

- ישיבת מליאה שלא מן המניין -

- קישור לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול-

תאריך : 30.6.21

על סדר היום:

- אישור צו הארנונה לשנת 2022 -

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה
עובד נור – ראש המועצה – גן נר	עמיאל דהאן – אומן	ענת מור – מנכ"לית המועצה
תייסיר קאסם – ס. ראש המועצה – מוקיבלה	רמון בן ארי – עח"מ	ג'ואד זועבי – גזבר המועצה
אורי שומרוני – ס. ראש המועצה – רם און	שחר ביטון – חבר	עו"ד אסף רשף – יועץ משפטי
ציון אברהם – מיטב	חאלד חאלדי – נעורה	אייל פייגנבאום – מבקר המועצה
זועבי מחמוד – נעורה	לאה נהוראי – בית אלפא	שי אלט – דובר המועצה
מיכה ויצמן – ברק		חגית בנימין – מנהלת מחלקת הגביה
לירון רותם – כפר יחזקאל		רוזן רועי - עו"ד
ערן גולן – מולדת		מיכל אליעז - עו"ד
עיד סלים – מוקיבלה		רונית סבג – מזכירת לשכה
שחר תמיר – בית השיטה		
פרדו עדנה – מגן שאול		
יעקב פרץ – גדיש		
עמרם עמוס – דבורה		
מירב אזולאי – נורית		
שלמה אוחנונה – מלאה		
עלי עומרי – סנדלה		
רון וייס - גבע		
דוד בונפיל ישי – אדירים		
יעקב אזולאי – ניר יפה		
ירון דוד – פרזון		
אופיר גרימן – יזרעאל		
כהן שגיא – גן נר		
זועבי חסן – טמרה		
אבי רוסו – תל יוסף		
מלכא ניסים – גן נר		
הישאם זועבי – טייבה		
מולא דוד – אביטל		
אלון רודברג – רמת צבי		

תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p align="center">- אישור צו הארנונה לשנת 2022 -</p>	
	<p>ראש המועצה: השנה קיבלנו החלטה שאנחנו לא נוגעים במגורים, אלא רק עסקים. שגם הקהילה תוכל להנות מזה באופן כזה שישלמו מיסים למועצה. נעשתה עבודת צוות בהובלתה של מנכ"לית המועצה יחד עם חגית בנימין, עוה"ד מיכל ורועי ועוד שותפים חשובים. אנחנו מבקשים להעלות ארנונה כפי שפורט לכם במסמך שקיבלתם, במחצבות, בקרקע תפוסה, מנחתים, חניונים.</p>	
	<p>עיד סלים: בנושא המנחת, חשוב מאוד שנדע איפה יהיה? מה הגודל שלו? בנושא החניון, אמרת שיהיה כתוב שם חניון כלכלי בלבד. אני מכיר את כל הנושא של חברת מדידות. אתה יכול לבוא מחר לכל היישובים והכפרים ולהגיד כל מה שבחלקה א' זה חניון... צריך שיהיה כתוב חניון מסחרי בלבד בתשלום. נושא הקרקעות – באיזה קרקעות מדובר? רוצים לקבל פרטים.</p>	
	<p>ראש המועצה: לעניין המנחת, אנחנו עוד לא יודעים עם איזה ישוב אנחנו עושים את זה ולכן אני לא יכול להגיד איפה הוא ומה גודלו. מתנהלים במשא ומתן מול חפציבה ובית אלפא, חושבים ביחד אולי איך אפשר לעשות את זה כך שהיישובים יהיו שותפים, וגם מול יישובים אחרים ברמה של השכרה בלבד של שטח חקלאי אם המנחת יהיה חקלאי.</p>	
	<p>עו"ד מיכל אליעז: לעניין החניון והקרקע התפוסה רוצה להבהיר שהסיווגים האלה יושבים תחת סיווגים של מסחר ועסקים ולא תחת מגורים. לא יבואו לאנשים הביתה לחניון הפרטי שלהם בבית ויגידו תשלם עליו תעריף חניון. הכוונה היא חניון כעסק מסחרי.</p>	
	<p>עיד סלים: צריך לרשום חניון מסחרי בלבד. מה הבעיה? לא להשאיר פתח לפרשנויות...</p>	
	<p>ראש המועצה: גם אני שאלתי את השאלה, והשיבו לי שזה הגדרת חניון בחוק, רק חניון מסחרי עונה לחוק. אם לא מפריע להוסיף את זה, זה פוגע משהו בהגדרות של הצו?</p>	
	<p>תייסיר קאסם: עדיף לרשות חניון בתשלום.</p>	
	<p>עו"ד מיכל אליעז: כמייצגת המועצה, אני פחות אוהבת את הדבר הזה, כי זה מגביל את המועצה. הסיווג חניון הוא סיווג אב ראשי שנמצא בתקנות ההסדרים, והוא בעצם נותן מענה לחניון בתשלום שהוא לא סתם בתשלום, אלא המהות שלו שהוא נועד להקל על מצוקת התושבים של אותה רשות בחנייה. זה מה שעומד מאחורי התקנה הזאת. אחרת זה היה קרקע תפוסה. אין כוונה פה למגורים.</p>	
	<p>חגית בנימין: בקרקע תפוסה הסיווגים/ההגדרות לא השתנו זה אותם הסיווגים.</p>	

שחר תמיר :

בסוף כולם רוצים את אותה הדבר. נשאלת השאלה האם אפשר להוסיף מילה אחת, כי בעוד המון שנים כולנו לא נשב בחדר הזה והתקנה הזאת תישאר.

