



מועצה אזורית הגלבוש
לשכת ראש המועצה

יום חמישי 17 ספטמבר 2020

קריטריונים/תבחינים להקצאת קרקע לצורך ציבורי

1. הקרקע נמצאת בייעוד המתאים ובאופן שתואם את פרוגרמת שטחי הציבור.
2. מטרת ההקצאה תהיה תואמת צורך ציבורי ממשי של תושבי היישוב והמועצה.
(צורך ציבורי ממשי ישקף צורך של לפחות 30% מהתושבים).
3. ועד היישוב יפנה בכתב ויציג החלטת ועד, התומך בבקשת ההקצאה.
4. בקשת ההקצאה תוכיח שאין מענה חלופי ראוי בטווח הסביר.
5. למבקשים- שהם תושבי היישוב- תינתן עדיפות.
6. בקשת ההקצאה תציג יכולות מוכחות למימוש הצורך המוצג (בינוי/הקמה/התאמה), תוך 3 שנים מיום ההקצאה, בכפוף לכל דין.
7. ככל שלא יעמדו בתנאי זה ו/לא תחל פעילות המימוש תוך שנה וחצי מיום ההקצאה- תושב הקרקע לידי הרשות.
8. בקשת ההקצאה תכלול ותחייב יכולות תפעול ותחזוקה שוטפים באופן הנדרש.
9. השטח והמענה יהיו נגישים לכל דיכפין ביישוב בפרט וגלבוש בכלל.
10. לא תיעשה בקרקע/במענה המוצג שימוש שונה מהשימוש המוצג, ולא יהיו בו כל שימוש או אפלה על בסיס פוליטי.
11. זכות ההקצאה אינה ניתנת להעברה או לשימוש, אלא ע"י הגורם לו היא ניתנת.
12. ככל שיוגשו הצעות מקבילות להקצאה – יזכה הגורם המציע את השימוש הציבורי הרחב ביותר מבין השניים- בין בשעות הפעילות או בהיקף הקהל או במיצוי השימוש האפשרי.
13. עם פירוק הגורם המקבל את ההקצאה או הפסקת הפעילות במבנה/מתקן- תושב הקרקע לרשות.