורים שטמרה ותראה שההשוואות הם למוקיבלה וסנדלה...

**סעיף 1 לסדר היום:**

**- אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מס' 3/20 מיום 30.04.20 -**

פרוטוקול המליאה הטלפונית מאושר לעניין ההחלטות בלבד.   
הפרוטוקול המלא 3/20 שנערך בזום עם הערות חברים יובא לאישור החברים במליאה הבאה.

**- אין הערות חברים לפרוטוקול -**

**בעד - 20**

**נגד - אין**

**נמנע - 1**

**החלטה : מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה הטלפונית מס' 3/20 מיום 30.4.20.**

**סעיף 2 לסדר היום:**

**- הצגת דיווח דו"ח רבעון 1 לשנת 2020 -**

**גזבר המועצה:**

מציג את עיקרי הדו"ח .  
שמח לבשר שהדו"ח הראשון לשנת 2020 מסתיים באיוון תקציבי ואף בעודף של כ- 250,000 ₪.

**עדנה פרדו :**

ראיתי את הדו"ח והתמקדתי ארוכות על נושא אחזקת מוסדות חינוך בדגש על גנים ופעוטונים שנמצאים במצב קשה. הגנים, גם החדשים, בגלל בעיות אחזקה נראים רע מאוד...  
קיבלתי טלפון ממנכ"לית המועצה שהסבירה לי את התהליכים המאוד מפורטים שנעשים פה. הייתי מאוד שמחה אם זה יהיה מוצג בהמשך כדי לראות באמת תמונה כוללת, כי מה שרואים פה זה סעיף בתקציב ושמתייחסים לנושא גלובאלי ויש עשייה...  
ואני מקווה שזה יבוא לידי ביטוי בשיפורים שהם תחזוקה של איך נראים הגנים שלנו, החשמל פוויזורי, המטבח מתפרק, אין ידיות לדלתות, אבל אני מאמינה שבהובלת מנכ"לית המועצה אנחנו נראה שיפורים בעתיד וחושבת שצריך לחשוב איך מקדמים ומגיעים למקום אחר לכל מה שקשור לילדים, בדגש לילדים ופעוטונים כי אני חושבת שבבתי הספר נעשה די והותר.. והם נראים מצויין.

**ראש המועצה:**

אני רוצה לחזק את מה שאמרת ולהתייחס אליו.  
אני אשמח שתירתמי להיות חלק מהצוות ומי שרוצה מוזמן להצטרף.  
עדנה מדברת על דיון שהיה בהנהלה וכספים המקדימה לדיון פה במליאה, וזה היה בהקשר של תכנית החומש שנדבר עליו בהמשך.  
עדנה העירה על זה שאין מספיק כסף בתחום החינוך.  
נגיד שאנחנו בשביל סדרי גודל מעבר למה שאתם מכירים בשיפוצי קיץ שעדנה צודקת שמושקע בערך בין חצי מיליון לשני מיליון ₪ בשנה רק בשביל נושאים של בטיחות, אנחנו בחמש שנים האחרונות השקענו מעל 10 מיליון ₪ במוסדות חינוך שלנו לא כולל בינוי חדש. וזה הרבה מאוד כסף באופן יחסי למה שיש לרשות הזאת לתת..  
יחד עם זה מאוד מסכימים שמוסדות החינוך שלנו מה לעשות ברובם מאוד ותיקים.. התחזוקה שלהם יקרה מאוד וצריך להתייחס לזה.  
חושב שמאוד נכון להכין תכנית של 5-8 שנים ולחשוב איך אנחנו מגייסים איזה שהיא קרן ששמים בה כסף לטובת שיפוי החזות של המבנים האלה.  
נשמח להציג את זה במליאה בהמשך.

### **ניסים מלכא :**

השאלה היא האם אתה היום יכול לחייב מנהל בית ספר שיש לו תקציב צבוע .. מנהל בית ספר שמחליט שהוא משפץ משהו במקום לדאוג למשהו אחר .. ואז צריך את התערבות המועצה ... ושאלו למועצה על העזרה במזגנים...(בבית ספר יסודי נר הגלבווע)

### **ראש המועצה :**

במקרה הזה אני רוצה להסביר, המועצה גייסה תקציב שתוכנן מראש לפני שנה כבר לשיפוץ ביד לחמישה ונר הגלבווע, ובמקרה קרה שהתלוננו שהמזגנים אינם טובים, והחלפנו אותם. אנחנו עשינו מהפכה גם בניהול עצמי של בתי הספר, שגילינו שמצד אחד בתי הספר מקבלים תקציב לניהול עצמי מצד שני דברים וסוגיות שהם אמורים לדאוג לטיפול שלהם לא מתבצעים ושוב פעם באים בטענות להורים ולמועצה, גם בעניין הזה אנחנו עושים סדר, המנהלים לא כל כך אוהבים את זה כיוון שפתאום מסתכלים להם על התקציב, ואני מחוייב לבדוק את התקציב שלהם. לשאלת ניסים מלכא, כן לבית הספר יש תקציב ייעודי בניהול העצמי לטיפול במזגנים, תיקוני צבע, החלפת חלון וכו'... חד משמעית יכול לחייב את המנהלים. עשינו ישיבה עם המנהלים ואמרנו להם שאנחנו מתכוונים מעכשיו להקפיד על אישור התקציב כיוון שאנחנו נוודא שבאמת הם מטפלים בסעיפים השונים שבאחריותם לעשות.