חגית בנימין :

החוק מגדיר, בעצם קושר את ידינו שלא לחייב משהו שאינו מסחרי ואינו בתשלום אז גם אם נורא נרצה אסור לנו... לשאלת שלמה אוחנונה, אסור להגביל את זה רק לאזור תעשייה.

ראש המועצה :

קרקע תפוסה שיורית, היא כל קרקע תפוסה שלא הוגדרה בסעיפים אחרים. יש לכם במועצה המון תעשיות, קרקע למלאכה, לתעשייה...

חגית בנימין :

עיד לדוגמא, מג"ב גן נר. אם יש קרקע שלא נופלת לאחת ההגדרות בצו, זו הקרקע השיורית.

עיד סלים :

לגבי הקרקעות, תציינו באיזה קרקע מדובר. לא כללי.

ראש המועצה :

שוב, מדובר בקרקעות למסחר שפשוט אין להם שם בצו כרגע.

מירב אזולאי :

יש עוד דוגמאות חוץ ממג"ב?

ראש המועצה :

כרגע זה רק מג"ב. אם היינו יודעים היינו נותנים רשימה... אבל גילינו שיש כאלה שנופלים לנו בין הכיסאות וחבל...

עו"ד רועי רוזן :

אסור לכתוב בצו ארנונה פרסונלית.

יקי אזולאי :

כדי לסגור את אי הבהירות העולה פה.. שמדברים על קרקע שיורית היא לא מתייחסת לקרקעות לא חקלאיות, לא חלקה א', לא חלקה ב'...

ראש המועצה :

קרקע מסחר שאיננה מופיעה בצו. זאת אומרת שאין לה הגדרה בצו.

עו"ד מיכל אליעז :

אני רק רוצה להבהיר, השינוי היחיד שיהיה בצו זה שייכנס סיווג חניון. כל שאר השינויים הם רק העלאה חריגה של 5% זה הכל. היו דיונים, שקלנו אם לבקש יותר, כמה יותר.. החלטנו בקשה צנועה של 5% כלפי הסיווגים שמסומנים לכם במסמך באדום. למעט השינויים הללו, הסיווג של החניון הוא היחיד החדש, כל השאר היה כפי שהיה.

מירב אזולאי :

לאולמות אירועים תהיה העלאה בארנונה?

ראש המועצה :

כן.

מירב אזולאי :

אני חושבת שלאור מה שהם עברו בשנתיים האחרונות (אולמות האירועים) יכול להיות שיש מקום לא להעלות בתעריף ולהחריג אותו שנה נוספת.

ראש המועצה :

מה לגבי תעשייה אחרת שעברה אותה שנה?

בלי לפגוע באף אחד, אם יש מישהו שהמדינה "רצה" לשפות בתקופת הקורונה זה היו דווקא העסקים האלה.

אם אתם זוכרים אישרנו במליאה הנחה שלושה חודשים בארנונה, ואחר כך לפי מדרג ההכנסה שלו..

מדובר ב-5%. אם תשימו לב כל ההצעה שלנו היא בערך 200,000 ₪ בשנה למועצה.

בגלל החלפת הממשלה גם אין קווים מנחים, בדרך כלל בתקופה הזאת משרד הפנים מפרסם קווים מנחים לפי מה מעלים ארנונה.

הדבר היחיד שהוא הוציא זה את הטייס האוטומטי שהוא 1.92%.

נשענו על קווים מנחים משנים עברו.. חושב שבעת הזאת זה לגמרי סביר.

עיד סלים :

לגבי הטייס האוטומטי, אנחנו לא חייבים להעלות אוטומטית.

עו"ד מיכל אליעז :

זה לא נכון מה שאתה אומר, מה שקראת לו הטייס האוטומטי היא בעצם שכלול של המדד כפי ששוכלל ע"י משרד הפנים ומפורסם

בסביבות חודש יוני כלפי השנה שבאה. והיא לא נותנת שום שיקול דעת לרשות מקומית.

אתה חייב להעלות בין אם אתה רוצה ובין אם אתה לא רוצה.

צריך לבקש אישור חריג להפחתה כזאת.

עו"ד אסף רשף :

ההעלאה הזאת היא על פי חוק. אתה יכול להחליט כאן שכדור הארץ שטוח, זה לא יישנה את זה שכדור הארץ עגול, אבל הרשות

הזאת יכולה להיפגע. כלומר, מענקים שהיא אמורה לקבל, משרד הפנים יכול להגיד רגע רגע...יש פה משהו בעייתי... אז אנחנו לא

מכניסים גול עצמי, ואם גם ככה זה על פי חוק אז מה אכפת לכם לאשר.. אתם לא קבעתם את ה-1.92%.

בעד - 27

נגד - 1

נמנע - אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022, כפי שפורט לחברים, ובכפוף להערה של חבר המליאה עיד סלים להוסיף לסיווג החניון את המילה בתשלום.

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

ענת מור – מנכ"לית המועצה

העתקים: לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה.