



מועצה אזורית הגלובל

24 ביוני 2021

לכבוד

חברי מליאת המועצה האיזורית גלובל

נכבדי,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאת המועצה שלא מן המניין לתיקון צו

הארנונה של מועצה איזורית גלובל לשנת 2022

הנדן מוזמן/ת לשיבת מליאת המועצה שלא מן המניין שתתקיים ביום רביעי, כ' בתמוז, תשפ"א
30.6.2021, בשעה 18:00.

על סדר היום: אישור שינויים בצו הארנונה של מועצה איזורית גלובל לשנת 2022.

1. בהתאם להנחיית הנהלת המועצה, מובאת בפניכם הצעת החלטה לאישור צו הארנונה לשנת 2022, במסגרתה יתבקשו משרדי הפנים והאוצר, להתיר למועצה לערוך מספר שינויים בצו הארנונה ובתוכם לאשר למועצה להעלות תעריפים לנכסים מסוג "עסקים" לשנת 2022.
2. כידוע, בהתאם לסעיפים 9(ב), 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבע כי תעריפי הארנונה לשנת 2022 יעודכנו בשיעור כללי של 1.92% בהשוואה לתעריפים שנקבעו לשנת 2021.
3. עקב תמורות שחלו בצרכים שעלו מהמציאות בשטח ועל מנת להשוות תעריפי נכסים מסוימים עם רשויות מקומיות באיזור ורשויות מקומיות דומות, החליטה הנהלת המועצה על הגשת בקשה להעלאה חריגה לאישור שרי הפנים והאוצר, בהתאם לנוהל הגשת בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה כללית המפורסם על ידי משרד הפנים.
4. יוער, כי השנה טרם התפרסם הנוהל. לפיכך המועצה עוקבת אחרי הנוהל שפורסם בשנה שעברה.
5. על-פי הוראות הנוהל, על המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר על מנת שיבחנו ויאשרו את השינויים. בהתאם לפגישת פרה-רולינג שנערכה עם משרד הפנים, לעת עתה אין הגבלה על אחוזי ההעלאות או ההפחתות שניתן לבקש מהשרים. חרף האמור, ובכדי לשנות את צו המיסים בצורה סבירה ושקולה, ללא עריכה של שינויים מרחיקי לכת, הרי שהנהלת המועצה החליטה על בקשה של העלאה חריגה בשיעור של 5% נוספים לחלק מן הנכסים כפי שיפורט להלן.



6. מוצע כי הרשות תקבל את ההחלטות המפורטות להלן ;

א. העלאה חריגה של תעריף הארנונה ביחס לנכסי מחצבות לשנת 2022 ב- 5% לעומת תעריף

2021:

מועצה אזורית הגלבע סובלת ממטרדים סביבתיים רבים בתחומה. במועצה פועלות כיום 5 מחצבות, כולן מקובצות בשטח גיאורגפי מצומצם יחסית. הדבר מהווה עומס גדול ונטל עבור תושבי המועצה, ותורם לזיהום אוויר, תעבורת משאיות רבה, גגיעה בערכי הטבע של הגלבע, באיכות החיים של התושבים, וגם בנראות של הסביבה. יתר על כן, התעריפים החלים על נכסי מחצבות כפי שמופיעים היום בצו המיסים, מצויים ברף תעריפים נמוך בהשוואה לרשויות אחרות.

לפיכך מבקשת המועצה לאשר העלאה חריגה של 5% לשנת 2022 לנכסים הבאים :

| | | |
|-------------|--|-----|
| המשמעות | מבנים ומתקנים במחצבה באיזורים א' ב' ג' | 430 |
| הכספית הינה | מבנים ומתקנים במחצבה באיזור ד' | 431 |
| תוספת של | קרקע תפוסה במחצבות (אזור חציבה) | 706 |

87,897 ₪ (בהשוואה לחיוב הרגיל אשר יתקבל לאחר שיעור ההעלאה החוקי של 1.92%).

ב. העלאה חריגה של תעריף הארנונה ביחס לנכסי קרקע תפוסה לאירועים לשנת 2022 ב-

5% לעומת תעריף 2021:

האופי הכפרי והסביבתי של הגלבע מהווה אבן שואבת עבור נכסי גני אירועים. המדובר בנכסים עסקיים אשר מאופיינים בשטחים בנויים מעטים לעומת שטחי קרקע גדולים ונרחבים. יתר על כן, נכסים אלה, במקרים רבים מהווים מטרד לתושבים המתגוררים בסמוך אליהם, שנאלצים להתמודד עם עומסים תחבורתיים ומטרדי רעש. הנחלת המועצה מעוניינת לעודד הלימה בין תעריף הארנונה לפעילות העסקית המתבצעת בנכס שלעיתים דורשת שירותים לא מעטים מצד המועצה. יתר על כן, ברשויות רבות תעריף סיווג זה, גבוה יותר.