בהמשך לשאלתא שהגיש אילן ניר, אני רוצה להעביר לחברים דף, שלא נרחיב בו במליאה הזאת, אבל כדי להשלים את התמונה של הדו"ח הרבעוני אני איעזר במה שאילן ביקש במייל, לקבל איזה שהיא תמונה לגבי הגרעונות והחובות שהמועצה מטפלת בהם, אני אחלק לכם נייר שמראה את התנועה שלנו מ-2015. הנייר מציג משנת 2015 את הגרעון של המועצה שעמד על כ-60 מיליון ₪, וגרעון מצטבר כמובן כולל את המועצה ואת המתנ"ס. המועצה החליטה על תכנית ההבראה ויש פה הצגה של הגרעונות המצטברים נכון להיום ומה הם יהיו בסוף חודש יוני הקרוב. בסוף 2018 קיבלנו החלטה על תכנית הבראה מאוד חריפה למועצה, ביצענו אותה במשך שנה באופן עצמאי, על פי תקציב שחתך 15 מיליון ₪ משנה לשנה. ההחלטה הייתה שאנחנו רוצים בשנת 2021 שהמועצה תהיה ללא גרעונות שסוחבים אותם משנים עברו, ואנחנו בעצם היום בסיום הדו"ח הרבעון הראשון נמצאים במצב שמאוזנים בתוך עשייה מאוד מאוד משמעותית של קיצוצים מאוד חדים עם משמעת מאוד קשה שאנחנו שמים על עצמנו, על מנהלי מחלקות... אני רוצה פה להגיד בשמכם דברים חמים למנכ"לית המועצה, זה לא מובן מאליו, על עבודה מדהימה שנעשית עם המנהלים, בללמוד את התקציב, גילנו דברים שלא הכרנו.. עבודה מאוד סזיפית, ובשם כולנו להגיד לך תודה רבה. והתוצאות בפניכם. אנחנו נמצאים היום כבר במצב שצמצמנו משמעותית את הגרעונות והתחייבויות, בעוד חודש מהיום כספים שאנחנו יודעים שצריכים להתקבל כי כבר את אבני היעד ביצענו, למעשה מורידים את הגרעון משמעותית ובסוף שנת 2020, ושם בצד את אירוע הקורונה שהם יטופלו בנפרד מול מדינת ישראל. בתכנית ההבראה שלנו בסוף שנת 2020 נעמוד על גרעון מתגלגל של כ-20 מיליון ₪ שזה ללא חובות העבר. אני מניח שנדע לטפל ולתת מענה אמיתי למצוקה שיוצרת הקורונה כבכל הרשויות אני מניח שהמדינה תצטרך לתת את המענה לזה. בסוף 2020 נהיה מועצה בריאה שמכלכלת את צעדיה באופן חיובי ומפה מתקדמת קדימה. לשמחתי, עם הרבה שבחים לחשב המלווה ועם הרבה פרגון למועצה...

### **דמי אלהרר :**

אני חושב שאתם עושים עבודה נהדרת, אבל אני חושב שהנייר הזה מעליב... כי הוא מאוד תמציתי ללא הסבר... גרעון בשנת 2015 כזה סכום, אחרי כן השנה .. ועוד שלושה חודשים ... אז או שקיבלנו מענק או הלוואה...? לא מבין אז זה גם חוב...

### **ראש המועצה :**

אנחנו לא מקבלים הלוואות יותר. אנחנו נמצאים בתכנית הבראה, ולכן כל הכספים מעתה משנת 2020 הם מענקים ולא הלוואות. המועצה כבר ביצעה את המהלכים שבגינם אמורה לקבל 12 מיליון ש"ח תוך ימים. כבר בדקנו והם נמצאים במרכבה, 22 מיליון ₪ שעומדים לרשות תכנית ההבראה של מועצה אזורית הגלבווע כמענקים נמצאים כבר במערכת של מדינת ישראל לשלם, לא צריך את אישור הבנקים, זה לא הלוואות, זה מענקים.

#### עדנה פרדו :

בהתעלם מהקורונה האם יש לנו גם צפיים עתידיים מה קורה בשנים הקרובות עם הגרעון הזה, בהתעלם עם דברים שהם בלתי צפויים.

#### ראש המועצה :

אני מחוייב יחד אתכם להוביל מועצה איתנה, בריאה ושלא יהיו לה הפתעות כאלה. אמורים השנה לסיים עם הכל, אנחנו אמורים להישאר עם גרעון מתגלגל של כ-20 מיליון ש"ח שזה חוב של מועצה בריאה.

#### עיד סלים :

אילן ניר ביקש באמצע שנת 2015. וזה חשוב מאוד לציין. במחצית הראשונה של שנת 2015 אני ניהלתי את המועצה, באפס גרעון ואפילו עודף.

