

- ישיבת מליאה מוקלטת ומצולמת – שנערכה גם באמצעות אפליקציית zoom -
- קישור לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול-

פרוטוקול מליאה 09/21

תאריך : 24.11.21

על סדר היום:

1. דיווח שוטף.
2. אישור פרוטוקול 8/21 מיום 27.10.21.
3. ביטול שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) בתוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית 204-0894402 – כפר נעורה.
4. הצגת מסמך מוצע למדיניות הקמת גדרות בין שטחים ציבוריים לשטחים פרטיים.
5. הוספת תמיכת המועצה לשנת 2021.
6. דיון בתקציב המועצה לשנת 2022.
7. אישור תב"רים.
8. שונות.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים שאינם מקרב חברי המליאה
ענת מור – מנכ"לית המועצה	אלון רודברג – רמת צבי	עובד נור – ראש המועצה – גן נר
גיאד זועבי – גזבר המועצה	חאלד חאלדי – נעורה	תייסיר קאסם – ס. ראש המועצה – מוקיבלה
עו"ד אילן מירון – יועץ משפטי – בזום	ציון אברהם – מיטב	אורי שומרוני – ס. ראש המועצה – רם און – בזום
אייל פייגנבאום – מבקר המועצה	יעקב פרץ – גדיש	לירון רותם – כפר יחזקאל – בזום
קובי צורי – מהנדס המועצה	זועבי מחמוד – נעורה	רמון בן ארי – עח"מ
	עלי עומרי – סנדלה	שחר ביטון – חבר – בזום
רונית סבג – מזכירת לשכה	עמיאל דהאן – אומן	אופיר גרימן – יזרעאל
	רון וייס – גבע	ערן גולן – מולדת
		מלכא ניסים – גן נר
		עמרם עמוס – דבורה
		פרדו עדנה – מגן שאול
		דוד בונפיל ישי – אדירים – בזום
		מירב אזולאי – נורית
		שלמה אוחנונה – מלאה – בזום
		הישאם זועבי – טייבה – בזום
		אבי רוסו – תל יוסף – בזום
		מיכה ויצמן – ברק
		יעקב אזולאי – ניר יפה – בזום
		ירון דוד – פרזון – בזום
		כהן שגיא – גן נר – בזום
		מולא דוד – אביטל – בזום
		שחר תמיר – בית השיטה
		דני שדה – בית אלפא
		עיד סלים – מוקיבלה – בזום
		זועבי חסן – טמרה

תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
<u>סעיף 2 לסדר היום:</u>		
<p style="text-align: center;">- אישור פרוטוקול מס' 8/21 מיום 27.10.21 -</p> <p style="text-align: center;">- אין הערות חברים לפרוטוקול -</p> <p style="text-align: right;">בעד – 24 נגד- אין נמנע- אין</p> <p style="text-align: center;"><u>החלטה :</u> מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 8/21 מיום 27.10.21.</p>		
<u>סעיף 3 לסדר היום:</u>		
<p style="text-align: center;">- ביטול שצ"פ בתוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית 204-0894402 – כפר נעורה -</p> <p style="text-align: right;"><u>קובי צורי- מהנדס המועצה :</u></p> <p>ביישוב נעורה הוגשה בקשה ע"י התושבים להמשיך את המגורים על גבי שצ"פ שקיים בתוכנית. לפי בדיקות שעשה מתכנן המועצה בתכנית המתאר המקורית, היו הפקעות יתר מהתושבים על גבי שטחים ציבוריים ולכן אנחנו רוצים לתקן פה את ה"עוולה ההיסטורית" שהייתה, ולאשר את הרחבת המגרשים על השצ"פ. התכנית הובאה לדיון בפני הוועדה לתכנון ובניה ואושרה ע"י החברים. מאחר ומדובר בשצ"פ המועצה צריכה להיות חלק מהיזמים של התכנית הזאת ולכן מתבקש כאן האישור של חברי המליאה. אגיד שהתכנית בסמכות הועדה המחוזית שגם שם ייבדקו את כל הנושאים</p> <p style="text-align: right;"><u>ראש המועצה :</u></p> <p>כמובן שדרשנו את חתימת וועד הכפר על התכנית, והוא תומך בזה.</p> <p style="text-align: right;"><u>לירון רותם :</u></p> <p>איך נמנעים במהלך כזה מיצירת תקדים ביישובים אחרים?</p> <p style="text-align: right;"><u>ראש המועצה :</u></p> <p>כל מקום שהיישוב ישכנע אותנו... מדגיש לא מדובר בבן אדם פרטי. אם אנחנו הולכים להנהלת היישוב ומבקשים לאשר את מה שטוען הבן אדם ואומר עשו לי עוול ואנחנו עכשיו מבקשים לבוא ולתקן אותו והוועד חותם על זה ואומר אכן כן ולא נפגעים אחרים אז אני שמח שיצרנו תקדים...</p> <p style="text-align: right;"><u>לירון רותם :</u></p> <p>אפשר לבקש שמה שהסברת פה יירשם בהחלטה שזה בכפוף להנהלה...</p> <p style="text-align: right;"><u>ראש המועצה :</u></p> <p>זה לא כפוף להחלטת הנהלה. אנחנו בהחלט מבקשים בשביל לדון ולהחליט את חתימת הוועד. זה עדיין לא בסמכות שלו אלא בסמכות שלנו. יש הבדל בתפיסת בעלות הקרקע בין מושב/קיבוץ/כפר ערבי שיש לו בתפיסה התכנונית שלו מבנה עירוני בכלל ויישובים קהילתיים, ולכן אני לא יכול להגיד אמירה גורפת פה ולא אגיד גם שזה בכפוף להחלטת הנהלה. ההחלטה היא של המועצה. אבל שאנחנו מביאים את זה לדיון פה במליאה, אנחנו אומרים שאנחנו מאוד זהירים וקשובים ומוודאים שלפחות מי שמייצג את הציבור נתן את דעתו לעניין.</p>		

עו"ד אילן מירון :

אין למועצה שוב הגבלה על שיקול הדעת שלה.

בעד – 24

נגד- אין

נמנע- 1

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את ביטול השצ"פ בתכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית 204-0894402 – כפר נעורה.

סעיף 4 לסדר היום:

- הצגת מסמך מוצע למדיניות הקמת גדרות בין שטחים ציבוריים לשטחים פרטיים -

ראש המועצה:

מוצג פה מסמך מדיוניות שאנחנו רוצים להביא פה ולייצר איזה שהוא מחסום להתפרעות של צערי מתקיימת ביישובים מסויימים בגלבו, בכך שאנשים מספחים שטחים שהם אינם שלהם, שטחים ציבוריים, וגם במקומות שיש תעלת ניקוז ליד המגרשים, אז בנוהג המיתרני שהיה נהוג במועצה... אנשים נהגו לבנות ולבקש טופס 4 כאשר הבניה החדשה גם חורגת, גם תוחמת שטח נוסף וגם מפריעה לציבור להשתמש בשטח הציבורי. זה גם קורה בימים האלה.. אנחנו עשינו דיון מקדים בוועדת המשנה לתכנון ובניה ועל בסיס התובנות שעלו מהחברים שם, יצרנו את מסמך.

בנוסף לניסוח הדברים, אני מבקש מהמליאה להכיל אותו החל מה- 1.4.2022, מאחר ואנחנו צריכים היום בשטח לתת פתרונות לאנשים ולתת להם אפשרות לתקן את דרכם לקראת ההחלטה הזאת.

יש מהלכים שמצריכים גם התארגנות יישובית, וגם קולחי גלבוש שצריכה להכין תכניות ואומדנים לטיפול בתעלות. בכל מה שקשור בגבולות מול שצ"פים העסק הוא די פשוט וברור. בכל מה שקשור לשטח שהוא צמוד לתעלת ניקוז תושבים מסויימים וחלקם באישור של קולחי גלבוש היו שמים צינורות בתעלה ומאפשרים לעצמם נגישות לשטח הציבורי שיש אחרי התעלה. הטיפול הנקודתי הזה בעצם גורם למים לעמוד.. בדיוק הפוך ממה שרצו...

עשינו שיח עם יישוב פיילוט, הנהלת יישוב אומן, סיור משותף בשטח, וגם שיח עם תושבים והחלטנו לאפשר ליישוב להוביל מהלך עם התושבים שלו. זה צריך להיות רצף של שכונה שלמה או רחוב שלם שסמוך לתעלה שהם מביאים להחלטה שהתושבים מממנים את הסגירה של התעלה בצינור וזה רק אחרי שאנחנו יודעים למדוד ולהגיד באיזה זווית ניתן לעשות את זה, והעבודה תבצע ע"י קולחי גלבוש, ובכך נותנים להם מענה טוב יותר של איכות חיים.

קובי צורי – מהנדס המועצה :

בגלל שראינו תושבים שאת החצרות שלהם "מרחיבים" לכיוון השצ"פים.. אנחנו התחלנו לחייב את כל התושבים במסגרת היתר הבניה לעשות גדר קבועה בגבול המגרש, בין המגרש שלהם לבין השצ"פ. עלתה טענה מתושבים שמצד אחד שהרבה כבר עשו את זה ואי אפשר לבוא ולבקש את זה עכשיו, ומצד שני הם טוענים שהתעלה שהיא פתוחה אז יש שם הרבה יתושים, זבובים.. והם כן מעדיפים לסגור את התעלה ואז לאחר דיון גם עם תושבים וגם עם ראש המועצה, החלטנו כן לאפשר איזה שהם הקלות במקרים מסויימים.

הקלה זה אם המגרש זה גובל בשצ"פ שהוא תעלה, או בשצ"פ שהוא לא בעל אפשרות לפתח אותו, שמצד אחד ניתן להם להשתמש בשטח הזה ומצד שני הם יטפחו אותו ולא יהיה שם דרדרים, קוצים וכל מה שנדרש.. ולכן עשינו מנגנון אפשרי כפי שראש המועצה הסביר עכשיו. במנגנון שאנחנו קבענו יש כמה פרמטרים שיאפשרו לתושב להשתמש בשטח הציבורי. המסמך הוצג לפניכם.