לפיכך מבקשת המועצה לאשר העלאה חריגה של 5% לשנת 2022 לנכסים הבאים :

| | |
|---------------------------|-----|
| קרקע תפוסה לאירועים א ב ג | 707 |
| קרקע תפוסה לאירועים ד | 710 |



המשמעות הכספית הינה **תוספת** של 3,039 ₪ (בהשוואה לחיוב הרגיל אשר יתקבל לאחר שיעור ההעלאה החוקי של 1.92%).

ג. העלאה חריגה של תעריף הארנונה ביחס לנכסי קרקע תפוסה (סיווג שיורי לקרקע תפוסה) לשנת 2022 ב- 5% לעומת תעריף 2021:

בצו המיסים של המועצה ישנם סוגים רבים של קרקעות. קרקע שאינה עונה על אחד מהסיווגים הספציפיים הקיימים בצו נופלת תחת סיווג שיורי של קרקע תפוסה. סיווג זה מקביל לסיווג "קרקע תפוסה" ברשויות מקבילות. תעריף סיווג זה הנו תעריף נמוך בהשוואה לחלק מן הרשויות המקבילות. לפיכך מבקשת המועצה לאשר העלאה חריגה של 5% לשנת 2022 לנכסים הבאים:

| | |
|--|-----|
| כל יתר הקרקעות כל הקרקעות בתחום שיפוט המועצה, כולל אדמות מנהל מקרקעי ישראל, אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליהם | 708 |
|--|-----|

המשמעות הכספית הינה **תוספת** של 19,405 ₪ (בהשוואה לחיוב הרגיל אשר יתקבל לאחר שיעור ההעלאה החוקי של 1.92%).

ד. העלאה חריגה של תעריף הארנונה ביחס לנכסי קרקע לתעשייה לשנת 2022 ב- 5% לעומת תעריף 2021:

בתחום הרשות גלבוע מפעלי תעשייה רבים אשר מחזיקים בשטחי קרקע נרחבים לצרכי תעשייה ומלאכה. התעריף הינו תעריף המצוי ברף הנמוך ביחס לנכסים מסוג זה בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות, וגם נמוך בהשוואה לרשויות אחרות סמוכות. לפיכך מבקשת המועצה לאשר העלאה חריגה של 5% לשנת 2022 לנכסים הבאים:

| | |
|--|-----|
| קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזורים א' ב' ג' | 720 |
| קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה באזור ד' | 721 |

משמעות הכספית הינה **תוספת** של 109,813 ₪ (בהשוואה לחיוב הרגיל אשר יתקבל לאחר שיעור ההעלאה החוקי של 1.92%).

ה. העלאה חריגה של תעריף הארנונה ביחס לנכסי קרקע תפוסה במנחת מטוסים לשנת 2022 ב- 5% לעומת תעריף 2021:

בתחום הרשות קיים מנחת תעופה שהוקם לצרכי תעופה חקלאית. תעריף הסיווג כפי שהוא מופיע היום בצו המיסים של המועצה הנו נמוך ומשקף הטבה של עידוד החקלאות.



כפי הנראה יוקם בעתיד שדה תעופה למטרות של פעילות תיירותית. משום כך, המועצה מעוניינת להעלות את התעריף הנמוך בחמישה אחוזים, כך שיהיה רלוונטי גם לצרכי תעופה מסחריים.

| | |
|-----|-------------------------|
| 725 | קרקע תפוסה במנחת מטוסים |
|-----|-------------------------|

המשמעות הכספית הינה **תוספת** של 19,215 ₪ (בהשוואה לחיוב הרגיל אשר יתקבל לאחר שיעור ההעלאה החוקי של 1.92%).

1. הקמת סיווג חדש בצו המיסים: חניון.

הסיווג "חניון" הנו סיווג אב הקיים בתקנות ההסדרים אך לא קיים בצו המיסים של המועצה.

לסיווג זה אין צורך באישור שרים אלא הנו בגדר "הטלה לראשונה" של סיווג אב שלא קיים. לפיכך מתבקשת המליאה לאשר הוספתו של סיווג זה, כאמור להלן:

| | |
|-----|-------|
| 909 | חניון |
|-----|-------|

התעריף אותו מבקשת הנהלת המועצה לאשר במליאה הנו 30 ₪ למ"ר. לעת עתה אין משמעות כספית מאחר וטרם הוקם חניון בתחום הרשות.

הצעת החלטה: מליאת הרשות מאמצת את צו הארנונה לשנת 2022 עם השינויים המבוקשים בו.

מצ"ב:

- צו הארנונה לשנת 2022 עם השינויים המבוקשים בו
- פרוטוקול ישיבת הנהלת העיר מיום XXX (באם יש כזה).

בכבוד רב ובברכה,

ענת מור

מנכ"לית המועצה