#### ג'ואד זועבי :

תשובתי לעיד, בין ינואר ליוני 2015 התפתח גרעון שוטף של 7 מיליון ש"ח, הגרעון השנתי היה 14 מיליון ש"ח. עם כניסתו לתפקיד של עובד נור כראש המועצה, עשינו תכנית התייעלות מהירה וסיימנו לבסוף עם 10 מיליון ש"ח גרעון שנתי.

#### ראש המועצה :

זאת אומרת שאם היינו לוקחים מאמצע 2015 הגרעון היה יותר גדול...

#### עיד סלים :

קודם כל, אני רוצה להשיג נייר מהגזבר. אני אשמח שהגזבר יציג לי אותו. כל השאלה היא האם את הגרעון עשה ראש המועצה הנוכחי או קודמו...

#### גזבר המועצה :

אומר שנית – קודם כניסתו לתפקיד של ראש המועצה.

#### עיד סלים :

הגזבר צריך לרשום את זה ולהגיש את הנייר. בשנת 2016-2017 קיבלה המועצה 30 מיליון ש"ח לסגירת גרעון. חברי מליאה רוצים לדעת את האמת. ב-2018 בלבד, 43 מיליון ש"ח גרעון בשנה אחת..

בעד – 20

נגד – 1

נמנע – אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את דו"ח רבעון 1 לשנת 2020 כפי שהוצג לחברי המליאה.

#### סעיף 3 לסדר היום :

**-עדכון תכנית חומש מפעל הפיס-**

#### ראש המועצה :

תכנית החומש זה מנגנון חדש של מפעל הפיס החל משנת 2019, שהחליט שדורש מהרשויות להראות תכנית חמש שנים קדימה. הסיבה שאנחנו חוזרים ומעדכנים אותו כל הזמן, משתי סיבות :  
האחת – משרדי הממשלה השונים לא מתפקדים כי אין להם תקציב, והכסף הכי זמין לנו הוא הכסף של מפעל הפיס שהוא הגורם המממן היחידי שהמשיך לייצר כספים לרשויות ולכן אנחנו משתמשים בו ומשנים בו כל הזמן לפי הדינמיקה וההתפתחות שאנחנו צריכים.  
השניה - מפעל הפיס בהתחלה החליט שהוא נותן לרשויות לתכנן רק 80% מהסכום, ועכשיו הוא התיר להגיש תכנית על היתרה. ובעצם אנחנו מביאים פה עדכון לתכנית הזאת, שברובה עוסקת בסגירת פרויקטים שאנחנו צריכים עוד כסף בשביל להשלים אותם. וכמובן אם ישתנה לנו זמינות של פרויקט כזה או אחר אז יש פה קצת שינויים אל מול תכנית החומש.

### עיד סלים:

בעשר שנים האחרונות איפה המועצה שמה את תקציב מפעל הפיס. היא צריכה להתייחס לחמש שנים הקרובות. אנחנו לא יודעים מה עשיתם בעשר שנים האחרונות בכסף שלהם.

### ראש המועצה:

אני יגיד שבעקרון רוב כספי הפיס בשנים הקודמות הושקע בבניית האולם בגן נר, סדר גודל של 30 מיליון ש"ח, זה היה עיקר ההשקעה של המועצה בכספי מפעל הפיס. בחמש שנים האחרונות השקענו ככל שניתן ביותר ויותר יישובים, במוסדות ציבור...

### ניסים מלכא:

לא רואה את גן נר פה..

האם יהיו השקעות עתידיות של מפעל הפיס בגן נר, או שבגלל שהשקיעו כבר 30 מיליון ש"ח באולם לא יהיו יותר השקעות ביישוב? הצמחת הנהגות ביישובים איך זה מתחלק פה?

### ראש המועצה:

אנחנו באישור המליאה החלטנו שאנחנו רוצים להקצות חלק מהכספים להצמחת הנהגות היישובים, ומפעל הפיס פתח לנו את הדלת הזאת. ייחדנו 300,000 ש"ח בשנה ליישובים שרוצים לעלות על מסלול שרוצים ללמוד לניהול עצמי, שלחנו "קול קורא" לכל היישובים למי שרוצה להצטרף, הצטרפו 5 יישובים. עצרנו את ההליך בשל הקורונה, בסוף החודש מתכוונים להמשיך את זה. יש פורמט עבודה.

### עדנה פרדו:

אם נתחיל לקחת כל יישוב ולהגיד אם הושקע בו או לא הושקע בו לא נסיים... לכן אני חושבת שאם כל אחד רוצה לראות איך מושקע לקחת את כל התקציב רוחבית ולפרק אותו... זה נותן דוגמאות מאוד קונקרטיות.. וגם אני נפלתי לטעות הזאת בעבר והיום אני מבינה את זה אחרת..

### ראש המועצה:

בקדנציה הקודמת, בשביל לא "ליפול בפח" הזה עשינו משהו היסטורי ואישרנו נייר קריטריונים להשקעות ביישובים. והיום יש נייר של 11 סעיפים עם קריטריונים, לפי מה אנחנו מביאים למליאה את ההמלצה איך להשקיע את התב"רים ביישובים. אנחנו נאמנים לנייר הזה, ומנהלים ביסודיות רבה את ההשקעות האלה עפ"י אותו נייר.

### חאלד חאלדי:

בנעורה יש שלט שעומד מספר שנים על הקמת מתנ"ס ועד היום לא קרה כלום... יש בעיה גם בתשתיות בתוך הכפר... יש הרבה מה להשקיע, ובחמש שנים האחרונות הושקע כמעט אפס שקלים..

### ראש המועצה:

אתה ממש לא צודק, בנעורה השקענו כמה מיליונים בקדנציה הקודמת, הכביש החדש שאתה גר לידו בלא מעט כסף, גן שעשועים.. ועוד דברים שעשינו...

### חאלד חאלדי:

בואו תראו הכביש הזה מתפורר.. אז לבוא להגיד שהשקעתם כסף.... חבל

### ראש המועצה:

כל אחד מחברי המליאה יכול להרגיש מקופח או לא מקופח לפי מה שקורה אצלו ביישוב, אנחנו באמת יכולים לישון טוב בלילה שהדברים מחולקים בצורה שוויונית ככל שניתן. לגבי שאלתך על המתנ"ס, במשך שנתיים משרד השיכון הסתבך עם חברת ניהול שהוא הגדיר לטובת הפרוייקטים במסגרת תכנית 922, והצלחנו לקבל 2 מיליון ש"ח, הוא נכנס איתה לתביעות משפטיות ולא הצליח להוציא לפועל את המתקנים, בדם ויזע הצלחנו לקבל ממשרד הבינוי והשיכון ממש לא מזמן את ההרשאה לבצע את זה בעצמנו ועכשיו מתחילים תהליך של לבצע את זה.



**שחר תמיר :**

מבקש לקבל עדכון לגבי התקדמות העבודות בבי"ס גלובע שבבית אלפא...

**ראש המועצה:**

אנחנו בגלל בעיות של תזרים ביכולת של משרד החינוך לשלם לקבלן אל מול היכולת שלו לסחוב נמצאים בפער שהוא לא סיים שלב (אבן דרך) לתשלום של גמר המבנה השני, והוא נתקע בלי יכולת תזרימית לבצע אותו. משרד החינוך לא יכול לשלם לו כרגע וצבר התחייבויות של כ- 4 מיליון ₪ שברמה התזרימית מקשים עליו להתקדם. אני מאמין שאנחנו ממש לקראת פתירת הבעיה, ככל שהוא יחליט שרוצה להתקדם הוא יתקדם ואם יחליט שלא נצטרך להחליף אותו...  
לשנת הלימודים הקרובה אין בעיה של מקום בבית הספר, ואין מצוקה לשנה הקרובה.

**איציק צפדיה :**

מבקש שתעבירו שוב את נייר הקריטריונים לבחון אותו שוב.

**ראש המועצה:**

נביא אותו לדיון מחודש.

בעד – 20

נגד - 1

נמנע - אין

**החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תכנית החומש כפי שהוצגה בפני החברים.**

**סעיף 4 לסדר היום:**

- עדכון איוש וועדות -

יורד מסדר היום.

**סעיף 5 לסדר היום:**

- עדכון פורמט היטלי ביוב במועצה -

**ראש המועצה:**

ב- 2018 השתנו התקנות של רשות המים והביוב והמועצות המשיכו "לנסוע באוטומט" בנוהל שהיה לפני זה. הפנו את תשומת ליבנו והתחלנו לפעול על פי התקנות המעודכנות. גילינו שיש לקונה בהחלטה שאם מקיימים את התקנות כמו שהם אנחנו נדרשים לחייב בחלק מהמקרים הרבה מאוד כסף, שיוצר פער גדול ממה שהיו רגילים לשלם במועצה על היטלי ביוב.

**מוחמד אלבחירי:**

קיימנו דיונים גם בהנהלת המועצה בנושא הזה, וגם בעקבות ההחלטות בהנהלה הלכנו ועשינו עבודה. חילקנו כאן מסמך שמסכם את העבר וגם עושה טבלת השוואה לפי בקשת החברים בהנהלה מול רשויות אחרות. הנושא של חוקי עזר בתחום הביוב נגמר, זאת אומרת המדינה החליטה שהרשויות המקומיות בדגש על המועצות האזוריות אין אפשרות לחוקק חוקי עזר בנושא ביוב. המדינה חוקקה כללים שהם חלים על כל הרשויות ולכל רשות יש תעריפון על פיו צריכה לגבות. כמו שאמר ראש המועצה המשכנו לעבוד על הטייס האוטומטי עוד כמה חודשים מכניסת התקנות בהתאם לחוק העזר הישן, אבל מהר מאוד גילינו שאנחנו לא עובדים על פי הכללים, והתחלנו לחייב לפיהם. הדילמה/מחלוקת שנוצרה הוא החיוב בגין מרכיב הקרקע בתוך ההיטל. ההיטל (דמי הקמה) מחולקים לשני תעריפים, האחד בגין שטח הבנוי של הבית, ותעריף לשטח הקרקע.