ראש המועצה :

עוד דבר, מאחר ויש שונות בין היישובים ומאחר ויש יישובים שהמדיניות שלהם היא בכלל לא לבנות גדרות בין הבתים אנחנו הכנסנו את הסעיף של הנחיות מרחביות, זאת אומרת שיישובים יוכלו להעביר לנו הנחיות מרחביות שרלוונטיות ליישוב שלהם כדי להימנע מהצורך בזה, ואנחנו נשקול את זה פר יישוב...

שחר תמיר :

יש לי כמה בעיות עם הדבר הזה....

חוץ מזה שזה בעיני באופן אישי מכוער וסוגר אותנו בין קוביות וסוגר עוד את החיים הקהילתיים טיפה... בתור אחד שעכשיו בנה את הבית שלו אתה משיט פה בעצם בלי להגיד כלום על משפחות שבונות בית בין 40 ל-70 אלף ש' תוספת...

ראש המועצה :

כל הבתים שנבנים בהרחבות שלנו להוציא את הקיבוצים כרגע, בלי יוצא מן הכלל, נבנים עם גדרות חוץ מהכיוון של השטח הציבורי. זאת אומרת הם במילא מהשכנים שלהם, אפרופו קהילתיות... הם עשו גדרות...

שחר תמיר :

אני לא מבין למה אם יש היתר והבן אדם חורג מההיתר למה הוועדה לא פועלת ?

ראש המועצה :

נניח שהוא לא עושה את זה בשלב טופס 4 אלא עשה את זה אחרי זה...
מועצה אזורית הגלבוש בשלושים שנה האחרונות כוח האדם שלה בפיקוח הוא בערך אותו הדבר, והיא לא הצליחה לאכוף את הבניה באופן כזה שלא יהיו פלישות...

שחר תמיר :

אבל על זה צריך לשים את הדגש.. לא על לפתור את הבעיה הזאת בדרכים עקומות...
אני רואה בזה משהו שבא לכפר על איזשהו נקודת כשל... ומבין שיש פה בעיה....

מירב אזולאי :

ביישוב נורית לדוגמא, כולם חוייבו בבניית חומות כתנאי להיתר, בהמשך בגלל העלות הכלכלית המאוד גבוהה הוחלט על גדרות סביב המגרש.
גם בנורית שזה מחויב על פי ההיתר, לא בכל המגרשים יש חומות... גם היום לא מפקחים על זה...
גם אצלנו ביישוב הייתה פלישה לשטחים ציבוריים... אני חושבת שזה עוד משהו בלי שיניים
אני חושבת הכוונה הדרך והרצון היא חיובית אבל הדרך צריכה להיות אחרת...

ראש המועצה :

יושבים פה כמה וכמה חברי מליאה שעוברים לחצים של תושבים שלהם, אבל הם יודעים טוב מאוד שהמשמעות להוריד את המסמך הזה מסדר היום ולהשאיר את זה רק ברמת הפיקוח זה שהרבה מאוד תושבים עכשיו באזור הגלבוש לא יקבלו טופס 4.
הם לא יקבלו טופס 4 כי אנחנו עושים אכיפה, והיום לא נותנים טופס 4 אם הבית לא עומד בהיתר שלו...
עזבו את מסמך המדיניות, יש חוק במדינת ישראל... אני פה מנסה לעזור...

ניסים מלכא :

אבל אתה מכשיר את השרץ...
אתה לא עוזר.. כי אני מחר בבוקר אחליט לצורך העניין שניח אתה שכן שלי ויש ביננו גדר אני מחליט שאתה לא משתמש בשטח הזה ואני אזיז את הגדר 5 מטר לשטח שלך...
בוא נקח לדוגמא את מקרי גן-נר, השצ"פים ב"שבילי הנחש", כל אחד התקרב עד לשפת שביל הנחש, מה אתה בא ואומר לי, אתה אומר לי שאותה תעלה או שטח מאחורה ששתלתי בו כמה עצי זית אז עכשיו הוא לא שלי כי הוא שצ"פ...
אם בטופס 4 רשום מ"ר מגרש, זה מה שצריך להיות...

ראש המועצה :

אין ויכוח...
שביל הנחש בגן נר הוא דוגמא לגבול שצ"פ שאומרת ששם אתה חייב בגידור. בדיוק ההפך ממה שקרה בגן נר. אנחנו לא מרשים יותר להשאיר את זה פתוח ולא נותנים לאנשים לספח לעצמם שטחים ומחייבים בגידור...
זה עונה על מה שאתה מבקש?

ניסים מלכא :

לא...אני הייתי רוצה שאם בבית שלי רשום 516 מ"ר זוהי החלקה שלי זה מה שיש לי... לא גידרתי, לא לקחתי לא השתלטתי ולא
לאשר לאף אחד...

ראש המועצה :

נכון, אבל אנשים עדיין פולשים...

ניסים מלכא :

לא רלוונטי הוא עובר על החוק.

לירון רותם :

אני חייב להגיד שאני ממש חושש כרגע.. יש אנשים בכפר יחזקאל שגובלים בתעלה ש"כבשו" ועשו יופי של מדשאות והרחיבו לעשות בריכות וכל מיני דברים אחרים.. ואני חושש שעם החלטה כזו אנשים כן יוכלו להמשיך ולספח ולכן אני לא מבין מאיפה זה בא...

