



מינהל הנדסה – מועצה אזורית הגלבוע

16 נובמבר 2021

מסמך מוצע למדניוה: הקמת גדרות בין שטחים ציבורים לשטחים פרטיים.

1. על מנת למנוע פלישת תושבים פרטיים לשטחים ציבוריים, מוצע בזאת לחייב כתנאי להיתר הבנייה - סימון של גדר בטון בלוקים בגובה של 1.2 מ' בגבול המגרש הפרטי הגובל עם שטח ציבורי. ותנאי לטופס 4 ביצוע הגדר בפועל.
2. במידה והשטח הפרטי גובל עם שצ"פ שייעודו תעלת ניקוז, תינתן אפשרות על אי הקמת גדר, בתנאים הבאים:
 - א. ישנה תכנית מאושרת: ע"י קולחי גלבוע, לסגירת התעלה הפתוחה.
 - ב. התושב משלם את עלות סגירת התעלה בגבול המגרש, עפ"י אומדן של קולחי גלבוע.
 - ג. מפלס הפיתוח של השטח הציבורי והשטח הפרטי יהיה אותו גובה מפלס.
 - ד. לא יתאפשר כל גידור מסוג שהוא או מסלעה בשטח הציבורי והשטח הציבורי ישאר פתוח ונגיש לציבור.
 - ה. תינתן אפשרות לשתילת צמחיה בלבד בשטח הציבורי על מנת לשמור על ניקיונו.
 - ו. התושב יגיש מסמך התחייבות מנוטריון, שבמידה והמועצה תידרש לבצע עבודות בשטח, התושב יפנה את השטח ויבצע גידור עפ"י סעיף 1.
 - ז. אישור חתום ע"י וועד היישוב לאי ביצוע גדר וסגירת התעלה.
3. במידה והשטח הפרטי גובל בשצ"פ שהוא שצ"פ אינטנסיבי ובו ניתן לפתח שטחים פתוחים לטובת כלל היישוב, יהיה על התושב לבצע גדר עפ"י סעיף 1 ללא הקלות.
4. יישובים/קיבוצים אשר יבקשו לא לבנות גידור עפ"י סעיף 1+3 יוכלו להגיש הנחיות מרחביות פרטניות ליישוב שלהם ע"י וועד היישוב ולאשרו בוועדת המשנה של הוועדה המקומית.

בכבוד רב,

קובי צורי
מהנדס המועצה