מבחינה חוקית השטח בר החיוב הוא השטח הכולל, איפה מתעוררת הבעיה, בעיקר בנחלות. בנחלות במושבים בהם נוספו יחידות דיור בהתאם לתב"עות, שהגיעו הבקשות להיתר ורצינו לחשב את שטח הקרקע, בהתאם לתקנות שטח הקרקע שחושב הוא בעצם שטח הקרקע של הנחלה כמובן בקיזוז 500 מ"ר. מצב זה יצר חיוב על תוספת של בית אחד נוסף בנחלה לשלם על כל שטח הנחלה.. לכן מצב כזה יצר חיוב של היטל סביב ה- 140,000 ₪ לבניית יחידת דיור אחת בנחלה (של 2 דונם).

נותן סקירה על המסמך שהוגש לחברים.

מוכרח לציין שגלבוה היא בין המועצות הנמוכות בתעריפים. לנו יש תעריפים אחידים בשונה לרשויות אחרות.

היה לנו דיון על הדרך שהמועצה יכולה לפרוע את חובותיה והלוואותיה לשם פיתוח תשתיות הביוב שלה, ומצד שני לחיות עם התוספות בניה של התושבים באותן נחלות, ואמרנו ניקח את שטח הנחלה ונלך לתקנון התכנית ונראה כמה יחידות דיור מותרות על פי התקנון של אותה תכנית ונחלק את שטח הנחלה. והשטח היחסי שיוצא מהחלוקה הזאת ינוכס לכל יחידת דיור, והחיוב מוקם ביום שמוגשת הבקשה להיתר בוועדה המקומית. לדוגמא, שטח מותר לבניה 2.5 נחלה, ניתן לבנות 3 יחידות, אז השטח שינוכס לכל יחידה הוא 833 מ"ר.

עדנה פרדו :

אבל לא בונים על 833 מ"ר כל יחידה, ומרבית השטח אינו מותר לבנייה, אז אם יש לי שטח של 3 דונם, אני צריכה לשלם על כולו למרות שאני לא מממשת בנייה בכולו?

ראש המועצה :

ממש לא מה שמוחמד אמר.

מוחמד אלבחירי :

השטח היחסי שינוכס לנקודת המגורים הנוספת הוא 833 מ"ר, ואמרנו שיש פה נחלות שתחום המגורים שלהם בכלל מתוכנן רק ל- 1000 מ"ר, אז אנחנו נתייחס לדונם הזה ולא ל- 2 דונם או המשוואה שעכשיו הצגתי... בנוסף יש נחלות שמותר לבנות בתחום המגורים מבני משק, שעל פי החוק מבני משק שלא מחוייבים לביוב הם פטורים מתשלום דמי ההקמה ולכן גם שטח זה ינוכס מסך שטח הנחלה.

רמי אלהרר :

מה עם פל"ח?

מוחמד אלבחירי :

פל"ח מחובר לביוב ולכן מחוייב.

רמי אלהרר :

אז הוא מוריד מהקרקע, זאת אומרת הוא הופך להיות 2.5 חלקי 4? צימרים למשל, משלם היטל ביוב, משלם גם 500 מ"ר קרקע, אז זה ירד... 2.5 דונם, 3 יחידות ועוד צימר...

מוחמד אלבחירי :

לשאלה שלך, אם יש צימרים שמתוכננים להיבנות אז אנחנו נצמדים לתקנון שמאפשר את החלוקה הזאת למספר יחידות.

רמי אלהרר :

אני חושב שיש פה מקרה שביישובים הקהילתיים פחות בעייתי, אני מזהה את הבעיה בעיקר ברמת צבי וכפר יחזקאל במגרשים של 2.5 דונם ומעלה, וחושב שצריך להחריג את 2 היישובים האלה ולמצוא פתרונות... הפתרון שנתתם בדף מתקרב להגיון, אבל 2 היישובים שאמרת בעייתיים מבחינת המבנה שלהם...

ראש המועצה :

האופציה השנייה הייתה לבקש תשריט...

רמי אלהרר :

זה פותר את הבעיה של כפר יחזקאל ורמת צבי בדומה לתענד?

**ראש המועצה :**

בעיקרה כן, עדיין יהיה פער כמעט כפול... בין 400 ל-800 לצורך העניין, אבל גם מה שמקבלים יותר גדול... אין מה לעשות...

**לירון רותם :**

אבל הפער הוא הרבה יותר גדול ...

כי אם התנאי להיתר היום בנחלות החדשות של כפר יחזקאל זה שכל חבר אגודה / משתכן יחתום על תצהיר שברגע שיבקש עוד היתר נוסף הוא ישלם 2.5....

**ראש המועצה :**

לא.. זה לפני שההצעה של היום.

המליאה עוד לא החליטה שום דבר אחר...

מה שהובלנו עם כפר יחזקאל זה היה עד לפני שבאנו פה לדיון ועם הצעות ..

ברור שהיינו צריכים לתת מענה למצב הקודם, ככל שאנחנו עכשיו נקבל החלטה גם נחתים על דברים בהתאם...