ראש המועצה :

מפנה לסעיף 1 במסמך -
זה לא משנה אם זה מאחורה של הבית או בצד כמו בשביל הנחש בגן נר .. יהיה חומה. זה יהיה חלק ממה שבן אדם יהיה חייב לבנות.
כדי שלא ימשיכו לספח בגן נר.
להבדיל במקום שהשצ"פ גובל בתעלה (סעיף 2) אנחנו רוצים להטיב עם התושבים כי התעלות הפתוחות בחבל תענך בהחלט מייצרות
מפגע באיכות חיים...
ולכן אנחנו באים ואומרים גם ככה חלק מהתושבים סוגרים את זה כבר עם צינורות בואו נאפשר להם לעשות את זה נכון וטוב, ואנחנו

המבצעים (קולחי גלבע) ונטפל בזה רוחבית בכל הרחוב.. לא אחד כן והשני לא... זה מה שהמסמך הזה אומר – הוא מטפל גם בשטחים הציבוריים שאין להם קשר לתעלות ואז הוא אומר שם חייבים גדר, וגם באלה שכבר רוצים להטיב בגלל שיש להם תעלות...

ואז אנחנו באים ואומרים ויחד עם זאת אנחנו רוצים ללכת עם היישובים שיודעים לטפל בקהילה שלהם באופן שיאפשר לקבל החלטות שלא צריך בהם גדרות בין הבתים והם גם יודעים לדאוג שזה ימשיך להיות בלי גדרות, ואנחנו אומרים אם אתם רוצים שאנחנו נעביר בעבורכם הנחיות מרחביות, זאת אומרת שמישהו מגיש תכנית בתחום יישוב מסויים שהנהלת היישוב העבירה בוועדה המקומית הנחיה מרחבית שאושרה נוכל להקל עליכם ולא לדרוש את הגדרות האלה...

לירון רותם :

אני לא מצליח להבין מה הסרבול...

במתכונת הזאת המסמך הזה הוא רע, רע לכפר יחזקאל, יש לנו רחוב שלם שכולם פולשים כי יש שם תעלה, אתם בעצם נותנים להם כאן תירוץ לכולם להמשיך בשטח שאנחנו מנסים להסדיר אותו כבר במשך שנתיים... אני לא מבין למה אנחנו כמליאה צריכים להיכנס לזה... כל יישוב שיעשה את הפתרונות שלו..

ראש המועצה :

המסמך אומר שצריך החלטה של הנהלת היישוב. בלי החלטה של הנהלת היישוב אני לא סוגר לאף אחד את התעלה ולא מבצע את העבודה הזו... לכן צריך הנהלת יישוב....

אם תגיד שהנהלת כפר יחזקאל לא מעוניינת אנחנו נאכוף את מי שסגר תעלה והשתלט ונדאג שיפנה את זה...

לירון רותם :

אתה מציג את ההחלטה הזאת כהחלטה מסייעת.. היא לא מסייעת בכלום, אני חושב שהיא עושה נזק אדיר.

אני מבקש שכרגע לא נקבל החלטה עד שלא תראה מה המשמעות שיש בכפר יחזקאל

אל תזרוק לנו עבודה כרגע של שנתיים שאנחנו מתמודדים להסיר הפרות מאוד מאוד קשות שאנשים הרחיבו את המגרשים שלהם... אני ממש מבקש שתעצור את ההחלטה הזאת עד שתבואו לסיור בכפר יחזקאל.

ראש המועצה :

אני רק אגיד שסעיף 2. לסעיף 2 – כתוב "אישור חתום ע"י וועד היישוב לאי ביצוע גדר וסגירת התעלה", זאת אומרת באופן ברור כתוב שצריך את הנהלת היישוב כדי שנאפשר בכלל תהליך כזה... אז אם אתה עדיין חושב שזה מזיק לכפר יחזקאל נבוא ונראה את המצב שם...

מירב אזולאי :

בבית שגובל בתעלה התושב לא יכול לבנות חומה?

ראש המועצה :

בטח שהוא יכול..

מירב אזולאי :

אז למה מחריגים? אני לא מבינה את המסמך...

אם גם בבית שיש תעלה ניתן על פי היתר לבנות גדר, אז למה יש סעיף שהם לא יהיו מחוייבים לבנות חומה?

ראש המועצה :

אסביר שוב, מי שגר ליד תעלה יש גם לרשות אינטרס שהתעלה הזאת תיסגר בצינור, השטח הציבורי יישאר פתוח לכולם, והתעלה במקום מים עומדים עם יתושים תהיה משהו מתחת לאדמה...

מירב אזולאי :

ואז יהיה מותר לו לפלוש?

ראש המועצה :

לא.

מירב אזולאי :

זה מה שמובן מזה...

ראש המועצה :

מה שכתוב פה זה כתוב מפורשות צמחייה, ואנחנו מבחינתנו היינו שמחים שהתושבים יפתחו את השצ"פים הסמוכים לתעלות כיוון שהיום הם בעיקר מפגעים ביישובים.

שחר תמיר :

הסדרת התעלות מול היישובים היא חשובה.. אבל זה לא העניין פה...

מנכ"לית המועצה :

אבל יש התניות..
השטח נשאר שטח ציבורי פתוח, מחוייבת נגישות לציבור. יש התניות מלאות. רק במקום להשאיר אותו שטח הפקר משתמשים פה בהזדמנות כדי לפתח אותו....

יקי אזולאי :

אני לא בטוח שהבנתי את כל ההתניות...
ממה שאני מבין אנחנו מכשירים משהו שהיה לו קשה בעבר...
ברגע שנאפשר לסגור תעלות מהר מאוד הם יהפכו לשטח פרטי וככה המציאות עובדת... אין מה לעשות...
בנושא של הצינורות אם לא ייתן מענה ייווצרו מפגעים אקולוגיים.. מי נושא באחריות?

ראש המועצה :

ברגע שקולחי גלבעו יבצעו את העבודה, אנחנו ניקח את האחריות.

מירב אזולאי :

נגיד ואלה שסגרו את תעלת הניזוק כפי שכתוב במסמך.. ועברו שנה שנתיים ושמו גדר במקום.. סיפחו..?

ראש המועצה :

כמו היום, מי ששם גדר בשטח שאינו שלו, או המועצה או מינהל מקרקעי ישראל יאכוף את זה.

מירב אזולאי :

אבל קודם אמרת שיש בעיה של כוח אדם ואכיפה...
אז תיתן מענה רק לתעלות...

ראש המועצה :

אני בסך הכל חי את השטח, נפגשתי עם הרבה מאוד תושבים, נמצא גם באכיפה וגם בפתרונות שצריך לתת...

נסים מלכא :

לאחד זה פתרון לשני זה פרס...

ראש המועצה :

אף אחד לא קיבל פרס... וכל מי שאתה אומר שמקבל פרס חייב לממן את הביצוע של הדבר הזה... ולכן יש פה גם ראייה קהילתית שבשיתוף הנהלת היישוב, וצריך שהיא תרצה את זה.. יישוב שיבוא ויגיד אני לא מוכן להוביל מהלך כזה בקהילה שלי אנחנו רק נאכוף, אנחנו רק נפנה את כולם, לא ניתן לאף אחד לסגור תעלה..
אפשר להמשיך רק עם אכיפה...

אופיר גרימן :

אני מסתכל מהזווית שראש המועצה מציג ואני באמת רואה פה ניסיון לתת מענה לתושבים. אני חשוב שצריך או לשנות או להוריד את סעיף 2.ה. כי ברגע ששמת עצים שאתה שתלת.. אז בדרך כלל השטח כבר הופך להיות שלך... בהתנהלות כזו או אחרת...
מלבד זה, אני חושב שביישובים השונים המסמך יכול לסייע

ראש המועצה :

לאור הדיון שעלה פה, אני מציע שנדחה את המשך הדיון הזה למליאה הבאה אחרי שנעשה סיור בכפר יחזקאל, ואם עד אז משהו ירצה שנבוא לראות את המצב גם אצלו נעשה גם במקומות אחרים.
אני אבקש מכם לבוא איתנו לסיור שנקבע, לראות בשטח למה זה נוצר ואז נחזור לדיון במליאה הבאה.

עמרם עמוס :

אני חושב שלפי החברים שהתבטאו פה רואה את טובת הבית הפרטי שלו ולא את כלל המועצה. מי שלא מסתובב בשאר המקומות לא יבין על מה ראש המועצה מדבר...
החברים צריכים לבוא לסייר אצלנו ביישובים שלנו איפה שהשצ"פים והתעלות ויבינו למה ראש המועצה רוצה להוביל מהלך שיעשה יותר טוב ויותר נקי.
פה לא נותנים פרס לאף אחד. למשל בחבר יש טבעת שלמה של בתים שגובלים עם השטחים של מושב דבורה וכולם על סף תעלה, תבואו לראות איזה מזבלה יש שם.. ותבינו למה אנחנו רוצים שיהיה נקי.
אני חושב שכל יישוב יראה את זה לגופו של עניין ביישוב שלו. אי אפשר להקיש מגן נר על דבורה או להפך מדבורה על נורית..
אי אפשר..

יש פה דברים טובים ונכונים שצריכים לעשות אותם, ראש המועצה לא מחייב אף אחד שיסגור את התעלה כי זה עלות גדולה של כסף, אבל מציעים פתרון שאם החברים ישתתפו שמה ויסגרו תעלה ויעשו ניקוז נכון, בטוח שזה ייתן פתרון תברואתי... מדובר על שצ"פים של שני מטר שלא יכול להיות שמה דרך לשום דבר, רק להחזיק אותו נקי מבחינת צמחייה, אין לציבור מה לחפש שם... יכול להיות שיש יישובים שהשצ"פים שונים..

ניסים מלכא :

מסכים עם מה שעמרם אומר.
אצלך ביישוב אולי זה מפגע, אצלי זה פרס...

עמרם עמוס :

אבל כפי שראש המועצה אמר יישוב והנהלה שלא רוצה לא יהיה אז מה הוויכוח...

עדנה פרדו :

איזה אינטרס יש לאדם להשקיע כסף לסגירת תעלה בלי לספח ובלי לשתול משהו?

מנכ"לית המועצה :

להרחיק מפגע תברואתי מהוילה שהוא בנה...

ראש המועצה :

ההחלטה היא שנזמין את חברי המליאה לסיור בשטח, ונחזור לדיון ואישור המסמך, אם נחשוב שצריך, במליאה הבאה.

סעיף 5 לסדר היום :

- הוספת תמיכת המועצה לשנת 2021 -

גזבר המועצה :

הוגשה בקשה להגדיל את תמיכת המועצה לעמותת "דורות בגלבו" לשנת 2021, ב-208,000 ₪. לאחר בדיקת המסמכים והתכנסות הוועדה המקצועית אנחנו ממליצים להביא את הבקשה לאישור חברי המליאה.

בעד – 22

נגד- אין

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תמיכת המועצה לשנת 2021 לעמותת "דורות בגלבו" ב-208,000 ₪.

סעיף 6 לסדר היום :

- דיון בתקציב המועצה לשנת 2022 -

גזבר המועצה :

מדובר בדיון ראשוני בתקציב המועצה לשנת 2022. יכול להיות ויהיו שינויים במהלך החודש הקרוב בסעיפים לא במסגרת התקציב, אציג אותם במליאה הבאה. מפנה לעמוד האחרון שבו מופיע תמצית התקציב. לפי המסתמן אנחנו נסיים במצב מאוזן ואפילו בעודף קטן. יש כמה נעלמים כרגע בתוך החוברת... מענק האיזון של משרד הפנים – התבססתי על המענק שהיה בשנת 2021, עוד לא קיבלנו עדכון ממשרד הפנים לגבי השנה. תקציב הג"א – רשמתי לפי הערכה של קב"ט המועצה. ארנונה – הגביה בארנונה בשנת 2020 הסתכמה ב- 61,500,000 מיליון ₪. אנחנו הוספנו 4.5 מיליון ₪ ל- 61 מיליון ₪, נכון להיום אנחנו עומדים בזה... ומתקצבים לשנה הבאה 70 מיליון ₪. ה- 66 מיליון ₪ היא בלי תגמולים חדש פעמיים עבור ארנונה. יש לנו עו"ד שמטפל נקודתית בכמה כאלה. מגדילים את התמיכות לשנת 2022 ב- 1,200,000 מיליון ₪. כאשר 200,000 ₪ לפעולות תרבות ועוד מיליון ₪ לספורט.

מירב אזולאי :

בנושא תמיכות המועצה – אשמח שיוקצב חלק גם לתמיכות בודדים לא רק לגדולים. לדוגמא מלגה למצטיין בתחום הספורט מהאזור... שגם בודדים יוכלו להגיש בקשה לתמיכה למלגה.

גזבר המועצה :

סל שירותים לתושב – גדילה ב- 1.360 מיליון ₪, חלקו במסגרת תב"ר. מתנ"ס – בשנת 2021 תוקצב בשני סכומים – 3.600 מיליון ₪ לשוטף ו- 1.200 מיליון ₪ כיסוי גרעון. השנה מאחדים את שני הסעיפים האלה יחד ל- 4.8 מיליון ₪. כפי שאמרתי יכול להיות שיהיו עוד ניוודים מסעיף לסעיף בתוך מסגרת התקציב. ואציג בפניכם במליאה הבאה את השינויים.

ראש המועצה :

הגזבר יסיים את הרבעון השלישי בסוף החודש הזה, ולהנהלה וכספים שלפני המליאה הבאה נביא עוד הפעם עדכון שאנחנו מסתמכים טוב יותר על התוצאות של 2021. חלק מהאתגרים למשל זה להוסיף מיליון ₪ לחניגות המאה שאנחנו מתכוונים לעשות ביוני 2022. בתקציב הנוכחי כרגע אתם לא יכולים לראות את זה. לא הוספנו את זה כרגע כי אנחנו מחכים לראות שאנחנו באמת עומדים ביעדים הגבוהים והשאפתניים ששמנו לעצמנו בשנת 2021. אז עוד יהיו פה שינויים. וכמובן שנביא את זה להנהלה וכספים לפני המליאה וכמובן למליאה הבאה להמשך ואישור.

עדנה פרדו :

אם בשנים קודמות היו לי המון שאלות אז אני רוצה להחמיא לגיאוד. מסביר את זה רהוט... רק חסרה לי טבלת השינויים. זה גם יעזור להבין את הדברים הקטנים.. זה חשוב.

עמרם עמוס :

מצטרפים לעדנה. חושב שגיאוד עושה עבודה טובה ורואים את זה בהגשת התקציב.. ותודה בשם כולם.

שחר תמיר :

אני רואה ירידה בתקציב היחידה הסביבתית.. למה?

מנכ"לית המועצה :

לא מספיק... היחידה הסביבתית היא בין היחידות שאנחנו מרגישים שההתייעלות בהם היא לא מספקת.. השינויים הגדולים הם ההתייעלות המאוד משמעותית שקרתה ברוב המחלקות ובאה לידי ביטוי.. המנגנון עולה הרבה פחות לאורך השנים האחרונות, איפה שרואים עדכון בשכר שהוא בעלייה, זה עליה שהמדינה מכתובה לנו אוטומטי, או דרגות.. ברוב המחלקות אנחנו מרגישים שהגענו להתייעלות האופטימלית הנדרשת. יחידת איכות הסביבה, וטרינריה, כלביה, קידום נוער... יש לנו עוד כמה יחידות שאנחנו יודעים שיש לנו בהם עוד עבודה. אנחנו חושבים שיש עוד הרבה לעשות ביחידה הסביבתית ולכן הקיצוץ שאתה רואה הוא רק מדרגה ראשונה, חושבים שיש לנו עוד עבודת עומק לעשות, מצד שני אי אפשר להפסיק את פעילות היחידה היא נדרשת. צריך לראות איך מצד אחד מטייבים אותה ומצד שני מייעלים אותה. השינויים הדרמטיים הנוספים הם העלייה בהכנסות שזה מאוד משמעותי לנו. ומיצוי טוב יותר של תקציבים שלא מיצינו בעבר, לומדים למצות טוב יותר תקציבים בחינוך, בדיווחים נכונים, ברווחה בדיווחים נכונים. לומדים לצמצם את העלויות במלווים בהסעות. מצד אחד יש עדיין המשך מגמה של התייעלות ומיצוי טוב יותר של תקציבים ומצד שני גידול פנטסטי של הכנסות מהגביה, על שלל מרכיביה, אבל עם הדגש בעיקר על ארנונה, ומקווים שימשיך כך. לשאלת ערן גולן, השפעה של אזור התעשייה והעבודה המאוד אינטנסיבית של האכלוס שלו באה לידי ביטוי בארנונה.

שחר תמיר :

להתייעל זה מצוין ותמיד נכון, אבל היחידה הסביבתית בימים כאלה צריכה לקבל דגש ותקציבים.

ראש המועצה :

מסכים איתך שהיא צריכה לקבל דגש, וצריכים לשפר את הפיקוח במועצה אזורית הגלבוש בכל הענפים גם בהיבט התכנון ובניה וגם בהיבט הסביבתי חד משמע.

אני רוצה להגיד שלצד ההצגה המפורטת של ג'ואד מי שעושה עבודה מאומצת וסיזיפית עם המחלקות זו ענת מור. והרבה תודה על כך. אני חשוב שהתקציב הולך ומשקף יותר את הגוף והמנוע של מה שהמועצה צריכה שהיא מחליטה לפתח ולהתקדם בה.

גזבר המועצה:

לגבי הארנונה רק שתבינו על מה מדובר... בשנת 2007 שהגעתי למועצה הגבייה הייתה כ- 24 מיליון ₪. היום היא כמעט פי 3... אבל האוכלוסייה לא הכפילה את עצמה פי שלוש... גידול יפה ולא מהאוכלוסייה.. בהמשך למה שאמר ראש המועצה, השנה הכנת את התקציב בשבילי הייתה כיף משני טעמים, הראשון אחרי תכנית ההתייעלות הגענו לעמק השווה, והשני העזרה של ענת הייתה מעל ומעבר, עשתה לי את העבודה קלה מאוד, כל הישיבות עם המנהלים, ההתנעה, וההכוונות...

עמרם עמוס:

רוצה להוסיף שהגענו לאיזה שלב של צוות מנצח. גם הסגנים, גם מנכ"ל החכ"ל, חושב שכולם עושים עבודה נפלא יש עם מי לדבר, ורואים תוצאות בשטח. כל הכבוד.

סעיף 6 לסדר היום:

- גזבר המועצה מציג ומפרט את רשימת התב"רים -

גזבר המועצה:

מבקש להוסיף לרשימת התב"רים תב"ר נוסף לאישור שאינו מופיע בטבלה:

- תב"ר מס' 2058 שצ"פ חבר - הגדלה 8000 ₪ מחו"ז היישוב.

בעד - 22

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים והוספת התב"ר הנוסף, כפי שהוצגו ופורטו ע"י גזבר המועצה.

סעיף 8 לסדר היום:

- שונות -

	ראש המועצה:	הארכת שירות עובדים בגיל פרישה
<p>בעד - 22 נגד - אין נמנע - אין</p> <p>החלטה: מליאת המועצה מאשרת הארכת שירות העובדים בגיל פרישה לעובדים הבאים: יהושע לוי ת"ז [REDACTED] - עובד אחזקה, המלצה להארכת שירות עד לסוף שנת 2022. ביטון עליזה ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. ביטון יעקב ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. גוטמן אריה ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. הועדה ממליצה את העסקת המלווים עד לסוף שנת הלימודים תשפ"ב.</p>	<p>יש לנו מספר עובדים במבקשים להמשיך את עבודתכם אחרי גיל הפרישה. הנוהל המחייב של משרד הפנים זה וועדה שמתכנסת ואחרי המלצתה מביאים לאישור המליאה ולאחריה עובר לאישור משרד הפנים. מבקשים לאשר את העובדים הבאים: יהושע לוי ת"ז [REDACTED] - עובד אחזקה, המלצה להארכת שירות עד לסוף שנת 2022. ביטון עליזה ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. ביטון יעקב ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. גוטמן אריה ת"ז [REDACTED] - מלווה בהסעה. הועדה ממליצה את העסקת המלווים עד לסוף שנת הלימודים תשפ"ב. נא להוריד את מספרי תעודת הזהות מהפרוטוקולים !!!</p>	

	<p>בעד – 22 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת הגדלת היקף הסכם מכרז לרכישת רכבי בטחון ב- 50%.</p>	<p>ראש המועצה : מבקש את אישור החברים להגדלת היקף הסכם מכרז לרכישת רכבי ביטחון ב- 50%, קרי ברכישת רכב אחד נוסף.</p> <p>עו"ד אילן מירון : יצאנו למכרז לרכישת רכבי בטחון, נבחר זכייין וסופקו הרכבים. לאחר מכן הגיע תקציב לרכב נוסף. המועצה רשאית להגדיל את הסכם המכרז ב- 50% ולשם כך אנחנו מביאים את זה לאישור המליאה.</p>	<p>הגדלת היקף הסכם של מכרז לרכישת רכבי בטחון</p>
	<p>בעד – 22 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת החלפת זכות חתימה בחשבון הורים בבית ספר נר הגלבווע - חשבון מס' [REDACTED] - בנק הפועלים סניף 727 עפולה מורשת חתימה יוצאת – רחל תלמי ת.ז. [REDACTED] מורשת חתימה נכנסת – דגנית לרנר ת.ז. [REDACTED] מורשי החתימה בחשבון הורים יהיו: מנהלת בית הספר אביבית כהן ת.ז. [REDACTED] ודגנית לרנר ת.ז. [REDACTED]</p>	<p>ראש המועצה : מבקש את אישור החברים להחלפת זכות חתימה בחשבון הורים בבית ספר נר הגלבווע - חשבון מס' [REDACTED] בנק הפועלים סניף עפולה 727 מורשת חתימה יוצאת – רחל תלמי ת.ז. [REDACTED] מורשת חתימה נכנסת – דגנית לרנר ת.ז. [REDACTED] מורשי החתימה בחשבון הורים יהיו: מנהלת בית הספר אביבית כהן ת.ז. [REDACTED] ודגנית לרנר ת.ז. [REDACTED]</p>	<p>החלפת מורשי חתימה בחשבון הורים בית ספר נר הגלבווע</p>
	<p>בעד – 22 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה : מליאת המועצה מאשרת החלפת חשבונות הבנק ומורשי החתימה בבית-ספר ממלכתי נאעורה מורשת חתימה יוצאת - זועבי נאיפה ת.ז. [REDACTED] מורשת חתימה נכנסת - זועבי מונירה ת.ז. [REDACTED] בחשבון הורים: מס' [REDACTED] בבנק הפועלים עפולה מס' סניף: 727 מורשי החתימה יהיו: זועבי אחמד ת.ז. [REDACTED] וזועבי מונירה ת.ז. [REDACTED] חתימתם של שני מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת בית-הספר תחייב את חשבון הורים בית-הספר לכל דבר ועניין. בחשבון רשות: מס' [REDACTED] בבנק הפועלים עפולה מס' סניף: 727 מורשי החתימה יהיו: זועבי אחמד ת.ז. [REDACTED] וזועבי מונירה ת.ז. [REDACTED] חתימתם של שני מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת בית-הספר תחייב את חשבון רשות בית-הספר לכל דבר ועניין.</p>	<p>ראש המועצה : מבקש את אישור החברים להחלפת חשבונות הבנק ומורשי החתימה בבית-ספר ממלכתי נאעורה מורשת חתימה יוצאת - זועבי נאיפה מס' ת.ז. [REDACTED] מורשת חתימה נכנסת - זועבי מונירה מס' ת.ז. [REDACTED] בחשבון הורים: מס' [REDACTED] בבנק הפועלים עפולה מס' סניף: 727 מורשי החתימה יהיו: זועבי אחמד ת.ז. [REDACTED] וזועבי מונירה ת.ז. [REDACTED] חתימתם של שני מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת בית-הספר תחייב את חשבון הורים בית-הספר לכל דבר ועניין. בחשבון רשות: מס' [REDACTED] בבנק הפועלים עפולה מס' סניף: 727 מורשי החתימה יהיו: זועבי אחמד ת.ז. [REDACTED] וזועבי מונירה ת.ז. [REDACTED] חתימתם של שני מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת בית-הספר תחייב את חשבון רשות בית-הספר לכל דבר ועניין.</p>	<p>החלפת חשבונות הבנק ומורשי החתימה בבית-ספר ממלכתי נאעורה</p>

	<p>בעד – 22 נגד – אין נמנע – אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת הוספת חבר המליאה עלי עומרי מסנדלה לוועדה לתכנון ובניה, ולוועדה החקלאית.</p>	<p><u>ראש המועצה</u> : מבקש את אישור החברים להוספת חבר המליאה עלי עומרי מסנדלה לוועדה לתכנון ובניה, ולוועדה החקלאית.</p>	<p>הוספת חבר מליאה לוועדות המליאה</p>
	<p>בעד – 24 נגד – אין נמנע – אין</p> <p><u>החלטה</u> : מליאת המועצה מאשרת הוספת חבר המליאה דני שדה מבית אלפא לוועדת הנהלה וכספים.</p>	<p><u>ראש המועצה</u> : מבקש את אישור החברים להוספת חבר המליאה דני שדה מבית אלפא לוועדת הנהלה וכספים.</p>	<p>הוספת חבר המליאה לוועדת המליאה</p>

רשמה : רונית סבג – מזכירת לשכה.

על החתום

עובד נור - ראש המועצה

ענת מור – מנכ"לית המועצה

העתקים: לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 9/21.