**לירון רותם :**

ההחלטה שאתה מוביל עכשיו זה אומר שמתוך נחלה חקלאית ביישובים הוותיקים זה יהיה בעבור 2.5 דונם ולא השטח הצהוב שלא ניתן לנצל אותו?

**ראש המועצה :**

כך את ה- 2.5 תחלק למספר היחידות שמותר לך לבנות...

**מוחמד אלבחירי :**

תשריט איחוד וחלוקה אני לא יודע כמה תרצה לעשות, זה תהליך ארוך

**ראש המועצה :**

לנו היה הכי נוח ללכת ולעשות תשריט... זה משבש להרבה מאוד את החיים...

כיוון שיש כאלה שזה ידרוש מהם הרבה יותר זמן והרבה יותר כסף... וביחידה הבאה יגישו תשריט שונה...

**מוחמד אלבחירי :**

לגבי ה- 2.5, נתתי את זה כדוגמא, כל תביע לפי התקנון שלה... חייב להבהיר...

**לירון רותם :**

למשל תביע שהיום היא שני דונם אבל יש התנייה של הוועדה המחוזית לבנות על דונם. דונם חלקי היחידות דיור, אני צודק?

**ראש המועצה :**

תחת ההתחייבות שאתה אמרת, שבדונם הבא מתחיל הכל מחדש, לא מבקשים ממך לשלם על שני דונם...

**לירון רותם :**

אם הם לא מאפשרים לבנות על הדונם...

**ניסים מלכא :**

סביר להניח ששטח הקרקע שלי ושלך הם די אותו הדבר, והבנוי הוא בערך אותו הדבר, איך אני מחשב את זה?

**מוחמד אלבחירי :**

אתה מחוייב על פי שטח בקרקע שלך, יש לך מגרש על 500 מ"ר, אתה תשלם 500, יש לך 600 תשלם על 600, אני מדבר על הנחלות, חלוקה של השטח...

**שחר תמיר :**

לגבי שיטת החישוב זה לא משתנה..

**ראש המועצה:**

זה לשלב זמני

אנחנו מקבלים עכשיו בעזרתכם ובכפוף לאישור היועץ המשפטי החלטה שברמת המדינה לא קיימת, אנחנו מנסים לייצר לעצמנו איזה מענה כי יש פה משפחות שצריכות לבנות בתים ואנחנו לא רוצים להגיד להם תשלמו כמו שרשות המים מבקשת, רוצים לייצר משהו קצת יותר הגיוני, ואנחנו עד שהמדינה תשיב לנו – כך או אחרת. כרגע כן מיושם, אבל באופן זמני....

**שחר תמיר:**

ואם אחרי זה תידחה ע"י רשות המים, מה תגיד לאנשים...

**מוחמד אלבחירי:**

אין פה מחיקה, סך הכל יש דחייה של אורך הזמנים, פריסה, אין פה שינויים...

**אלון רודברג:**

ואם הממשלה תחליט שחוזרים לתקנון הקיים, יהיה החזר כספים?

**ראש המועצה:**

אם תסתכלו בטבלה, תראו למה אנחנו בגרעון בביוב שלנו.. כיוון שאנחנו גובים תעריפים לא הגיוניים לרשות. אנחנו כל שנה נמצאים בגרעון בהיטל הביוב שלנו. אמורים לגבות 9 מיליון ש"ח בשנה, בשנים האחרונות גבינו בין 6 ל- 7 מיליון, המשמעות היא שכבר מזמן לא משלמים את מה שבאמת עולה לנו ונכנסים לגרעון.... קל נורא לראות בטבלה שהצגנו את הרשויות האחרות שכל מי שעשה מחיר אחד בתעריף שלנו הוא כמעט פי שתיים מאיתנו בשטח הבנוי, זאת אומרת כולם כבר הבינו שהמספרים הם לא מציאותיים....ואנחנו עדיין נשארים שנים מאחורה.. האם ילכו אחורה למטרג' אנחנו נצטרך לעדכן את התעריף.. זה המשמעות...

**אלון רודברג:**

לפי התשובה שלך כנראה התעריף יעלה לכולם..

**ראש המועצה:**

נכון, כי בסוף זה משק סגור, אנחנו צריכים לשלם את מה שאנחנו מבצעים...

**אלון רודברג:**

האם הפלי"ח עכשיו הוא משהו שיורד מתוך התחשיב של השטח הבנוי לפר יחידת דיור?

**עו"ד אילן מירון:**

מבני המשק יורד, פלי"ח לא יורד. כי פלי"ח מחובר לביוב.

**מוחמד אלבחירי:**

אם מנוחש שטח כזה בתוך התקנון אנחנו ניצמד לתקנון, יותר קל.

**לירון רותם:**

אין היום דרך לבנות על יותר מ- 2.5 .. למה ללכת סחור סחור... הנחלות הוותיקות בכל המשקים אסור לבנות על יותר מ- 2.5 דונם, אז תלך לפי ה- 2.5 .. למה לנסות ללכת לפי תקנונים, והנחות של 1000 מ'?

**עו"ד אילן מירון:**

יש הבדל, כבר יחזקאל בתקנון שלו הוא 2.5, דרך אגב בתקנון החדש שאתם עושים אתם מבטלים את המגבלה של ה- 1000 מ'... כל מקום שיש בו בתכנית שטח מוגדר למגורים מורידים ממנו את הנושא של מה שמוחמד אמר נושא של מבני משק ועל כל השאר אנחנו מחוייבים לחייב, באה המועצה פנו אלי ואמרו בואו נמצא דרך איך לא לחייב, זה המוטו.

ישבנו... זה הפתרון המיטבי שהגענו אליו, ראש המועצה אמר לא בטוח שזה יאושר בסופו של דבר, אז אתם גם אומרים עכשיו בואו גם נוריד מזה.. זה נדמה לי המקסימום שאפשר לעשות באיזה שהיא סבירות.. איפה שההגדרה היא לא יותר מ- 2.5, ניצמד לתקנון...

**לירון רותם :**

זאת אומרת בהתניה של 1000 מ' בנייה בתב"ע אתה מחלק את זה לשלוש יחידות עכשיו?

**עו"ד מירון :**

נכון..

**ראש המועצה :**

אני רוצה להזכיר לכם שבסוף זה צריך לשאת את הרשת של כולנו.. אם בסוף אנחנו נעשה לעצמנו חיים קלים עכשיו.. אז אנחנו נצטרך להביא את הכסף שלנו ממקום אחר. זה המקור שאמור לשאת את רשות הביוב שלנו ואנחנו כל הזמן מרחיבים את היישובים שלנו ודואגים לעוד רשת ואם בסוף לא יהיה מספיק כסף ....

**אלון רוטברג :**

אני מסכים עם העקרון אבל לא מסכים על הדרך שצריך להיות מושת על מספר אנשים ספציפיים.. כי אם היום בעל נחלה יחידה נוספת ולצורך העניין הוא יצטרך לשלם X שקלים כי הנחלה שלו גדולה יותר זה לא הוגן...

**ראש המועצה :**

אבל זה לכולם, כל מי שבונה...

**רמי אלהרר :**

אבל אין פה הגינות. השאלה אם הבית של ניסים לדוגמה צורך יותר מהבית שלי.. ואם צורך אותו הדבר צריך לשלם אותו הדבר, זה שיש לי קרקע כי המבנה שלי הוא כזה... מה עושה הקרקע לביוב?...

**ראש המועצה :**

אנחנו לא המצאנו את השיטה. היה אפשר להחליט שהיטל ביוב זה לפי מספר הנפשות בבית... המדינה החליטה שזה לפי מטרז של קרקע ולפי מטרז של בינוי.. לא אנחנו מחליטים את השיטה... אתה עכשיו רוצה שנשנה את מה שלא בסמכותנו בכלל לקבוע.. המנגנון שהמדינה קבעה זה מטרז קרקע ומטרז בינוי, לא על כמה אתה צורך ביוב, כמה אתה צורך ביוב זה באגרות לא בהיטלים ומי כמוך יודע את זה, ולכן הדיון בכלל לא אם השיטה טובה או לא טובה, זה השיטה שיש, בתוך השיטה שיש, לאחר ששמענו והפכנו.. צריכים לקבל החלטה במליאה שבעצם מנחה את קולחי גלבוץ לדבר בעיני הכי קרוב להגינות שאפשר לצאת בתוך החוק ....

**רמי אלהרר :**

שלא תבינו לא נכון.. בסך הכל אני מרוצה מהמסמך הזה, התקדמנו התקדמות נפלאה.. ביחס למה שהצגתם לנו קודם...

**עיד סלים :**

מפנה למוחמד שאלה, אם אני מבקש לבנות בית על2 דונם או חצי דונם תחייב אותו בהתאם.. אגב, חוק התכנון והבניה מחייב אותו במידה והוא הולך לבנות על מגרש גדול מחייב אותו...

**עו"ד אילן מירון :**

אתה צודק אבל לא בנחלה של משק...

**עיד סלים :**

בקשר לכפרים, איך אתה מתייחס למענק של המדינה לביוב שלהם?

**מוחמד אלבחירי :**

בכללים האלה גם הנושא שאתה מדבר עליו מוסדר בחוק, המועצה עובדת על פי חוק. ככל שהמדינה מאשרת את המענק לתושב המועצה מקזזת... המועצה לא לוקחת אליה אלא מחזירה אותו לתושב..

**לירון רותם :**

לסיום, רק להגיד מילה טובה על מוחמד... ישבנו מעל שש-שבע פעמים, שיא הסבלנות, שיא המקצועיות, רק להגיד לו תודה רבה.

**עדנה פרדו :**

האם אני חייבת לבחור כרגע בדרך אחת או שאני יכולה לבקש באופן חריג שדווקא אגיש תשריט, האם יש את האופציה לבחור גם בזה וגם בזה?

**ראש המועצה :**

אי הוודאות פה גדולה מאוד, ואנחנו מרגישים שאנחנו על "כרעי תרנגולת" ביכולת שלנו לעמוד מימונית במה שאנחנו מציעים. הרקע הוא שגם עכשיו אנחנו יודעים שמה שאנחנו גובים במתכונת הקודמת לא מחזיק את המימון שאנחנו צריכים לרשת שלנו. בתחושה שלי שאם נאפשר לעשות או תשריט או את ההצעה זה משבש את היכולת המימונית לעמוד בהצעה שאנחנו מגישים כרגע. זאת אומרת איפה שיהיה כדאי לעשות תשריט המשמעות תהיה שנצטרך עוד הפעם לעשות עדכונים בתעריפים....

**לאה נהוראי :**

אני רוצה להבין ביחס לקיבוצים... למשל אנחנו יכולים לבנות 400 יח"ד, אז אני יחוייב על כל 400 יח"ד? או רק שאני אבנה אותם? משלמים רק שבונים, או משלמים על פוטנציאל?

**מוחמד אלבחירי :**

מה שנהגנו עד היום בהרחבות אנחנו מוציאים את החיוב בחלק של הקרקע באופן מרוכז, עשינו את זה גם בבית אלפא. הקיבוץ משלם על החלק של הקרקע מראש.

וברגע שמגיעים בקשות להיתר אנחנו מחייבים על החלק הבנוי של כל בית ובית.

במחנה הוותיק היו הסכמים בעבר בין היישובים למועצה שהחלק של הקרקע שולם במסגרת אותם ההסכמים... זאת אומרת אין התחשבות על השטח זה היה בהסכמים קודמים הקיבוצים שילמו את זה במסגרת ההסכמים האלה מראש... אין גביית היטל פעמיים, על שטח שכבר שולם.

שהקיבוץ עושה הרחבה הוא משלם כמו כל הרחבה גם במושבים באופן מרוכז על הקרקע, ועל הבתים זה פר יחידה שבונים.

**מוחמד אלבחירי :**

אנחנו בהרחבות מוסדרות גם שהיישוב לא יוזם אותם אלא משרד השיכון או רמ"י, אנחנו עושים את הפעולה של החיוב של הקרקע מראש.

בעד – 18

נגד – אין

נמנע – 3

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת את ההצעה בגין חיוב היטלי ביוב במועצה כפי שהוצג לחברים .

**סעיף 6 לסדר היום:**

**- אישור תכנית בית אלפא בוועדה המקומית לתכנון ולבניה -**

**ראש המועצה:**

אנחנו מתבקשים אחרי שאישרנו בוועדת המשנה של הוועדה לתכנון ובניה, לאשר סוגיה שקשורה בשינוי פורמט בתכנית בתוך שטח משק של בית אלפא ואחרי שאישרנו את זה בוועדת המשנה נתבקשנו להביא לאישור בהרכב המליאה.

**שרי הרפז – בית אלפא**

מציגה את התכנית לחברים. אנחנו רוצים להקים פה בית סיעודי, ומכיוון שהגשנו את זה לוועדה המחוזית והם ביקשו שגם המועצה תצטרף, כי זה מבנה ציבורי.

**לירון רותם:**

אבל מדובר על החלפת שטחים גם בשביל הקמת חוות הקנביס.. זה לא לצורך השימוש שאתם מציגים פה...

**לאה נהוראי:**

זה לא משנה בכלל, אנחנו רצינו את החלפת השטחים ...

בעד – 20

נגד – 1

נמנע – אין

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את אישור תכנית בית אלפא כפי שהוצגה לחברים .

**סעיף 7 לסדר היום:**

**- אישור פתיחת חשבון נאמנות לקירוי מגרש כדורסל ברם און -**

**ראש המועצה:**

מתבקשים לאשר פתיחת חשבון נאמנות לצורך הקמת תב"ר לקירוי מגרש כדורסל ברם און.

**אישור מורשה חתימה:**

עובד נור – ראש המועצה ת.ז. 028412005

שניר פרידמן – מנכ"ל חברה כלכלית ת.ז. 060475050

ליאור נורקין ת.ז. 056455223

בעד – 21

נגד – אין

נמנע – אין

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את אישור פתיחת חשבון נאמנות לקירוי מגרש כדורסל ברם און .

**סעיף 8 לסדר היום:**

**לאה נהוראי:**

לפני הצגת התב"רים, הייתי רוצה לבדוק אפשרות האם ניתן לראות את רשימת התב"רים שאושרה בחמש שנים האחרונות. גם על תב"רים שלא מומשו..

**ראש המועצה :**

אני מציע לך להיכנס לאתר המועצה תחת המליאות, כל התב"רים מופיעים שם ואפשר לפנות לגזבר ולקבל את כל רשימת התב"רים שאושרה.

**- גזבר המועצה מציג ומפרט את רשימת התב"רים -**

**\* תיקון תב"ר 2263 – מקור מימון עצמי – השתתפות היישוב ולא מקרנות הרשות כפי שנרשם בטעות.**

- בעד – 21

- נגד – אין

- נמנע – אין

**החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה, בכפוף לתיקון תב"ר 2263 – מקור מימון עצמי- השתתפות היישוב .**

**רשמה : לימור אברהם – מזכירת לשכה.**

**על החתום**

\_\_\_\_\_  
עובד נור - ראש המועצה

\_\_\_\_\_  
ענת מור – מנכ"לית המועצה

**העתקים : לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 04/20.**